G-79

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1979

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA LECUA CIA. LTDA.	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990260559001	No. EXPEDIENTE 22509-75

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	9 DE OCTUBRE 424	306-355	685	
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1o. de ENERO de 19 79 ; Al 31 de DICIEMBRE de 19 79

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente (s)	CATON ARTETA CARDENAS	17-03120046	ECUATORIANO
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			

2.— COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal		
Suplente		
3.— COMITE DE VIGILANCIA		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). CATON ARTETA CARDENAS Nacionalidad ECUATORIANO

Cargo (s) GERENTE

Fecha del nombramiento DICIEMBRE 1, 1975 Período 5 AÑOS

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: NINGUNA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ELECUADOR

Nombre (s). _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

GONZALO VILLOTA ANDRADE — Nombres y apellidos (persona natural)

ECUATORIANO — Nacionalidad

Denominación de la persona jurídica: _____

Dirección ULLOA No. 3321 - QUITO

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ Turistico ☐ Otra ☐ Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI ☐ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI ☐ NO ☐

12 FEB. 1982

Recibido hoy día _____ de _____ de19____ a las ____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

O.R.L.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS de SOCIEDADES GUAYAQUIL

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Econ. Jacinto Mendoza Rodríguez
Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Limitad

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ...31... DE ...DICIEMBRE... DE ...198 79...

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:				6,483.55	10.00
	10.01	Caja y bancos	6,483.55			
12.00	INVERSIONES					12.00
	12.01	Acciones				
	12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
	12.03	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES					14.00
	14.01	Cuentas por cobrar				
	14.02	Obligaciones por cobrar				
	14.03	Depositos previos				
	14.04	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
	14.05	Préstamos y anticipos a directores				
	14.06	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.07	Préstamos a compañías relacionadas				
	14.08	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
	14.09	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS					16.00
	16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02	Productos en proceso				
	16.03	Materias primas				
	16.04	Suministros y materiales				
	16.05	Repuestos y accesorios				
	16.06	Mercaderías en almacén				
	16.07	Mercaderías en tránsito				
	16.08	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS					18.00
	18.01	Intereses				
	18.02	Seguros, impuestos				
	18.03	Otros				
20.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					20.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6,483.55			
22.00	FIJO NO DEPRECIABLE				89,000.-	22.00
	22.01	Terrenos		89,000.-		
	22.02	Maquinarias y equipos en montaje				
	22.03	Construcciones en curso				
	22.04	Otros no depreciables				

		Valor de adquisición	Deprec. acumulada			
24.00	FIJO DEPRECIABLE					24.00
	24.01 Edificios					
	24.02 Instalaciones					
	24.03 Maquinarias y equipos					
	24.04 Muebles y enseres					
	24.05 Vehículos					
	24.06 Otros (adjuntar detalle)					
		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			
26.00	INTANGIBLES					26.00
	26.01 Patentes y marcas					
	26.02 Otros					
		Valor inicial	Amortiz. acumulada			
28.00	PAGOS DIFERIDOS				9,586.95	28.00
	28.01 Gastos de constitución	15,978.27	6,391.32	9,586.95		
	28.02 Gastos de investigación y exploración					
	28.03 Otros					
		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			
30.00	REVALORIZACIONES					30.00
	30.01 Terrenos					
	30.02 Edificios					
	30.03 Maquinarias					
	30.04 Otros (adjuntar detalle)					
32.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					32.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			98,586.95		
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				105,070.50	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			17,428.30	11.00
11.01 Proveedores en el país	17,428.30			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				1 5.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				1 9.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
2[illegible] APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALI-				
[illegible]ZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	17,428.30		17,428.30	
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			100,000.-	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país				
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		100,000.-		
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS				33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
3[illegible] RESULTADOS			(12,357.80)	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(1,597.83)		
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		(10,759.97)		
TOTAL PATRIMONIO NETO		87,642.20		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			105,070.50	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

realizada el . . 10 de Junio de 1980 . .

A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1o. de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1979

CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			
1010 EN EL PAIS			
1012 AL EXTRANJERO			
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas			
3011 Inventario inicial			
3012 Mas: Compras			
3013 Menos: Inventario final			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3031 Suministros y materiales			
3032 Mano de obra indirecta			
3033 Depreciación de activos fijos de producción			
3034 Agua, luz, teléfono			
3035 Seguros			
3036 Combustible y lubricantes			
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3038 Mantenimiento y reparaciones			
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Otros costos de venta			
UTILIDAD BRUTA			
4000 GASTOS DE VENTAS			
4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
4011 Comisiones a empleados y particulares			
4012 Publicidad y propaganda			
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)			
4014 Otros			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			10,759.97
5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
5011 Beneficios sociales, indeminizaciónes y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)			
5012 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)			
5013 Amortización de intangibles y diferidos		1,597.83	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		3,933.14	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)			
5017 Otros		5,229.-	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			(10,759.97)
6000 OTROS INGRESOS			
6010 Intereses devengados			
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)			
6012 Otros ingresos no operacionales			
7000 OTROS GASTOS			
7010 Intereses pagados			
7011 Otros gastos financieros			
7012 Otros no especificados			
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)			(10,759.97)
— 15 o/o para Trabajadores			
— Impuesto a la renta			
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE			(10,759.97)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Catón Arteta L.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No.

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha GUAYAQUIL, FEBRERO, 1982

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA LECUA CIA. LTDA.		22509-75

I.— VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

(en sucres)

PERIODO: DE 1o. de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 198 79

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I	EGRESOS DEL EJERCICIO			
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
II	INGRESOS DEL EJERCICIO			
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos			
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS					NUMERO DE OBREROS					
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional
10.00	Ecuador											
20.00	Países del Area Andina											
30.00	Resto de Países de ALALC											
40.00	Otros países											

III.— REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO		EMPLEADOS	OBREROS	
			Calificados	No Calificados
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02	Aportes patronales al IESS			
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04	Fondo de reserva de trabajadores			
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07	Capacitación de Personal			
10.08	Remuneraciones en Especie			
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
	TOTAL			

IV.— PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI [ ] NO [X]

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION [ ] RACIONALIZACION [ ] REPOSICION [ ]