

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A La Junta General de Accionistas de
FÁBRICA DE PINTURAS SUPERIOR CIA. LTDA.
Guayaquil.

Hemos auditado al Balance General adjunto a la Compañía **FÁBRICA DE PINTURAS SUPERIOR CIA. LTDA.** Al 31 de Diciembre del 2004 y los correspondientes Estados de Pérdidas y Ganancias, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de cambios en la Situación Financiera por el período comprendido entre el **01 de enero hasta el 31 de Diciembre del 2004.**

Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, siendo responsabilidad de los auditores, expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros, basados en un examen de auditoría.

Nuestra revisión de auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, las cuales requieren que la auditoría sea previamente planificada y luego realizada, para obtener una certeza razonable de si los Estados Financieros, no contienen errores que se consideren importantes. Una Auditoría debe incluir los siguientes aspectos:

- Un exámen a partir de las pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cifras y revelaciones presentadas en los Estados Financieros.
- Una evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración y ;
- Una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros, requiere las Normas Ecuatorianas de Contabilidad utilizadas y las estimaciones importantes hechas por la administración, en el periodo comprendido del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2004.

Por lo anteriormente expuesto, consideramos que la auditoría que hemos efectuado proporciona una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión los Estados Financieros arriba indicados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FÁBRICA DE PINTURAS SUPERIOR CIA. LTDA.**

AUDITASA S. A.

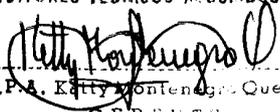
AUDITORES TÉCNICOS ASOCIADOS S. A. (AUDITASA)
AUDITORIA, ADMINISTRACIÓN, CONTABILIDAD, FINANZAS, PROYECTOS

Los resultados de las operaciones y los cambios en su posición financiera por el periodo comprendido en esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y de concordancia con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad del Ecuador, y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Guayaquil, 03 Mayo del 2005

AUDITASA

Auditasa

"AUDITASA"
AUDITORES TÉCNICOS ASOCIADOS S.A.

C.P.A. Katty Montenegro Quezada
GERENTE

CASILLA No. 09-01-11156
SC - RNAE - 2 - 319
TELF. 2691 204
Guayaquil - Ecuador

FÁBRICA DE PINTURAS SUPERIOR CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL ACTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en Dólares)

ACTIVO	NOTAS	
Caja Bancos	3	14.489,81
Documentos y Cuentas por Cobrar	4	176.491,53
(-) Provisión para Ctas Incobrables		-16.868,18
Crédito Tributario		3.112,98
Inventarios	5	<u>438.773,73</u>
ACTIVO CORRIENTE		615.999,87
ACTIVO FIJO	6	
Bienes Depreciables		184.868,41
Depreciación Acumulada		-111.921,57
Revalorización Activo Fijo		<u>35.007,66</u>
TOTAL DEL ACTIVO FIJO		107.954,50
ACTIVO INTANGIBLE		10.000,00
ACTIVO DIFERIDO	7	36.617,13
OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO	8	<u>110.869,49</u>
TOTAL OTROS ACTIVOS		157.486,62
TOTAL DEL ACTIVO		<u><u>881.440,99</u></u>

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

FÁBRICA DE PINTURAS SUPERIOR CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL PASIVO Y PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en Dólares)

PASIVO	NOTAS	
Cuentas y Documentos por Pagar	9	56.880,03
Préstamos Bancarios	10	228.138,61
Impuestos por Pagar	11	15.228,94
Cuentas por Pagar Empleados	12	26.139,05
Beneficios y Leyes Sociales	13	<u>2.877,32</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		329.263,95
PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por Pagar a Largo plazo	14	226.828,15
Intereses por Pagar Largo Plazo		<u>29.660,31</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		256.488,46
TOTAL DEL PASIVO		585.752,41
PATRIMONIO		
Capital Social	15	5.000,00
Reserva Legal		2.531,08
Utilidades no Distribuidas		79.302,74
Utilidad del Ejercicio		11.138,02
Otros Superavit		<u>197.716,74</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO		295.688,58
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>881.440,99</u>

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

FÁBRICA DE PINTURAS SUPERIOR CIA. LTDA.
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANACIAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en Dólares)

