

1. Operaciones

La Compañía fue constituida el 24 de Enero de 1975, su actividad principal es la de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La Compañía tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil, se encuentra ubicada en la calle Colón No 812, intersección Lorenzo de Garaicoa, Oficina 6.

2. Resumen de principales políticas de contabilidad

Bases para la Presentación de Estados Financieros

Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera aprobada por la Superintendencias de Compañías.

A continuación se resumen las principales prácticas contables:

a) Inventarios

Se valoran al costo promedio o al valor neto de realización, el menor, excepto en inventarios en tránsito que se registran al costo de adquisición.

El valor neto de realización se determina en base al precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos de terminación y venta.

b) Propiedad, Planta y equipos-

Se presentan al costo histórico menos la depreciación acumulada. Los gastos por depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes: edificios en 20 años, vehículos en 5 años, muebles y enseres en 10 años y equipo de computación en 3 años. Los costos de reparaciones y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se cargan a los resultados del año a medida que se incurren.

c) Reconocimiento de ingresos-

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medio confiablemente.

Las ventas son reconocidas netas de devoluciones y descuentos, cuando se ha entregado el bien y se han transferido los derechos y beneficios inherentes.

d) Participación a trabajadores-

La participación a trabajadores se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad contable.

e) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta se registra bajo el método del impuesto a pagar.

3. Notas a los estados financieros

Bancos

Al 31 de diciembre del 2015, el saldo de bancos se constituyó de la siguiente manera:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFFECTIVO

\$

La cuenta Bancos representa los fondos que permanecen depositados en las cuentas corrientes en las instituciones Bancarias al **31 de diciembre del 2015**. Estos fondos se encuentran de libre disponibilidad.

4. Cuentas por Cobrar

5.

El saldo de cuentas por cobrar al **31 de diciembre del 2015** está formado de la siguiente manera:

CUENTA		2015
Cuentas por cobrar		\$

6. Cuentas por Pagar.

El saldo de las cuentas por pagar Proveedores Relacionadas Locales al 31 de diciembre del 2015

CUENTA	2015
CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	

7. Capital social

Al **31 de diciembre del 2015**, el capital de la compañía estaba Constituido por cuatrocientos dólares, dividido en cuatrocientas participaciones.

8. Reservas.

Reserva legal.- La ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

9. Impuesto a la renta

(a) Tasa de impuesto-

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del% sobre las utilidades. En caso de que la compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.


Enrique Carvajal pezo
Contador