

ULARIO RT-1  
**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 1996 No. B 00014644**

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
01	RUC 990260710001	02	EXPEDIENTE 2502	03	RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA INPEL CIA. LTDA.	04	PROVINCIA GUAYAS	05	COD. PROVINCIA 009	06	CANTON GUAYAQUIL
09	CALLE CARCHI	10	NUMERO 1526	11	TELEF. 454385	12	FAX 450483	13	ACTIVIDAD ECONOMICA ARRIENDOS	14	COD. ACTIVIDAD ECON. 3191
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL ING. MARCELO LOOR LOOR	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 0900456799	20	PERSONAL OCUPADO	21	DIRECCION	22	ADMINISTRACION	23	OTROS
24	PRODUCCION	25	AUDITOR EXTERNO	26	R.N.A.E.						

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>INGRESOS</b>		
Caja, bancos	101	9'449.281	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
Inversiones financieras temporales	102	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	2'572.617	Exportaciones	403	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0
Otras cuentas por cobrar	105	0	Ingresos no operacionales	405	0
Inventario de materia prima	106	0	Dividendos percibidos	406	0
Inventario de productos en proceso	107	0	Rentas exentas y no gravadas	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	0	Rentas con impuesto único	408	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0	Otras rentas	409	15'706.958
Mercaderías en tránsito	110	0	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	15'706.958
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0			
Impuestos anticipados	112	0	<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Otros activos corrientes	113	0	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	0
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	12'021.898	Compra de productos terminados	502	0

<b>ACTIVO FIJO</b>			<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	37'454.502	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0	Compra de productos terminados	502	0
Vehículos	153	0	Importaciones de productos terminados	503	0
Otros activos fijos	154	0	(-) Inventario final de productos terminados	504	0
(-) Depreciación acumulada	155	5'370.680	Inventario inicial de materia prima	505	0
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	32'083.822	Compras de materia prima	506	0

<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
Gastos de organización y constitución	162	300.000	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0
Gastos de investigación exploración y otros	163	0	Exportaciones	403	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0
Otros activos no corrientes	165	0	Ingresos no operacionales	405	0
(-) Amortización acumulada	166	60.000	Dividendos percibidos	406	0
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	240.000	Rentas exentas y no gravadas	407	0
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	44'345.720	Rentas con impuesto único	408	15'706.958

<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		
Cuentas por pagar	201	22'393.900	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	8'794.500
Documentos por pagar	202	0	Comisiones en ventas y publicidad	552	0
Provisiones sociales por pagar	203	229.499	Gastos de gestión	553	0
Obligaciones: IESS e impuestos	204	325.124	Energía, agua y teléfono	556	0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0	Otros gastos de fabricación	517	0
Otros pasivos corrientes	206	430.000	Inventario inicial de productos en proceso	518	0
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	23'378.523	(-) Inventario final de productos en proceso	519	0

<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	Pérdida en venta de bienes	523	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	112'500.000	Pérdida por diferencias de cambio	552	0
Obligaciones emitidas	213	0	Otros gastos no operacionales	573	0
Otros pasivos a largo plazo	214	0	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	0
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	112'500.000	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	1'529.993
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	135'878.523	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0

<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES REGISTRO DE SOCIEDADES</b>		
Capital suscrito y/o asignado	301	1'500.000	Pérdida en venta de bienes	523	0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0	Pérdida por diferencias de cambio	552	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	3'500.000	Otros gastos no operacionales	573	0
Reservas	304	395.120	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	929.062	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	1'529.993
Reexpresión monetaria	306	0	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0
Otros superávits	307	0	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	1'167.645	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	975.370	<b>UTILIDAD Neta (580+581+582-583)</b>	584	1'529.993
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	8'467.197	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	229.499
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (320 + 319)</b>	320	144'345.720	(-) 85% Dividendos percibidos	586	0

<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES REGISTRO DE SOCIEDADES</b>		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	0	Pérdida en venta de bienes	523	0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0	Pérdida por diferencias de cambio	552	0
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	0	Otros gastos no operacionales	573	0

<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>			<b>IMPUESTO UNICO</b>		
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	0	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	0

<b>F) PAGOS</b>			<b>DETALLE DE COMPENSACIONES</b>			<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>		
IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0	FECH. ING. 733	0	739
IMP. 740	0							