VENTAS

Ingresos	1.032.717,52
Costo de Venta	<u>826.571,31</u>
UTILIDAD BRUTA	206.146,21
Gastos de Administración y Ventas	<u>188.674,81</u>
Utilidad Antes de Part. de Trabajadores	17.471,40
Utilidad 15% Trabajadores	<u>2.620,71</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	14.850,69
Impuesto a la Renta	<u>3.712,67</u>
UTILIDAD LIQUIDA	<u><u>11.138,02</u></u>

FÁBRICA DE PINTURAS SUPERIOR CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en Dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Otros Superavit	Utilidades Acumuladas	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al 31-Dic-03	5.000,00	2.531,08	197.716,74	50.352,37	34.917,02	290.517,21
Ajuste Utilidad Acumulada				28.950,37		28.950,37
Ajuste Utilidad Ejercicio Anterior					-34.917,02	-34.917,02
Util. Presente Ejercicio					11.138,02	11.138,02
Saldo al 31-Dic-04	5.000,00	2.531,08	197.716,74	79.302,74	11.138,02	295.688,58

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

FÁBRICA DE PINTURAS SUPERIOR CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en Dólares)**CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE
DE OPERACIONES:**

Utilidad del Ejercicio	11.138,02
Más Cargo a Resultados del año que no requieren desembolsos de fondos:	
Depreciación Neta	23.291,74
Amortizaciones	<u>16.868,18</u>

**Total del Capital Proveniente
de Operaciones** **51.297,94**

Variación de Activos Fijos	-31.112,12
Incremento de Cuentas Largo Plazo	<u>199.068,31</u>

Disminución en el Capital de Trabajo **219.254,13**

**Resumen de Cambios en el Capital
de trabajo aumento (disminución)**

Efectivo en Caja y Bancos	-10.256,14
Cuentas y Doc. Por Cobrar	-341.198,58
Inventarios	-6.502,50
Cuentas por Pagar	129.898,15
Deudas Sociales y Fiscales	<u>8.804,94</u>
Disminución en el Capital de Trabajo	219.254,14

Saldo al inicio del Año **505.990,05**
Saldos al Fin de Año **286.735,92**

FÁBRICA DE PINTURAS SUPERIOR CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en Dólares)**FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Utilidad Neta	<u>11.138,02</u>
- Compras de Inventarios	-6.502,50
- Pagos a Empleados y Otros	81.095,78
- Pagos por Adquisiciones de Activos	-31.112,12
- Variación del Crédito Tributario	2.716,99
- Ajustes a Partidas Ordinarias	<u>201.409,31</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	166.349,18
Desembolsos por Obligaciones	-176.605,32
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-10.256,14
Variación Neto del Efectivo	-10.256,14
SALDOS AL INICIO DEL AÑO	<u>24.745,95</u>
SALDO AL FIN DEL AÑO	<u><u>14.489,81</u></u>

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

FÁBRICA DE PINTURAS SUPERIOR CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 (Expresado en Dólares)

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA

La Compañía **FÁBRICA DE PINTURAS SUPERIOR CIA. LTDA.** se constituyó en la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, republica del Ecuador, el 23 de Agosto de 1975.

El objeto de la Compañía es el de dedicarse a la fabricación de pinturas marinas, cauchos al agua anticorrosivo, lacas, la fabricación de estos productos e inclusive se utiliza licencia extranjera para fabricar ciertos de ellos.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los Estados Financieros de la Compañía **FÁBRICA DE PINTURAS SUPERIOR CIA. LTDA.** han sido preparados sobre la base del convencionalismo del costo histórico, modificada por la corrección monetaria de las cuentas del activo y pasivo no monetarios y del patrimonio.

La compañía mantiene sus registros contables en dólares.

A continuación se resumen los principios y/o práctica contable más importantes seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros, conforme a los Principios de Contabilidad y Normas Ecuatorianas de Contabilidad y de Auditoría Generalmente Aceptadas en el Ecuador.

PROPIÉDADES Y EQUIPOS

Los Activos Fijos están valuados a costos de adquisición, conforme se detalla en la Nota 6.

La depreciación de los Activos es calculada sobre valores originales más las revalorizaciones efectuadas, en base al método de línea recta y en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, que oscila entre cinco y diez años.

