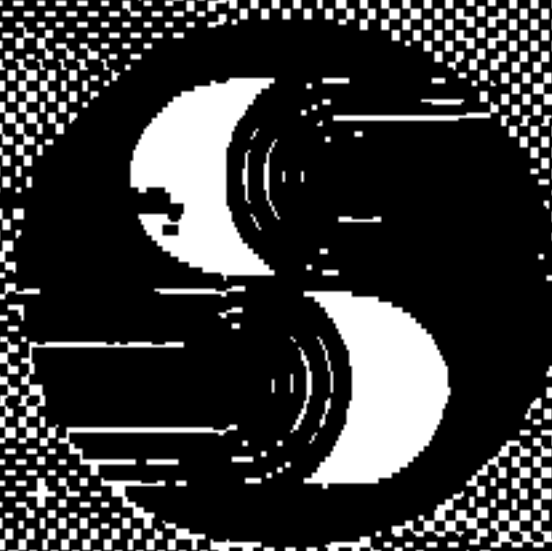




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

I

Denominación de la Compañía
INMOBILIARIA INPEL CIA. LTDA.Número del Expediente
22502-75

01 PROVINCIA

02 Cantón

03 Ciudad

04 Fax

GUAYAS

GUAYAQUIL

GUAYAQUIL

05 CALLE

06 Número

07 Casilla

08 Teléfono

CARCHI

1526

454385

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado

10 Cargo

ING. MARCELO LOOR LOOR

GERENTE

11 Distribución de Personal Ocupado

12 Auditor Externo

13 R.N.A.E.

Directivo

Administrativo

Producción

Otros

0

1

0

0

0

A.- ESTADO DE SITUACION

R.- ESTADO DE RESULTADOS

ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	1'168.155
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	6'090.000
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		7'248.155
ACTIVO FIJO		En Suces
Terrenos, edificios e instalaciones	151	71'601.313
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		71'601.313
ACTIVOS NO CORRIENTES		En Suces
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a l.p.	161	
Gastos de organización y constitución	162	200.000
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		200.000
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		79'049.468
PASIVO CORRIENTE		En Suces
Cuentas por pagar	201	5'852.500
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	290.777
Obligaciones IESS e impuestos	204	321.934
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		6'465.211
PASIVO LARGO PLAZO		En Suces
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	69'153.479
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		69'153.479
PATRIMONIO NETO		En Suces
Capital suscrito o asignado	301	1'500.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	143.366
Reserva facultativa	305	72.556
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	929.060
Reexpresión monetaria	308	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(450.004)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'235.800
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		3'430.778
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		79'049.468

INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	11'325.000,00
7.- TOTAL INGRESOS		11'325.000,00
COSTO DE VENTAS		En Suces
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		11'325.000,00
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		En Suces
Sueldos y salarios	550	3'000.000,00
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	2'422.500,00
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	40.000,00
Impuestos, contribuciones y otros	555	537.163,32
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'074.156,08
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	2'212.690,13
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		9'386.359,48
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		1'938.510,52
GASTOS NO OPERACIONALES		En Suces
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. cambio por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		1'938.510,52
Participación trabajadores (15%)	571	290.776,52
Impuesto renta	572	411.934,00
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		1'235.800,00

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: MIRNA LETAMENDI VALAREZO
C. I. o Pasaporte	Firma Matricula C.C.: 013775 - 091N 29144
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	
	Funcionario Responsable Firma y Sello