

**INMOBILIARIA INPEL C. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.**

1.- ANTECEDENTES

Inmobiliaria Inpel C. Ltda., (la compañía) - Fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 25 de Noviembre de 1975, inscrita en el registro mercantil en el mismo año. Su objeto social es dedicarse a la administración de bienes inmuebles entre otros. Actualmente realiza sus actividades en las calles Carchi 1526 y Colon.

La representación legal de la compañía la ejerce el Señor Jaime Eduardo Pesantes Pesantes, nombramiento que está debidamente registrado en el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil.

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Bases de Presentación - Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con Normas NIIF'S., disposiciones establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno, su Reglamento de Aplicación y disposiciones contables establecidas o autorizadas por Superintendencia de Compañías, mi revisión la efectué de acuerdo a las disposiciones que para los Comisarios, Contadores, Revisores, establece la Ley de Compañías.

3.- La administración dio cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General de Socios.

4.- Descripción de Movimientos

Efectivo y Equivalentes al Efectivo - Este saldo está conformado por las entradas y salidas de dinero más su saldo inicial del periodo anterior, producto de la operación del negocio.

Planta Propiedad y Equipo - Su mayor rubro lo compone, el bien inmueble que la empresa alquila y de donde obtiene la fuente de sus ingresos y por lo cual se constituye en su principal patrimonio.

Utilidad por Pagar del Ejercicio - Cumpliendo con la normativa Laboral, este rubro está dado por el cálculo del 15%, de la utilidad del ejercicio, y provisionado en el corriente, para su posterior pago.

Capital - Está constituida por el capital suscrito pagado en su totalidad, por los socios.

Utilidad del Ejercicio - El saldo del ejercicio fue en positivo, para este periodo, a diferencia del periodo pasado, esta utilidad refleja la ganancia obtenida por los ingresos de la actividad económica de la empresa, menos los gastos ordinarios de la operación del negocio.

Ingresos - La compañía registra ingresos de sus actividades económicas ordinarias, la compañía solo obtuvo ingresos por su actividad de alquiler de inmuebles, no obtuvo ingresos extraordinarios.

Gastos - La compañía registra valores producto de diversos movimientos generados por su actividad económica.



ING. HERCILIA PESANTES OLIVES