

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A La Junta General de Accionistas de  
**FABRICA DE PINTURAS SUPERIOR CIA. LTDA.**  
Guayaquil.

Hemos auditado al Balance General adjunto a la Compañía **FABRICA DE PINTURAS SUPERIOR CIA. LTDA.** al 31 de Diciembre del 2002 y los correspondientes Estados de Perdidas y Ganancias, de cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de cambios en la Situación Financiera por el periodo comprendido entre **el 01 de enero hasta el 31 de Diciembre del 2002.**

Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, siendo responsabilidad del auditor, expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros, basados en un examen de auditoria.

Nuestra revisión de auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas, las cuales requieren que la auditoria sea previamente planificada y luego realizada, para obtener una certeza razonable de si los Estados Financieros, no contienen errores que se consideren importantes. Una Auditoria debe incluir los siguientes aspectos:

- Un examen a partir de las pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cifras y revelaciones presentadas en los Estados Financieros.
- Una evaluación de los principios de contabilidad generalmente aceptados, utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración y ;
- Una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros, requiere las Normas Ecuatorianas de Contabilidad utilizadas y las estimaciones importantes hechas por la administración, en el periodo comprendido del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2002 .

Por lo anteriormente expuesto, consideramos que la auditoria que hemos efectuado proporciona una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión los Estados Financieros arriba indicados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FABRICA DE PINTURAS SUPERIOR CIA. LTDA.** —

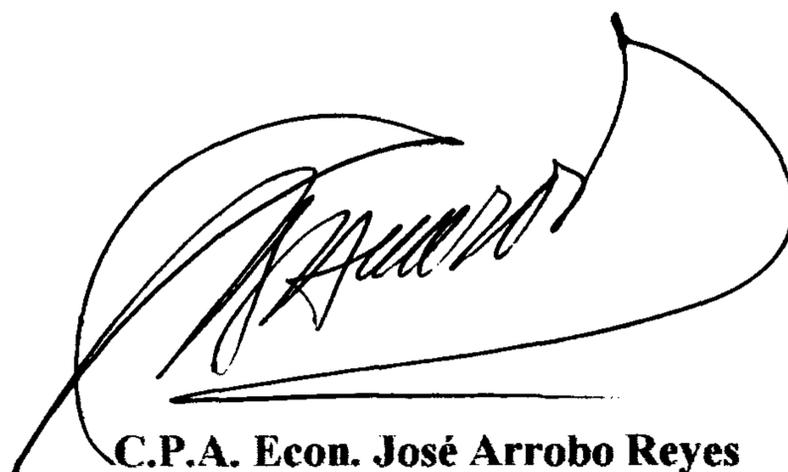
Los resultados de las operaciones y los cambios en su posición financiera por el periodo comprendido en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados y de concordancia con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad del Ecuador, y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Guayaquil, Junio 12 del 2003

**AUDITASA**



**CASILLA No. 09-01-11156  
SC - RNAE - 2 - 319  
TELF. 2691 204  
Guayaquil - Ecuador**



**C.P.A. Econ. José Arrobo Reyes  
Reg. Nac. CPA N° 8940**

**FABRICA DE PINTURAS SUPERIOR CIA. LTDA.**  
**BALANCE GENERAL ACTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
(Expresado en Dolares)

<b>ACTIVO</b>	<b>NOTAS</b>	
Caja Bancos	3	977,24
Cuentas por Cobrar	4	477.319,58
Inventarios	5	753.833,39
Inversiones	6	<u>11.811,56</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1.243.941,77</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>	7	
Bienes Depreciables		149.868,41
Depreciacion Acumulada		-77.603,15
Revalorizacion Activo Fijo		54.294,95
Cargos Diferidos		<u>99.917,34</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b><u>1.470.419,32</u></b>

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

**FABRICA DE PINTURAS SUPERIOR CIA. LTDA.**  
**BALANCE GENERAL PASIVO Y PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
(Expresado en Dólares)

<b>PASIVO</b>	<b>NOTAS</b>	
Cuentas y Documentos por Pagar	8	580.140,44
Prestamos Bancarios	9	335.583,30
Gastos por Pagar		26.918,42
Provisiones		<u>31.421,86</u>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>974.064,02</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Deudas a Largo plazo	10	<u>224.802,58</u>
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>224.802,58</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Social	11	5.000,00
Reserva Legal		601,13
Utilidades no Distribuidas		37.961,08
Utilidad del Ejercicio		30.273,77
Otros Superavit		197.716,74
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<u><b>271.552,72</b></u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u><u><b>1.470.419,32</b></u></u>

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

**FABRICA DE PINTURAS SUPERIOR CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANACIAS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
**(Expresado en Dolares)**

