

INMOBILIARIA INPEL C. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.

1.- ANTECEDENTES

Inmobiliaria Inpel C. Ltda., (la compañía).- Fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 25 de Noviembre de 1975, inscrita en el registro mercantil en el mismo año. Su objeto social es dedicarse a la administración de bienes inmuebles entre otros. Actualmente realiza sus actividades en las calles Carchi 1526 y Colon.

La representación legal de la compañía la ejerce el Señor Jaime Eduardo Pesantes Pesantes, nombramiento que está debidamente registrado en el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil.

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Bases de Presentación - Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con Normas NIIF'S., disposiciones establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno, su Reglamento de Aplicación y disposiciones contables establecidas o autorizadas por Superintendencia de Compañías, mi revisión la efectué de acuerdo a las disposiciones que para los Comisarios, Contadores, Revisores, establece la Ley de Compañías.

3.- La administración dio cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General de Socios.

4.- Descripción del Estado Financiero y de los Movimientos

ACTIVOS

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	4.766,71
CRÉDITO TRIBUTARIO IMPUESTOS RETENIDOS	1.872,00
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	1.415,70
PLANTA PROPIEDAD Y EQUIPO	213.108,58
(-) DEPRECIACIÓN PPE	-20.487,57
TOTAL ACTIVOS	200.675,42

PASIVOS

IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	825,22
PARTICIPACIÓN 15% A TRABAJADORES	661,94
TOTAL PASIVOS	1.487,16

PATRIMONIO

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	400,00
APORTES DE SOCIOS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	194.115,54
RESERVA LEGAL	921,72
UTILIDAD DEL EJERCICIO	3.751,00
TOTAL PATRIMONIO	199.188,26
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	200.675,42

Efectivo y Equivalentes al Efectivo - Este saldo está conformado por las entradas y salidas de dinero más su saldo inicial del periodo anterior, producto de la operación del negocio.

Credito Tributario por Retenciones de Clientes - Este saldo se originó por la retención efectuada en las ventas por parte de los clientes de la empresa.

Otros Activos Corrientes - El registro de esta cuenta es consecuencia de una reclasificación de cuentas.

Planta Propiedad y Equipo - Su mayor rubro lo compone, el bien inmueble que la empresa alquila y de donde obtiene la fuente de sus ingresos y por lo cual se constituye en su principal patrimonio. El saldo final de esta cuenta es producto del saldo en libros menos la depreciación acumulada.

Impuesto por Pagar del Ejercicio - El cálculo de este valor y saldo descrito en el estado financiero, son producto de la aplicación de la normativa vigente para el cálculo del impuesto a la renta.

Utilidad por Pagar a trabajadores - Cumpliendo con la normativa Laboral, este rubro está dado por el cálculo del 15%, de la utilidad del ejercicio, y provisionado en el corriente, para su posterior pago.

Capital - Está constituida por el capital suscrito pagado en su totalidad, por los socios.

Aporte de Socios Para Futura Capitalización - Esta dado por la decisión de los socios de realizar un aporte para fines de incremento del capital y por ende del patrimonio de la compañía.

Reserva Legal - Este concepto esta dado con apego a la ley de compañías, en cuanto a su cálculo y registro.

Utilidad del Ejercicio - El saldo del ejercicio refleja la ganancia obtenida por los ingresos de la actividad económica de la empresa, menos los gastos ordinarios de la operación del negocio.

Ingresos - La compañía registra ingresos de sus actividades económicas ordinarias, la compañía solo obtuvo ingresos por su actividad de alquiler de inmuebles, no obtuvo ingresos extraordinarios.

Gastos - La compañía registra valores producto de diversos movimientos generados por su actividad económica.


ING. HERCILIA PESANTES OLIVES