

Guayaquil, 17 de Febrero de 1999

Señores
**JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE
INMOBILIARIA SAN PEDRO CIA. LTDA.**
Ciudad.

De mis consideraciones:

Atraves del presente informe pongo a conocimiento de ustedes como comisario nombrado que soy de **INMOBILIARIA SAN PEDRO CIA. LTDA.**, mediante resolución General de los Socios y actuando conforme lo dispuesto en los arts. 229, 307 y 321 de la Ley de Compañías me permito presentar ante ustedes mi informe del ejercicio económico que va del 1° de Enero al 31 de Diciembre del año 1998, para realizar mi función me brindaron todas las facilidades del caso y he revisado minuciosamente los documentos y estados financieros entregados tanto por el contador Econ. Salomón Bayas Guevara y el Gerente por lo que doy fe que la Utilidad de \$/ 829.476,00; es correcta y es el fiel reflejo de lo que indican los libros de Contabilidad y demás documentos conforme a los principios contables y leyes Tributarias vigentes.

La administración efectuada por el Gerente Sr. **PEDRO BARROS CASTRO** ha sido realizada conforme a las normas legales y estatutarias de la compañía cumpliendo cada una de las obligaciones contraídas.

Dado que todo se encuentra conforme y por no existir observación alguna en contra o a favor de los administradores, solo me queda desear mejores éxitos para el siguiente ejercicio.

De los señores de la Junta General de Socios.

Atentamente,




VICTOR VILLEGAS NUÑEZ
COMISARIO

19 FEB 1999