

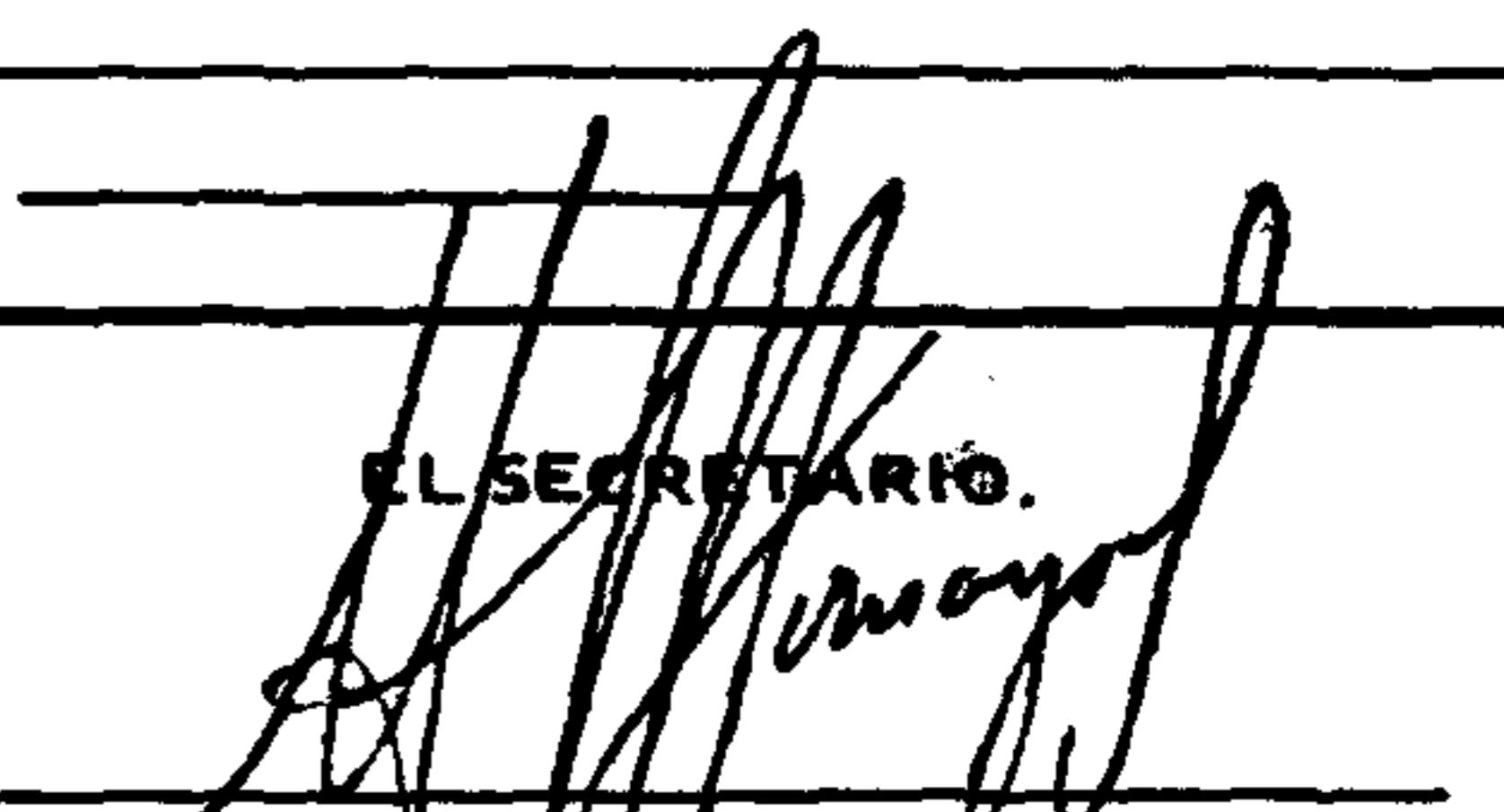
REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO:

