

**INMOBILIARIA INPEL C. LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.**

---

**1.- ANTECEDENTES**

**Inmobiliaria Inpel C. Ltda.**, (la compañía).- Fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 25 de Noviembre de 1975, inscrita en el registro mercantil en el mismo año. Su objeto social es dedicarse a la administración de bienes inmuebles entre otros. Actualmente realiza sus actividades en las calles Carchi 1526 y Colon.

La representación legal de la compañía la ejerce el Señor Jaime Eduardo Pesantes Pesantes, nombramiento que está debidamente registrado en el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil.

**2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Bases de Presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con Normas NIIF'S., disposiciones establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno, su Reglamento de Aplicación y disposiciones contables establecidas o autorizadas por Superintendencia de Compañías, mi revisión la efectué de acuerdo a las disposiciones que para los Comisarios, Contadores, Revisores, establece la Ley de Compañías.

3.- La administración dio cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General de Socios.

**4.- Descripción de Movimientos**

Efectivo y Equivalentes al Efectivo.- Esta registrado por el valor del saldo inicial de la cuenta al final del periodo 2011 más entradas y salidas de dinero producto de la operación del negocio.

Crédito Tributario Renta.- Saldo a favor de la empresa por retenciones realizadas por clientes.

Planta Propiedad y Equipo.- Su mayor rubro lo compone, el bien inmueble que la empresa alquila y por lo cual se constituye en su principal patrimonio.

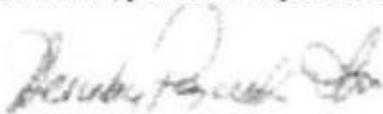
Cuentas por Pagar Proveedores.- Las cuentas comerciales por Pagar se originan por necesidades de suministros para la operación del negocio, son cuentas de carácter corriente.

Capital.- Está constituida por el capital suscrito pagado en su totalidad, por los socios.

Perdida del Ejercicio.- Si hay un hecho que resaltar en el estado financiero es que este ejercicio económico arrojó pérdidas, los ingresos no pudieron cubrir un gasto que se vio acrecentado para este periodo 2012, pero no así los ingresos.

Ingresos.- La compañía registra ingresos de sus actividades económicas ordinarias, la compañía solo obtuvo ingresos por su actividad de alquiler de inmuebles, no obtuvo ingresos extraordinarios.

Gastos.- La compañía registra valores producto de diversos movimientos generados por su actividad económica, y tuvo un mayor rubro por este concepto con relación a ejercicios anteriores.



ING. HERCILIA PESANTES OLIVES