REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
 Y PRESENTACION DE BALANCES
 FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
 EJERCICIO FISCAL 199 [5] No. A 00055161

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																	
01	RUC	0990260699001	02	EXPEDIENTE	22503-035	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA ELECHOCHA CTA. LDA.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYACUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYACUIL			
09	CALLE	URDENOR AV. JAIMÉ ROLDOS Y E. ORELLANA	10	NUMERO	MZ 121	11	TELEF.	244124	12	FAX							
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	101									
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ECON. ENRIQUE VERDUGA VALLERJO	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	090198161-3												
PERSONAL ASIGNADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.					
ACTIVO CORRIENTE												INGRESOS					
Caja, bancos												Ventas gravadas con I.V.A.					
Inversiones financieras temporales												Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas					
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)												Exportaciones					
(-) Provisión cuentas incobrables												(-) Devoluciones y descuentos en ventas					
Otras cuentas por cobrar												Dividendos percibidos					
Inventario de materia prima												Rentas exentas y no gravad.					
Inventario de productos en proceso												Rentas con impuesto único					
Inventario de suministros y materiales												Otras rentas					
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén												TOTAL INGRESOS					
Mercaderías en tránsito												499				1'800.000	
Repuestos, herramientas y accesorios												COSTO DE VENTAS					
Impuestos anticipados												Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)				501	
Otros activos corrientes												Compra de productos terminados				502	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE												Importaciones de productos terminados				503	
119												(-) Inventario final de productos terminados				504	
ACTIVO FIJO												Inventario inicial de materia prima				505	
Terrenos, edificios e instalaciones												Compras de materia prima				506	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos												Importaciones de materia prima				507	
Vehículos												(-) Inventario final de materia prima				508	
Otros activos fijos												Mano de obra directa				509	
(-) Depreciación acumulada												Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.				510	
TOTAL ACTIVO FIJO												Mano de obra indirecta				511	
159												Suministros y materiales				512	
ACTIVOS NO CORRIENTES												Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.				513	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo												Aportes IESS y beneficios sociales				514	
Gastos de organización y constitución												Mantenimiento y reparaciones				515	
Gastos de investigación exploración y otros												Energía, agua y teléfono				516	
Aportaciones en asociaciones												Otros gastos de fabricación				517	
Otros activos no corrientes												Inventario inicial de productos en proceso				518	
(-) Amortización acumulada												(-) Inventario final de productos en proceso				519	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE												Inventario inicial de productos terminados				520	
169												(-) Inventario final de productos terminados				521	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)												TOTAL COSTO DE VENTAS				529	
170												GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS					
PASIVO CORRIENTE												Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones				551	
Cuentas por pagar												Comisiones en ventas y publicidad				552	
Documentos por pagar												Gastos de gestión				553	
Provisiones sociales por pagar												Agua, luz, teléfono, télex y fax				554	
Obligaciones: IESS e impuestos												Impuestos, contribuciones y otros				555	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.												Depreciación de bienes y amortizaciones				556	
Otros pasivos corrientes												Cuentas incobrables y baja de inventarios				557	
TOTAL PASIVO CORRIENTE												Amortización de pérdidas por diferencias de cambio				558	
209												Intereses y comisiones				559	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)												Provisiones deducibles				560	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)												Otros gastos de administración y ventas				561	
Préstamos de accionistas o casa matriz												TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS				569	
Obligaciones emitidas												1'648.551					
Otros pasivos a largo plazo												GASTOS NO OPERACIONALES					
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO												Pérdida en venta de activos				571	
219												Pérdida por diferencias de cambio				572	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)												Otros gastos no operacionales				573	
220												TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES				579	
PATRIMONIO NETO												UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-559)				580	
Capital suscrito y/o asignado												(+/-) Gastos no deducibles (en el país)				581	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.												(+/-) Gastos no deducibles (en el exterior)				582	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.												(-) Amortización pérdidas de años anteriores				583	
Reservas												Utilidad Neta (580+581+582-583)				584	
Reserva por revalorización del patrimonio												(-) Participación 15% de Trabajadores				585	
Reexpresión monetaria												(-) 85% Dividendos percibidos				586	
Otros superávits												(-) 85% Rentas con impuesto único				587	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores												(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas				588	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta												(-) Re-inversiones y leyes de fomento				589	
TOTAL PATRIMONIO NETO												UTILIDAD GRAVABLE (584-585 + 589))				590	
319												IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)				591	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)												Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)				592	
320												96.549					
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO																	
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)												701					
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)												702					
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)												703					
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO																	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												704					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												705					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												706					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												707					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												708					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												709					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												710					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												711					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												712					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												713					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												714					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												715					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												716					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												717					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												718					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												719					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												720					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												721					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												722					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												723					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												724					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												725					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												726					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												727					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												728					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												729					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												730					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												731					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												732					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												733					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												734					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												735					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												736					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												737					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												738					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												739					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												740					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												741					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												742					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												743					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												744					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												745					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												746					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												747					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												748					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												749					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												750					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												751					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												752					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												753					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												754					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												755					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												756					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												757					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												758					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												759					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												760					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												761					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												762					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												763					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												764					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												765					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												766					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												767					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												768					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												769					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												770					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												771					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												772					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												773					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												774					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												775					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												776					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												777					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												778					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												779					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												780					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												781					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												782					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												783					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												784					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												785					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												786					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												787					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												788					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												789					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												790					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												791					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												792					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												793					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												794					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												795					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												796					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												797					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												798					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												799					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												800					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												801					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												802					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												803					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												804					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												805					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												806					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												807					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												808					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												809					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												810					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												811					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												812					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												813					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												814					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												815					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												816					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												817					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												818					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												819					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												820					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												821					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												822					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												823					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												824					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												825					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												826					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												827					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												828					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												829					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												830					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												831					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												832					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												833					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												834					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												835					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												836					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												837					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												838					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												839					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												840					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												841					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												842					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												843					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												844					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												845					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												846					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												847					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												848					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												849					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												850					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												851					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												852					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												853					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												854					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												855					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												856					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												857					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												858					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												859					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												860					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												861					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												862					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												863					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												864					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												865					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												866					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												867					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												868					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												869					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												870					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												871					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												872					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												873					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												874					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												875					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												876					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												877					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												878					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												879					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												880					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												881					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												882					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												883					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												884					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												885					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												886					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												887					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												888					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												889					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												890					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												891					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												892					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												893					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												894					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												895					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												896					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												897					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												898					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												899					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												900					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												901					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO												902					