

RÉPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERIAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **8** **No. B 00056731****A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	09901383110042	EXPEDIENTE	2243803	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA PORVENIR CIA. LTDA.												
04	PROVINCIA	GUYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUYAQUIL				
09	CALLE	P. ICAZA y CORLOVA					10	NUMERO	422	11	TELEF.	---						
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBL					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	387						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	REINALDO PACHECO FIGUEROA					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0914900111									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	---	21	ADMINISTRACION	---	22	PRODUCCION	---	23	OTROS	---	24	AUDITOR EXTERNO	---	25	R.N.A.E.	---

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	---	---	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---	---
Inversiones financieras temporales	102	---	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	---	Exportaciones	403	---	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---	---
Otras cuentas por cobrar	105	4.483.800	---	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---	---		Rentas exentas y no gravad.	406	6.000.000
Inventario de productos en proceso	107	---	---		Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	---		Otras rentas	408	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---	---	TOTAL INGRESOS		499	6.000.000
B) Mercaderías en tránsito				110	---	---	---
Repuestos, herramientas y accesorios				111	---	---	---
Impuestos anticipados				112	---	---	---
Otros activos corrientes				113	---	---	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				119	4.483.800	---	---
ACTIVO FIJO				COSTO DE VENTAS			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	16.853.910	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---	---
Máquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	---	Compra de productos terminados	502	---	---
Vehículos	153	---	---	Importaciones de productos terminados	503	---	---
Otros activos fijos	154	5.704.864	---	(-) Inventario final de productos terminados	504	---	---
(-) Depreciación acumulada	155	7.717.200	---	Inventario inicial de materia prima	505	---	---
TOTAL ACTIVO FIJO				159	14.841.574	---	---
ACTIVOS NO CORRIENTES				Compras de materia prima	506	---	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	---	Importaciones de materia prima	507	---	---
Gastos de organización y constitución	162	---	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	---	Mano de obra directa	509	---	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	---	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	---	---
Otros activos no corrientes	165	---	---	Mano de obra indirecta	511	---	---
(-) Amortización acumulada	166	---	---	Suministros y materiales	512	---	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				169	---	---	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)				170	19.325.374	---	---
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521	---	---
Cuentas por pagar	201	---	---	TOTAL COSTO DE VENTAS			
Documentos por pagar	202	---	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	2.416.427	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	---	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	49.247	---	Comisiones en ventas y publicidad	552	---	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	---	Gastos de gestión	553	---	---
Otros pasivos corrientes	206	---	---	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	1.225.000	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE				209	2.465.674	---	---
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Impuestos, contribuciones y otros	555	---	---
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	---	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	952.369	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---	---
Obligaciones emitidas	213	---	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	---	Intereses y comisiones	559	---	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO				219	---	---	---
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)				220	---	---	---
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	2.000.000	---	Pérdida en venta de activos	571	---	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---	---	Pérdida por diferencias de cambio	572	---	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	---	Otros gastos no operacionales	573	---	---
Reservas	304	2.732.173	---	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES			
Reserva por revalorización del patrimonio	305	7.969.949	---	UTILIDAD O (PÉRDIDA) EJERCICIO (499-529-569)			
Reexpresión monetaria	306	4.009.838	---	580			
Otros superávits	307	---	---	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	93.267	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---	---
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	54.473	---	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---	---
TOTAL PATRIMONIO NETO				Utilidad Neta (580+581+582-583)			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)				584			
				72.631			
				(-) Participación 15% de Trabajadores	585	---	---
				(-) 85% Dividendos percibidos	586	---	---
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---	---
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---	---
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---	---
				UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589))			
				590			
				72.631			
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)			
				591			
				18.158			
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)			
				592			
				54.473			

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---	---
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	---	---

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
---	---	---	---	---	---	---	---

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---	739	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---	749	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---					759	---

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)

Firma del representante legal				Firma del contador			
Nombre				800 / GUTIERREZ			
Matr. No.				801 0.4495			
Efectivo				Banco			
S/. 18.158				Notas de Crédito (cantidad)			
Banco POPULAR				S/. ---			
SUCURSAL GUAYACIL				TOTAL PAGADO			
				799			
				18.158			

Copia: Superintendencia de Compañías

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 06-07-28

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1999

05 ABR. 1999

CANCELADO
UPP

18.158

18.158