

R.P.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

\$ 100,000  
108

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

25 ENE. 1979 AÑO: 1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INMOBILIARIA GEDOS C. LTDA.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990260850001</b>	No. EXPEDIENTE <b>22506-75</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Av. 9 de Octubre 424</b>	Teléfono <b>306355</b>	Casilla Correos
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance: De: **10** de **Enero** de 197 **7**; Al: **31** de **Diciembre** de 197 **7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente(s)	<b>Catón Arteta Cárdenas</b>	<b>17-05120046</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal		PRIMARIO	
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA		COMPARAT/.	

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
EJECUTIVO GENERAL  
Geor. Guzmán Pacheco  
Espec. de Inspección y Análisis de Empresas

AMPARAR PATENTE DE COMERCIO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) **Catón Arteta Cárdenas** Nacionalidad **Ecuatoriana**

Cargo (s) **Gerente**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_

Cargo(s) o Designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

**Jorge Mancero Pacheco** **Ecuatoriana**

Nombres y Apellidos (Persona Natural) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_

Dirección: **Juan Montalvo 842**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **29** de **Nov** de 197 **8**.

a las **3/2** de la \_\_\_\_\_ anexos \_\_\_\_\_

constantes en \_\_\_\_\_ fojas (únes. CERTIFICADO)

EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>ACTIVO</b>						
10.00 DISPONIBLE						10.00
10.01 Caja v bancos						
12.00 INVERSIONES						12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras						
12.02 Cuentas en participación						
12.03 Acciones propias readquiridas						
14.00 DEUDORES						14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar						
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores						
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas						
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos v accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTICIPADOS						18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros						
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)						19.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>						
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					<b>99,000.-</b>	20.00
20.01 Terrenos				<b>99,000.-</b>		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso						
20.04						
22.00 FIJO DEPRECIABLE			<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. Acumulada</b>		22.00
22.01 Edificios						
22.02 Instalaciones						
22.03 Maquinarias v equipos						
22.04 Muebles y enseres						
22.05 Vehículos						
22.06 Otros (adjuntar detalle)						
24.00 INTANGIBLES			<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amortiz. Acumulada</b>		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros						
26.00 CARGOS DIFERIDOS			<b>Valor Inicial</b>	<b>Amortiz. Acumulada</b>	<b>12,747.41</b>	26.00
26.01 Gastos de constitución			<b>15,934.25</b>	<b>3,186.84</b>	<b>12,747.41</b>	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)						
28.00 REVALORIZACIONES			<b>Valor de Reavaluo</b>	<b>Deprec. Acumulada</b>		28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>					<b>111,747.41</b>	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>					<b>111,747.41</b>	
<b>II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)</b>						
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de...						
<b>A.- UTILIDADES</b>						
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)						
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)						
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)						
<b>B.- DISTRIBUCION</b>						
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)						
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores						
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)						
20.04 Reservas estatutarias						
20.05 Reservas facultativas						
20.06 Asignaciones especiales						
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias						
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país						
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior						
20.10 Impuesto a la renta						
20.11 Utilidades no distribuidas						
<b>TOTAL</b>						

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			<b>19,538.27</b>	11.00
11.01 Cuentas por pagar	<b>19,538.27</b>			
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES. IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>19,538.27</b>		<b>19,538.27</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00 CAPITAL SOCIAL			<b>100,000.-</b>	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		<b>100,000.-</b>		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			<b>( 7,790.86)</b>	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		<b>( 1,811.42)</b>		
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		<b>( 5,979.44)</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>92,209.14</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>111,747.41</b>	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del **10.** de **Enero** al **31** de **Diciembre** de **1977**

**CONCEPTOS**

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			
1010 EN EL PAIS			
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		<b>5,971.84</b>	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>( 5,971.84)</b>
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS		<b>7.60</b>	<b>( 7.60)</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			<b>( 5,979.44)</b>
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta			
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			<b>( 5,979.44)</b>

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

Catón Cárdenas  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Jorge Muñoz  
EL CONTADOR  
Reg. No. 529

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha ----- **Guayaquil, Noviembre, 1978** -----