



## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

|                                                                        |                               |                               |                    |                                           |             |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|-------------|
| Denominación de la Compañía<br><b>Inmobiliaria Eleochoa Cia. Ltda.</b> |                               |                               |                    | Número del Expediente<br><b>22.503-75</b> |             |
| 01 PROVINCIA<br><b>Guayas</b>                                          | 02 Cantón<br><b>Guayaquil</b> | 03 Ciudad<br><b>Guayaquil</b> | 04 Fax             |                                           |             |
| 05 CALLE<br><b>Av. Jaime Roldos y Orellana (URDENOR)</b>               |                               | 06 Número<br><b>S/N</b>       | 07 Casilla         | 08 Teléfono                               |             |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado                          |                               |                               | 10 Cargo           |                                           |             |
| 11 Distribución de Personal Ocupado                                    |                               |                               | 12 Auditor Externo |                                           | 13 R.N.A.E. |
| Directivo                                                              | Administrativo                | Producción                    | Otros              |                                           |             |

| A - ESTADO DE SITUACIÓN                            |     |             | B - ESTADO DE RESULTADOS                              |     |          |
|----------------------------------------------------|-----|-------------|-------------------------------------------------------|-----|----------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Suces    | INGRESOS                                              |     | En Suces |
| Caja, bancos                                       | 101 | 106.131     | Ventas en el país                                     | 401 |          |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 |             | Exportaciones                                         | 402 |          |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 |             | Menos: Devolución y descuentos en ventas              | 403 |          |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 |             | Otros ingresos no operacionales                       | 404 | 600.000  |
| Inventario de materia prima                        | 105 |             | 7.- TOTAL INGRESOS                                    |     | 600.000  |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 |             | COSTO DE VENTAS                                       |     |          |
| Inventario suministros y materiales                | 107 |             | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)       | 501 |          |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 |             | Compras de productos termin. en el país               | 502 |          |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 |             | Compras de productos terminados en el exterior        | 503 |          |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 |             | Menos: inventario final productos terminados          | 504 |          |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 |             | Inventario inicial materia prima                      | 505 |          |
| Otros activos corrientes                           | 112 |             | Compra de materias primas en el país                  | 506 |          |
| 1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE                         |     |             | Compra de materias primas en el exterior              | 507 |          |
| ACTIVO FIJO                                        |     |             | Menos: inventario final materia prima                 | 508 |          |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 16'241.195  | Mano de obra directa                                  | 509 |          |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 |             | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica     | 510 |          |
| Vehículos                                          | 153 |             | Mano de obra indirecta                                | 511 |          |
| Otros activos fijos                                | 154 |             | Suministros y materiales                              | 512 |          |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | (1'139.199) | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios     | 513 |          |
| 2.- TOTAL ACTIVO FIJO                              |     | 15'101.996  | Aportes IESS y beneficios sociales                    | 514 |          |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |             | Mantenimiento y reparaciones                          | 515 |          |
| Clas. deprec. por cobrar e inversiones a L.P.      | 161 |             | Energía, agua y teléfono                              | 516 |          |
| Gastos de organización y constitución              | 162 |             | Otros gastos de fabricación                           | 517 |          |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 |             | Más: Inventario inicial de productos en proceso       | 518 |          |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 |             | Menos: Inventario final de productos en proceso       | 519 |          |
| Otros activos no corrientes                        | 165 |             | Más: Inventario inicial de productos terminados       | 520 |          |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 |             | Menos: Inventario final de productos terminados       | 521 |          |
| 3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                      |     |             | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                             |     |          |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 15'208.127  | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                              |     |          |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |             | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                               |     |          |
| Cuentas por pagar                                  | 201 |             | Sueldos y salarios                                    | 550 |          |
| Documentos por pagar                               | 202 |             | Beneficios sociales, indemnizaciones                  | 551 |          |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 |             | Comisiones en ventas                                  | 552 |          |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 | 5.126       | Gastos de publicidad                                  | 553 |          |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 |             | Agua, luz, teléfono y fax                             | 554 |          |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 |             | Impuestos, contribuciones y otros                     | 555 |          |
| 4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE                         |     | 5.126       | Depreciación de bienes y amortizaciones               | 556 | 80.205   |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |             | Cuentas incobrables y baja de inventario              | 557 |          |
| Clas. y deprec. por pagar largo plazo              | 221 | 4'010.205   | Amortización pérdidas por diferencial cambiario       | 558 |          |
| Préstamos de accionistas o casa matriz             | 222 |             | Intereses y comisiones                                | 559 |          |
| Obligaciones entidades                             | 223 |             | Otros gastos de administración y ventas               | 560 | 495.668  |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 |             | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                       |     | 575.873  |
| 5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                       |     | 4'010.205   | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                 |     | 24.127   |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |             | GASTOS NO OPERACIONALES                               |     |          |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 800.000     | Pérdida en venta de activos                           | 561 |          |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 |             | Pérd. diferenc. cambio por pacto de reaj. no realizad | 562 |          |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 |             | Otros gastos no operacionales                         | 563 |          |
| Reserva legal                                      | 304 |             | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                          |     |          |
| Reserva facultativa                                | 305 |             | 13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)         |     | 24.127   |
| Otras reservas                                     | 306 |             | Participación trabajadores (15%)                      | 571 | 3.619    |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | 3'803.680   | Impuesto renta                                        | 572 | 5.126    |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | 6'541.566   |                                                       |     |          |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 |             | UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA 13 - (571+572)                |     | 15.379   |
| Otros superávits                                   | 310 |             |                                                       |     |          |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 | 32.171      |                                                       |     |          |
| Jhil. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | 15.379      |                                                       |     |          |
| 6.- TOTAL PATRIMONIO NETO                          |     | 11'192.796  |                                                       |     |          |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | 15'208.127  |                                                       |     |          |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de Marzo de 1994

|                                           |                                                                    |                                       |  |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--|
| Firma del Representante Legal o Apoderado |                                                                    | Nombre del Contador                   |  |
|                                           |                                                                    | <b>Eduardo Pala Nieto</b>             |  |
| C. I. o Pasaporte 09-0198161-3            |                                                                    | Firma                                 |  |
|                                           |                                                                    | Matrícula C.C. 02219 09-0451977-4     |  |
| Anexos presentados                        |                                                                    | Fecha de recepción:                   |  |
| Informe del Gerente                       | <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No |                                       |  |
| Informe del Comisario                     | <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No | <b>28 ABR 1994</b>                    |  |
| Informe de Auditoría Externa              | <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No | Funcionario Responsable Firma y Sello |  |