



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 **94**

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA "GEDOS" Cia. Ltda.				Número del Expediente 22506-75			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax	
05 CALLE AVENIDA 2^{da} Y OESTE 1^{era} LA PUNTILLA				06 Número s/n		07 Casilla	
08 Teléfono 281720				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado DR. GUSTAVO CORDERO BORRERO			
10 Cargo GERENTE				11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.		Directivo 1		Administrativo 1		Producción -	
Otros -							

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	20.723
Inversiones financieras temporales	102	.-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	.-
Otras cuentas por cobrar	104	.-
Inventario de materia prima	105	.-
Inventario de productos en proceso	106	.-
Inventario suministros y materiales	107	.-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	.-
Mercaderías en tránsito	109	.-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	.-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	.-
Otros activos corrientes	112	.-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		20.723
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	78' 205.085
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	.-
Vehículos	153	.-
Otros activos fijos	154	.-
Menos: Depreciación acumulada	155	9' 491.737
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		68' 713.348
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	.-
Gastos de organización y constitución	162	.-
Gastos de investig. exploración y otros	163	.-
Aportaciones en asociaciones	164	.-
Otros activos no corrientes	165	.-
Menos: amortización acumulada	166	.-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		68' 734.071
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		68' 734.071
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	.-
Documentos por pagar	202	.-
Provisiones sociales por pagar	203	.-
Obligaciones IESS e impuestos	204	.-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	.-
Otros pasivos corrientes	206	.-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		.-
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	14' 624.678
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	.-
Obligaciones emitidas	223	.-
Otros pasivos a largo plazo	224	.-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		14' 624.678
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	1' 250.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	.-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	.-
Reserva legal	304	.-
Reserva facultativa	305	.-
Otras reservas	306	.-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	32' 258.520
Reexpresión monetaria	308	20' 281.658
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	.-
Otros superávits	310	.-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	74.470
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	244.745
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		54' 109.393
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		68' 734.071

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	240.000
Exportaciones	402	.-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	.-
Otros ingresos no operacionales	404	.-
7.- TOTAL INGRESOS		2' 400.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	.-
Compras de productos termin. en el país	502	.-
Compras de productos terminados en el exterior	503	.-
Menos: inventario final productos terminados	504	.-
Inventario inicial materia prima	505	.-
Compra de materias primas en el país	506	.-
Compra de materias primas en el exterior	507	.-
Menos: inventario final materia prima	508	.-
Mano de obra directa	509	.-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	.-
Mano de obra indirecta	511	.-
Suministros y materiales	512	.-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	.-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	.-
Mantenimiento y reparaciones	515	.-
Energía, agua y teléfono	516	.-
Otros gastos de fabricación	517	.-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	.-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	.-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	.-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	.-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		.-
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		2' 400.000
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	233.957
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	.-
Comisiones en ventas	552	.-
Gastos de publicidad	553	.-
Agua, luz, teléfono y fax	554	.-
Impuestos, contribuciones y otros	555	.-
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1' 921.299
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	.-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	.-
Intereses y comisiones	559	.-
Otros gastos de administración y ventas	560	.-
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2' 155.255
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		244.744
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	.-
Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	.-
Otros gastos no operacionales	563	.-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		.-
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		244.744
Participación trabajadores (15%)	571	36.671
Impuesto renta	572	51.951
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		166.122

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de **ABRIL 20** de 19 **94**.....

Firma del Representante Legal
INMOBILIARIA GEDOS LTDA.
 o Apoderado

 C. I. o Pasaporte: **1782019950**
GERENTE

Nombre del Contador: **ERASMO LOPEZ DELGADO**

 Firma
 Matricula C.C.: **4051**

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	-	
Informe de Auditoria Externa	-	

Fecha de recepción: **17/04/94**
 Firmatario Responsable: **ERASMO LOPEZ DELGADO**