AUDITASA S. A.

AUDITORES TÉCNICOS ASOCIADOS S. A. (AUDITASA)
AUDITORIA, ADMINISTRACIÓN, CONTABILIDAD, FINANZAS, PROYECTOS

3. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2004 la cuenta presenta el siguiente saldo:

CAJA		7.757,79
CAJA GENERAL	<u>7.757,79</u>	
BANCOS		6.732,02
BANCO BOLIVARIANO CTA. AHORRO 1664347	1.072,22	
BANCO BOLIVARIANO CTA. CTE. 151465	517,28	
BANCO GUAYAQUIL CTA. CTE. 1383450	4.767,27	
BANCO GUAYAQUIL PUBLICIDAD	62,45	
BANCO PRODUBANCO 02006051967	<u>312,80</u>	
TOTAL CAJA Y BANCOS		14.489,81

4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

La cuenta al 31 de diciembre del 2004 presenta el siguiente saldo:

CLIENTES	53.265,00
CHEQUES A FECHA	36.462,20
CHEQUES PROTESTADOS	9.494,00
DOCUMENTOS POR COBRAR VARIOS	39.822,40
CHEQUES FINANCIAMIENTO	22.037,46
CLIENTES JUDICIALES	1.798,55
ANTICIPO A CONTRATO	900,00
INTERCOMPAÑIAS	8.549,69
DEUDORES VARIOS	1.576,33
ANTICIPOS VARIOS	2.085,00
CORPEI	<u>500,90</u>
TOTAL DE DOCUMENTOS Y CTAS. POR COBRAR	176.491,53

AUDITASA S. A.

AUDITORES TÉCNICOS ASOCIADOS S. A. (AUDITASA)
AUDITORIA, ADMINISTRACIÓN, CONTABILIDAD, FINANZAS, PROYECTOS

5. INVENTARIOS

La Cuenta Inventarios al 31 de diciembre del 2004 presentó el siguiente saldo:

MATERIA PRIMA	154.827,90
MATERIALES Y SUMINISTROS	25.186,63
PRODUCTOS TERMINADOS	144.227,50
MERCADERÍAS	<u>114.531,70</u>
TOTAL INVENTARIOS	438.773,73

6. PROPIEDADES Y EQUIPO

Las Propiedades y Equipos al 31 de Diciembre del 2004 se resumen de la siguiente manera:

ACTIVOS FIJOS	SALDO AL 31/12/03	AUMENTO O DISMINUCIONES	SALDO AL 31/12/04
EDIFICIOS	38.928,16	0,00	38.928,16
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	56.804,20	0,00	56.804,20
EQUIPO DE OFICINA	40.312,62	0,00	40.312,62
VEHÍCULOS	39.972,13	0,00	39.972,13
MUEBLES Y ENSERES	2.245,65	0,00	2.245,65
INSTALACIONES	6.605,65	0,00	6.605,65
OTROS ACTIVOS FIJOS	<u>3.288,48</u>	<u>-3.288,48</u>	<u>0,00</u>
TOTAL ACTIVO FIJO	188.156,89	-3.288,48	184.868,41
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-93.223,76	-18.697,81	-111.921,57
REV. DE PLANTA Y EQUIPO	44.133,49	-9.125,83	35.007,66
PROPIEDADES Y EQUIPOS NETOS	<u>139.066,62</u>	<u>-31.112,12</u>	<u>107.954,50</u>

AUDITASA S. A.

AUDITORES TÉCNICOS ASOCIADOS S. A. (AUDITASA)
AUDITORIA, ADMINISTRACIÓN, CONTABILIDAD, FINANZAS, PROYECTOS

7. ACTIVO DIFERIDO

La cuenta al 31 de diciembre del 2004 presento el siguiente saldo:

OTROS CARGOS DIFERIDOS	1.762,48
INTERESES ANTICIPADOS	31.922,66
SEGUROS ANTICIPADOS	<u>2.931,99</u>
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	36.617,13

8. OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2004 la cuenta presentó el siguiente saldo:

INEXPAC CIA. LTDA.	73.288,96
VICENTE GOVEA S.	<u>37.580,53</u>
TOTAL OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO	110.869,49

