



# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

### FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

#### AÑO 1993

# I

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA LETRES C.A.</b>			Número del Expediente <b>22507-75</b>		
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>SANBORONDON</b>	03 Ciudad <b>SANBORONDON</b>	04 Fax <b>324862</b>		
05 CALLE <b>URBANIZACION LA PUNTILLA MZ.L12</b>		06 Número <b>3</b>	07 Casilla <b>09-01-3594</b>	08 Teléfono <b>326666</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>ING. FRANCISCO AMADOR JOUVIN</b>			10 Cargo <b>PRESIDENTE</b>		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
---	---	---	---		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	2'359.291	Ventas en el país	401	3'094.268
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>3'094.268</b>
Inventario de productos en proceso	106		<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>2'359.291</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	
<b>ACTIVO FIJO</b>			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	89'997.295	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	7'445.556	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>82'551.739</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes <b>Dep. Garant.</b>	165	43.455	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>43.455</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>0</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>84'954.485</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>3'094.268</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>		
Cuentas por pagar	201	13.386	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	1'876.914
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>13.386</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	963.690
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	200.121
Otros pasivos a largo plazo	224		<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>3'040.725</b>
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>0</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>53.543</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	33.675	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>0</b>
Reserva facultativa	305	998.598	<b>13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>53.543</b>
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	56'440.276	Impuesto renta	572	13.386
Reexpresión monetaria	308	25'139.514			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)</b>		<b>40.157</b>
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	288.879			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	40.157			
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>84'941.099</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>84'954.485</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 24 de Enero de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>[Firma]</i>		Nombre del Contador: <b>Miriam Ortega Cruz</b>	
C. I. o Pasaporte <b>0900485541</b>		Firma <i>[Firma]</i> Matrícula <b>02827</b>	
Anexos presentados		Fecha de recepción: <b>26 ABR 1004</b>	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoria Externa	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Funcionario Responsable Firma y Sello			