22.438-75

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA PORVENIR C. LTDA.		SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No. 0990138311001	No. EXPEDIENTE _____
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla
SUCURSAL(ES)	Guayaquil	Malecón S. Bolívar 904	304798	11
Período del balance: De: 1 de Enero de 1979 ; Al 31 de Diciembre de 1979				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C. DE PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:	DR. GALO GARCIA FERAUD	090270189	Ecuatoriana	
Vicepresidente:				
Gerente (s)	ROBERTO MASPONS Y PIFARRE	0902758283	Ecuatoriana	
Directores o vocales principales:				
Directores o vocales suplentes:				
2.- COMISARIOS:				
Principal				
Suplente				
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s)	ROBERTO MASPONS Y PIFARRE	Nacionalidad Ecuatoriana		
Cargo (s)	Gerente.			
Fecha del nombramiento	Periodo			
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:				
Nombre (s)	Nacionalidad			
Cargo (s) o designación (es)				Carnet de domiciliación No.
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
GLORIA ALTAMIRANO MERCHAN	Ecuatoriana	Denominación de la persona jurídica: Cdra. La Pradera Mz D-25 villa 29		
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección:		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación: _____			
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	Fecha: _____			
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____	No. _____			
Recibido hoy día de 1980 de 19 a las de la 12 anexos constantes en folios útiles.- CERTIFICO.	<div style="text-align: right; margin-right: 100px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;"> EL SECRETARIO. <i>mayor</i> </div>			

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				10.00
10.01 Caja y bancos				
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03 Cuentas en participación				
12.04 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04 Préstamos y anticipos a directores				
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				32.679,68
18.01 Intereses	15.299,70			
18.02 Seguros, impuestos y otros	17.379,98			
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	32.679,68			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				49.000,00
20.01 Terrenos		49.000,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04 Otros no depreciables				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		1009.915,92
22.01 Edificios	962.725,47	43.322,64	919.402,83	
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos	16.917,10	1.271,76	15.645,34	
22.04 Muebles y enseres	83.447,00	8.579,25	74.867,75	
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01 Patentes y marcas				
24.02 Otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		10.529,78
26.01 Gastos de constitución	17.548,80	7.019,02	10.529,78	
26.02 Gastos de investigación y exploración				
26.03 Otros				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1069.445,70			
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				1102.125,38

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREDITORES			470.355,89	11.00
11.01 Proveedores en el país	29.609,00			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país	29.000,00	324.357,31		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes - INTERCIAS.	87.389,58			
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	2.000,00		2.000,00	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		517.763,56	517.763,56	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTE DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATERNA				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			990.119,45	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			50.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	50.000,00			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			56.504,38	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	6.504,38			
29.02 Reserva XIX Para Aumento de Capital	50.000,00			
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			5.501,55	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores	2.226,10			
33.03 Utilidades del ejercicio	7.727,65			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			112.005,93	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			1102.125,38	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la Junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)

7.727,65

7.727,65

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)

- 0 -

2.226,10

20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)

20.04 Reservas estatutarias

20.05 Reservas facultativas

20.06 Asignaciones especiales

20.07 Reserva para readquisición de acciones propias

20.08 Para dividendos a los accionistas en el país

1.434,38

20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior

4.067,17

20.10 Impuesto a la renta

20.11 Utilidades no distribuidas

7.727,65

TOTAL

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Dcbre. de 79

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		119.900,00
1010	EN EL PAÍS (ARRIENDOS PERCIBIDOS)	119.900,00	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos		
3034	Aqua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA			
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos) (HONORARIOS)	12.000,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012	Aqua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	4.634,84	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	23.204,02	
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	32.439,89	
5017	Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			47.621,25
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales	9.933,55	9.933,55
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados	44.272,64	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros gastos no especificados	5.554,51	19.827,15
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)			7.727,65

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

ROBERTO MASPONS Y PIFARRE

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Perdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

EL CONTADOR

Reg. No. 2886

GLORIA ALTAMIRANO MERCHAN

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Junio 30 de 1980

TRANSACTIONS DE BIENES Y SERVICIOS

PERIOD: De 1 de Enero a 31 Diciembre de 1.979

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios (ARRIENDOS PERCIBIDOS)	119.900,00		119.900,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas) HONORARIOS	12.000,00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	12.000,00		

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o IGUAL MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION