

INFORME DEL GERENTE A LOS ACCIONISTAS DE COMPAÑÍA INMOBILIARIA DEL AZUAY CIA LTDA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2016

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley de Compañías presento a ustedes el informe de COMPAÑÍA INMOBILIARIA DEL AZUAY CIA LTDA., en calidad de GERENTE, por el ejercicio económico del 2016.

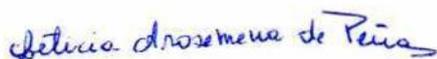
De acuerdo a los Estados Financieros que adjunto al presente Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias por el ejercicio fiscal del 2016, es fácil de comprobación, que la empresa cumplió con todo lo previsto en la Ley de Compañías.

Por todo lo expuesto, adjunto los balances en la que se demuestra las operaciones efectuadas de acuerdo a la Ley.

Agradezco a ustedes por la confianza brindada y estoy dispuesto a contestar cualquier inquietud.

Guayaquil, Marzo 28 del 2017

Atentamente,



Leticia Arosemena Arosemena
Gerente General
Cedula # 0908915499

INMOBILIARIA DEL AZUAY CIA LTDA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

ACTIVO		
<u>CORRIENTE</u>		33.240,84
CAJA-BANCOS	14.157,44	
CUENTAS POR COBRAR	18.198,41	
OTRAS CTAS POR COBRAR	3.682,66	
IMPUESTOS ANTICIPADOS	<u>6.846,92</u>	
<u>ACTIVO FIJO</u>		273.500,66
COSTO INMUEBLES	407.292,05	
REVALUO INMUEBLES	88.801,74	
DEPRECIACION DEL COSTO	-38.636,97	
DEPREC. DEL REVALUO	<u>-22.847,46</u>	
<u>OTROS ACTIVOS</u>		170.753,29
DEPOSITOS EN GARANTIA	<u>0,00</u>	
TOTAL ACTIVO ----->	<u>477.494,79</u>	
		<u>477.494,79</u>
		<u>477.494,79</u>

TOTAL PASIVO ----->

Leticia Arosemena de Peña
 LETICIA AROSEMENA AROSEMENA
 GERENTE

Jorge Noriega
 CPA. JORGE NORIEGA S.
 CONTADOR

INMOBILIARIA DEL AZUAY CIA LTDA
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

<u>DESCRIPCION</u>	<u>US DOLARES</u>
INGRESO POR ARRIENDO	95.120,00
INGRESOS DIFERIDO POR IMPTO A LA RENTA	651,21
TOTAL VENTAS	<u>95.771,21</u>
UTILIDAD BRUTA	95.771,21
GASTOS	63.499,98
TOTAL GASTOS	<u>63.499,98</u>
OTROS INGRESOS	
OTROS INGRESOS	-
OTROS EGRESOS	
OTROS EGRESOS	-
UTILIDAD AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	<u><u>32.271,23</u></u>

Leticia Arosemena de Teus
LETICIA AROSEMENA AROSEMENA
GERENTE

Jorge Noriega
CPA. JORGE NORIEGA S.
CONTADOR

MARZO 28 DEL 2017