



# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

### FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

#### AÑO 19 93

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA DEL AZUAY CIA. LTD.</b>				Número del Expediente <b>2 2 4 2 3 - 7 5</b>	
01 PROVINCIA <b>Guayas</b>	02 Cantón <b>Guayaquil</b>	03 Ciudad <b>Guayaquil</b>	04 Fax		
05 CALLE <b>Chile</b>		06 Número <b>1116</b>	07 Casilla	08 Teléfono <b>400-222</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>VINTIMILLA ORELLANA RODRIGO</b>				10 Cargo <b>Presidente</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo <b>--</b>	Administrativo <b>1</b>	Producción <b>--</b>	Otros <b>--</b>		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	<b>1'530.998,85</b>	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	<b>3'600.000,00</b>
Inventario de materia prima	105		<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>3'600.000,00</b>
Inventario de productos en proceso	106		<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	<b>108.000,00</b>	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
<b>1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1'638.998,85</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	
<b>ACTIVO FIJO</b>			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	<b>5'622.099,30</b>	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	<b>81.669,50</b>	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
<b>2.- TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>5'540.429,80</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
<b>3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>-0-</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>-0-</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>7'179.428,65</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>-0-</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	<b>1'200.000,00</b>
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	<b>282.000,00</b>
Provisiones sociales por pagar	203	<b>57.951,48</b>	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	<b>82.097,93</b>	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	<b>1'208.817,79</b>
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	<b>265.458,00</b>
<b>4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>140.049,41</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	<b>2'500.000,00</b>	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	<b>257.381,00</b>
Otros pasivos a largo plazo	224		<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>3'213.656,79</b>
<b>5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>2'500.000,00</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>386.343,21</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito o asignado	301	<b>800.000,00</b>	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>-0-</b>
Reserva facultativa	305		<b>13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>386.343,21</b>
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	<b>57.951,48</b>
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572	<b>82.097,93</b>
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)</b>		<b>246.293,80</b>
Otros superávits	310	<b>2'556.426,30</b>			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	<b>936.659,14</b>			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	<b>246.293,80</b>			
<b>6.- TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>4'539.379,24</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>7'179.428,65</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: <b>Roberto Morán Quintana</b> 	
C. I. o Pasaporte <b>0900132150</b>		Firma Matrícula C.C.: <b>18749</b>	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		
Informe de Auditoría Externa	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	