**VENTAS**

Ingresos 1.558.409,51

Costos y Gastos Directos 1.234.834,41

**UTILIDAD BRUTA 323.575,10**

Gastos de Administración y Ventas 194.923,21

**UTILIDAD OPERACIONAL 128.651,89**

Otros Egresos 98.378,12

Utilidad Antes de Part de Trabajadores 30.273,77

Utilidad 15% Trabajadores 4.541,07

**UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA 25.732,70**

**IMPUESTO A LA RENTA 6.433,18**

**UTILIDAD LIQUIDA 19.299,52**

**FABRICA DE PINTURAS SUPERIOR CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
**(Expresado en Dolares)**

	Capital Social	Reserva Legal	Aumento de Capital en Tramite	Res. Por. Rev del Patrimonio	Reexpresion Monetaria	Utilidades Acumuladas	Utilidad del Ejercicio	Total
<b>Saldo al 31-Dic-00</b>	200,00	217,68	200,00	98.168,02	113.027,04	24.935,85	28.248,92	<b>264.997,51</b>
Ajuste Utili. Ant.						13.025,23		
Aumento de Reserva Legal		383,45						<b>383,45</b>
Reexpresion Monetaria				99.548,72	-113.027,04			<b>-13.478,32</b>
Ajuste Util Pte Ejercicio							-28.248,92	<b>-28.248,92</b>
Variacion de Capital en Tramite			-200,00					<b>-200,00</b>
Aumento de Capital	4.800,00							<b>4.800,00</b>
Util Presente Ejercicio							30.273,77	<b>30.273,77</b>
<b>Saldo al 31-Dic-01</b>	<b>5.000,00</b>	<b>601,13</b>	<b>0,00</b>	<b>197.716,74</b>	<b>0,00</b>	<b>37.961,08</b>	<b>30.273,77</b>	<b>271.552,72</b>

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

**FABRICA DE PINTURAS SUPERIOR CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
**(Expresado en Dólares)**

**CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE  
DE OPERACIONES:**

Utilidad del Ejercicio	30.273,77
Mas Cargo a Resultados del año que no requieren desembolsos de fondos:	
Depreciacion Neta	9.048,93
Amortizaciones	<u>3.646,25</u>
<b>Total del Capital Proveniente de Operaciones</b>	<b>42.968,95</b>
Variacion de Activos Fijos	15.048,73
Incremento de Cuentas Largo Plazo	<u>-207.143,48</u>
<b>Disminucion en el Capital de Trabajo</b>	<b>-149.125,80</b>
<b>Resumen de Cambios en el Capital de trabajo aumento (disminución)</b>	
Efectivo en Caja y Bancos	-13.285,98
Cuentas y Doc. Por Cobrar	-220.726,71
Inventarios	111.532,49
Cuentas por Pagar	-4.186,92
Deudas Sociales y Fiscales	<u>-22.458,68</u>
<b>Disminucion en el Capital de Trabajo</b>	<b>-149.125,80</b>
<b>Saldo al inicio del Año</b>	<b>407.191,99</b>
<b>Saldos al Fin de Año</b>	<b>258.066,19</b>

**FABRICA DE PINTURAS SUPERIOR CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
(Expresado en Dólares)

**FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Utilidad Neta	19.299,52
- Compras de Inventarios	134.220,35
- Pagado a Proveedores	65.210,38
- Pagos a Empleados y Otros	22.458,68
- Pagos por Adquisiciones de Activos	15.048,73
- Variacion del Credito Tributario	5.767,10
- Ajustes a Partidas Ordinarias	47.603,63

**FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION** **309.608,39**

Desembolsos por Obligaciones 50.450,12

**FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO** **259.158,27**

Aumentos en las Otras Cuentas pr Cobrar a Largo Plazo 272.444,25

**Variacion Neto del Efectivo** **-13.285,98**

**SALDOS AL INICIO DEL AÑO** **14.263,22**

**SALDO AL FIN DEL AÑO** **977,24**

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

**FABRICA DE PINTURAS SUPERIOR CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

**1. CONSTITUCIÓN Y OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA**

La Compañía **FABRICA DE PINTURAS SUPERIOR CIA. LTDA.** se constituyo en la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, republica del Ecuador, el 23 de Agosto de 1975.

El objeto de la Compañía es el de dedicarse a la fabricación de pinturas marinas, cauchos al agua anticorrosivo, lacas, la fabricación de estos productos e inclusive se utiliza licencia extranjera para fabricar ciertos de ellos.

**2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Los Estados Financieros de la Compañía **FABRICA DE PINTURAS SUPERIOR CIA. LTDA.** han sido preparados sobre la base del convencionalismo del costo histórico, modificada por la corrección monetaria de las cuentas del activo y pasivo no monetarios y del patrimonio.

La compañía mantiene sus registros contables en dólares.

A continuación se resumen los principios y/o practica contable mas importantes seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros, conforme a los Principios de Contabilidad y Normas Ecuatorianas de Contabilidad y de Auditoria Generalmente Aceptadas en el Ecuador.

