

## INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 30 de Marzo del 2018

### A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE: LA FAMILIAR S. A.

De conformidad con lo que dispone el Art. 126 de la Ley de Compañía y la Resolución 92.1.4.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R. O. N° 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico al 31 de Diciembre del 2017.

Con el propósito de informar a ustedes sobre el curso económico de la sociedad en el 2016 y los aspectos sustantivos que son previsibles para el 2017, desarrollé los aspectos más destacables y que presento a continuación:

Detalle	2016	2017
Activos fijos	\$3,621,368.31	0.00
Act. Fijos en Derechos fiduciarios	\$ 18,043,614.42	0.00
Dep Acum. Activos fijos en derechos fiduciarios	(\$ 2,656,002.91)	0.00
Depreciaciones acumuladas Act. Fijos	(\$ 1,684,547.68)	0.00
<b>Total Activos</b>	<b>\$ 17,324,432.14</b>	<b>0.00</b>

### Transacción de Venta de Activos Fijos

1. El 2017 los activos fueron cedidos mediante una escrituras públicas ante el Notario Trigésimo Octavo de este cantón a favor de SOCIEDAD AGRÍCOLA E INDUSTRIAL SAN CARLOS.

### Baja de Activos La Familiar y Derechos Fiduciarios por la venta (Julio/2017)

PPE Y DERECHOS FIDUCIARIOS		23.298.924,26
PPE LA FAMILIAR		550.371,74
DEP. PPE DERECHOS FIDUCIARIOS	4.314.041,56	
DEP. PPE LA FAMILIAR	375.534,59	
COSTO POR VENTA DE DERECHOS FIDUC.	18.984.882,70	
COSTO POR VENTA ACTIV. FIJO	174.837,15	
	<b>23.849.296,00</b>	<b>23.849.296,00</b>

### Registro de Venta de los Activos La Familiar y Derechos Fiduciarios (Julio/2017)

CUENTAS POR COBRAR VTA. ACTIVOS	20.000.000,00	
CUENTA POR PAGAR ALCOCORP (TERRENO)		4.961,90
INGRESO POR VENTA DE ACTIVOS FIJOS		19.993.430,95
12% I.V.A. SOBRE VENTAS		1.607,15
	20.000.000,00	20.000.000,00

La venta efectiva se la registró al momento de la transferencia del bien con la respectiva compra- venta.

A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2017 con el año 2016:

CONCEPTO	2017	2016	VARIACION
ACTIVO CORRIENTE	5,236,859.43	20,276,940.17	-15,040,080.74
PASIVO CORRIENTE	3,594,667.91	5,959,724.28	-2,365,056.37
INGRESOS	944,930.41	6,702,641.76	-5,757,711.35
COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN	-13,479,765.92	-9,867,502.77	-3,612,263.15
UTILIDAD/PERDIDA CONTABLE	-12,534,835.51	-3,164,861.01	-9,369,974.50

2. Se indica una pérdida neta de \$ 12,534,835.51 del ejercicio fiscal 2017.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado el personal que presta servicios en esta compañía.

Muy Atentamente,



CARLOS PONCE GUZMAN  
GERENTE