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

La Cuenta al 31 de diciembre del 2004 la cuenta presentó el siguiente saldo:

PROVEEDORES LOCALES	35.939,64
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	9.822,57
DOCUMENTOS POR PAGAR VARIOS	9.973,88
PROVISIONES POR PAGAR	1.976,26
COMISIONES POR PAGAR	<u>-832,12</u>
TOTAL CTAS. Y DOCUEMENTOS POR PAGAR	56.880,23

10. PRESTAMOS BANCARIOS

Esta cuenta al 31 de diciembre del 2004 presentó el siguiente saldo:

ENTIDAD BANCARIA	No OPERACIÓN	VALOR
PRODUBANCO	1497000	80.000,00
PRODUBANCO	1630000	189,56
BOLIVARIANO	56706	16.000,00
PRODUBANCO	1778000	20.000,00
PRODUBANCO	1802000	24.257,40
BOLIVARIANO	56802	35.000,00
PRODUBANCO	2028000	25.000,00
BOLIVARIANO	57049	13.000,00
INTERESES		
PRODUBANCO	1497000	3.800,00
PRODUBANCO	1630000	285,44
BOLIVARIANO	56706	380,17
PRODUBANCO	1778000	934,17
PRODUBANCO	1802000	930,10
BOLIVARIANO	56802	1.050,00
PRODUBANCO	2028000	1.187,50
BOLIVARIANO	57049	453,38
SOBREGIROBANCARIO		<u>5.670,89</u>
TOTAL PRÉSTAMOS BANCARIOS		228.138,61

11. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2004 la cuenta presenta el siguiente saldo:

IVA COBRADO	10.125,00
IMPUESTO A LA RENTA	3.712,67
IMPUESTOS RETENIDOS	<u>1.391,27</u>
TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR	15.228,94

AUDITASA S. A.

AUDITORES TÉCNICOS ASOCIADOS S. A. (AUDITASA)
AUDITORIA, ADMINISTRACIÓN, CONTABILIDAD, FINANZAS, PROYECTOS

12. CUENTAS POR PAGAR EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2004 la cuenta presenta el siguiente saldo:

DECIMO TERCER SUELDO	315,46
DECIMO CUARTO SUELDO	2.147,48
VACACIONES	1.285,13
15% PARTICIPACIÓN UTILIDADES	<u>22.390,98</u>
TOTAL CTAS.POR PAGAR EMPLEADOS	26.139,05

13. BENEFICIOS Y LEYES SOCIALES

Al 31 de diciembre del 2004 la cuenta presenta el siguiente saldo:

APORTE INDIVIDUAL	353,92
APORTE PATRONAL	422,09
IECE SECAP	37,86
FONDO DE RESERVA	<u>2.063,45</u>
TOTAL BENEFICIOS Y LEYES SOCIALES	2.877,32

14. DEUDAS A LARGO PLAZO

La cuenta al 31 de diciembre del 2004 presentó los siguientes saldos:

ENTIDAD BANCARIA	No DE OPERACIÓN	TASA DE ÍTERES	VENCIMIENTO	VALOR
BANCO BOLIVARIANO	39292	10	03/19/2007	226.828,15
TOTAL PRESTAMOS BANCARIOS				<u>226.828,15</u>

AUDITASA S. A.

AUDITORES TÉCNICOS ASOCIADOS S. A. (AUDITASA)
AUDITORIA, ADMINISTRACIÓN, CONTABILIDAD, FINANZAS, PROYECTOS

15. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2004 el Capital Social de la Compañía esta conformado de la siguiente manera:

CIA INMOBILIARIA VIFALU S. A.	1,778.00
VICENTE XAVIER GOVEA ARROBA	52.00
FAVIO ANIBAL GOVEA ARROBA	1,585.00
LUPE ELIZABETH GOVEA ARROBA	1,585.00
TOTAL	5,000.00

16. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de la emisión del presente informe (03 de Mayo del 2004), por parte de Auditoria Externa, no han existido situaciones o hechos importantes que a criterio de la Administración de la Compañía **FÁBRICA DE PINTURAS SUPERIOR CIA. LTDA.** Pudieran tener efectos significativos sobre las bases razonables de los Estados Financieros.