**PROPIÉDADES Y EQUIPOS**

Los Activos Fijos están valuados a costos de adquisición, conforme se detalla en la Nota 6.

La depreciación de los Activos es calculada sobre valores originales más las revalorizaciones efectuadas, en base al método de línea recta y en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, que oscila entre cinco y diez años.

**PAGOS A PROVEEDORES**

La Compañía **FABRICA DE PINTURAS SUPERIOR CIA. LTDA.** paga a los Proveedores nacionales y extranjeros, pro los bienes con un plazo de entre 30 a 45 días de acuerdo a las estipulaciones contractuales.

### 3. CAJA Y BANCOS

BANCO GUAYAQUIL	914,79
BANCO GUAYAQUIL - PUBLICIDAD	62,45
	<hr/>
<b>TOTAL</b>	<b>977,24</b>

### 4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Clientes	171.898,00
Cheques a Fecha	72.251,00
Cheques Protestados	26.384,00
Cheques a Fecha - Factoring	94.092,00
Documentos por Cobrar	12.988,84
Prestamos a Empleados y Obreros	402,00
Intercompañías	104.324,04
Anticipo Varios	1.491,36
Corpei	418,68
Impuestos Retenidos	6.374,38
Reser para Ctas Incobrables	-13.304,72
<b>TOTAL</b>	<b>477.319,58</b>

La Cuenta por Cobrar Empleados, se refiere a Anticipos y Prestamos concedidos, que se encuentran debidamente aprobados, estos valores son cancelados mediante debito directo al rol de pagos.

### 5. INVENTARIOS

MATERIA PRIMA	295.727,64
MATERIALES Y SUMINISTROS	16.718,34
PRODUCTOS TERMINADOS	253.695,18
MERCADERIAS	184.578,73
IMPORTACIONES EN TRANSITO	3.113,50
	<hr/>
<b>TOTAL</b>	<b>753.833,39</b>

## 6. INVERSIONES

ACCIONES DE OTRAS COMPANIAS	1.811,56
OTRAS INVERSIONES	10.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>11.811,56</b>

## 7. PROPIEDADES Y EQUIPO

ACTIVOS FIJOS	Saldo 31-Dic-01	Movimiento Neto	Saldo 31-Dic-02
Edificios	38.928,16	0,00	38.928,16
Maquinaria y Equipos	56.804,20	0,00	56.804,20
Equipo de Oficina	5.312,62	0,00	5.312,62
Vehículos	39.972,13	0,00	39.972,13
Muebles y Enseres	2.245,65	0,00	2.245,65
Instalaciones	6.605,65	0,00	6.605,65
(-) Depreciación Acumulada	<u>-62.554,42</u>	<u>-15.048,73</u>	<u>-77.603,15</u>
<b>Propiedades y Equipo Netos</b>	<b>87.313,99</b>	<b>-15.048,73</b>	<b>72.265,26</b>

## 8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Corresponden a las Obligaciones contraídas con los Proveedores nacionales y del Extranjero por el giro normal del negocio, valores que se encuentran debidamente soportados.

PROVEEDORES LOCALES	282.312,21
PROVEEDORES EXTERIOR	234.943,99
INTERESES POR PAGAR	54.357,06
IMPUESTO COBRADO 12% IVA	7.640,26
RETENCION EN LA FUENTE	401,47
RETENCION 12% IVA PROVEEDORES	485,45
	<hr/>
<b>TOTAL</b>	<b>580.140,44</b>

**9. PRESTAMOS BANCARIOS**

PRESTAMOS A FIRMA	319.275,60
SOBREGIRO BANCARIO	16.307,70
	<hr/>
<b>TOTAL</b>	<b>335.583,30</b>

**10. DEUDAS A LARGO PLAZO**

PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	109.885,55	/
PRESTAMOS A FIRMA	108.626,00	/
INTERESES POR PAGAR	6.291,03	/
	<hr/>	
<b>TOTAL</b>	<b>114.917,03</b>	
	224.	

**11. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre del 2002 el Capital Social de la Compañía esta conformado de la siguiente manera:

<b>ACCIONISTAS</b>	<b>DOLARES</b>
CIA INMOBILIARIA VIFALU S. A.	1.778,00
VICENTE XAVIER GOVEA ARROBA	52,00
FAVIO ANIBAL GOVEA ARROBA	1.585,00
LUPE ELIZABETH GOVEA ARROBA	1.585,00
	<hr/>
<b>TOTAL</b>	<b>5.000,00</b>

## **12. EVENTOS SUBSECUENTES**

A la fecha de la emisión del presente informe ( 12 de Junio del 2003 ), por parte de Auditoria Externa, no han existido situaciones o hechos importantes que a criterio de la Administración de la Compañía **FABRICA DE PINTURAS SUPERIOR CIA. LTDA.** Pudieran tener efectos significativos sobre las bases razonables de los estados financieros.