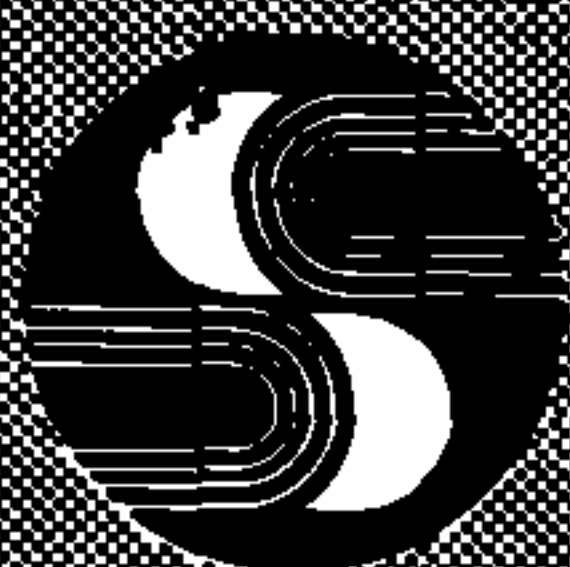




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1992

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA PORVENIR CIA. LTDA.			Número del Expediente 22438	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAZUIL	03 Ciudad GUAYAZUIL	04 Fax 233251	
05 CALLE CLIENTE RALLEN 517 Y BOYACA		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono 325551
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado LCDC. JIMÉ BARZALLO PAIDA			10 Cargo GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo 1	Administrativo 3	Producción	13 R.N.A.E.	
Otros				

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	6.992.322	Ventas en el país	401	4.070.000
Inversiones financieras temporales	102	4.279.652	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		4.070.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		11.271.974	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	10.232.258	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(1.238.752)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		8.993.506	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		20.265.480	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		4.070.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	9.464.704	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	363.293
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	256.495
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		9.464.704	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	43.195
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	4.111.543	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	3.000.015
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		3.663.000
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		4.111.543	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		407.000
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	700.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	43.334	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		407.000
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	51.050
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	4.793.503	Impuesto renta	572	35.483
Reexpresión monetaria	308	371.455			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		259.462
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	521.174			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	259.462			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		6.688.023			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		20.265.480			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 29 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador:
C.I. o Pasaporte	Firma Matricula C.E.: 12496
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	