

REPUBLICA DEL ECUADOR

\$ 100.000

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

25 ENE. 1979

AÑO: 1977

108

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INMOBILIARIA LETRES C. LTDA.

SIGLAS

Registro Unico
de Contribuyentes
No.
0990260532001

No. EXPEDIENTE

22507-75

22507-75

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Av. 9 de Octubre 424	Teléfono 306355	Casilla Correos	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:

De: **10** de **Enero** de 197**7** ; Al **31** de **Diciembre** de 197**7**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

Vicepresidente:

Gerente(s)

NOMBRES

C.I. PASAPORTE

NACIONALIDAD

17-03120046 **Ecuatoriana**

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

Catón Arteta Cárdenas**Catón Ramirez Marjor**
Especialista en Inspección y Análisis - Vere Luminarias

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

3- COMITE DE VIGILANCIA

PRIMARIO**1****COMPARAT/**

Nombre(s)

Catón Arteta Cárdenas

Nacionalidad

Ecuatoriana

Cargo(s)

Gerente

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Nacionalidad

Cargo(s) o Designación(es)

Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Jorge Mancero Pacheco**Ecuatoriana**

Denominación de la Persona Jurídica:

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección: **Juan Montalvo 842**

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turismo Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **29** de **ene** de 197**8**a las **3** de la **10** horas. **Nº de anexos**constantes de **folios útiles**. CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE			10.00
10.01 Caja y bancos			
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras			
12.02 Cuentas en participación			
12.03 Acciones propias readquiridas			
14.00 DEUDORES			14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores			
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)			19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			99,000.-
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	22.00
22.01 Edificios			
22.02 Instalaciones			
22.03 Maquinarias y equipos			
22.04 Muebles y enseres			
22.05 Vehículos			
22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	24.00
24.01 Patentes, marcas y otros			
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	13,111.41
26.01 Gastos de constitución	16,589.25	3,277.84	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalo	Deprec. Acumulada	28.00
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (adjuntar detalle)			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			112,111.41
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			112,111.41
II	DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		
A.- UTILIDADES	Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.- DISTRIBUCIÓN			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			
20.11 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREDITADORES			20,081.50	11.00
11.01 Cuentas por pagar	20,081.50			
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	20,081.50		20,081.50	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			100,000.-	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		100,000.		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			(7,970.09)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(1,856.92)		
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		(6,113.17)		
TOTAL PATRIMONIO NETO			92,029.91	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			112,111.41	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del **10.** de **Enero** al **31** de **Diciembre** de **1977**

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			
1010 EN EL PAÍS			
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		6,105.57	(6,105.57)
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS		7.60	(7.60)
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			(6,113.17)
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			(6,113.17)

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 10 de Enero a 31 de Diciembre de 1977

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS	
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS
10.00 ECUATORIANA					
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA					
30.00 PAISES DE LA ALALC.					
40.00 OTROS PAISES					

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)



EL CONTADOR

Reg. No. 529

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha - Guayaquil, Noviembre, 1978