

Guayaquil, 21 de Abril del 2009

Señores

SOCIOS DE "MORALES LALAMA CÍA LTDA."

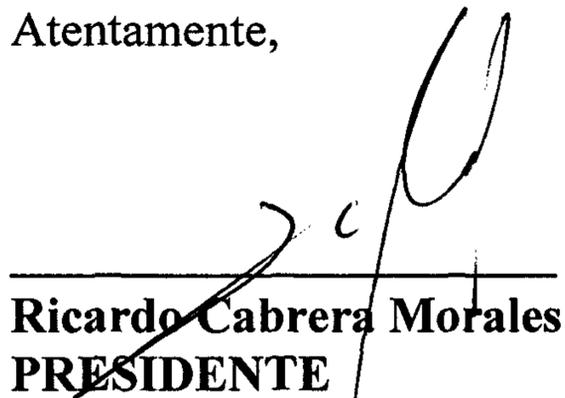
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Presidente de "Morales Lalama Cía Ltda." Y de conformidad con las normas legales vigentes, presento a ustedes el informe de mis labores administrativas correspondientes al año 2008.

- ❖ Se procedió a la pintada interior del edificio (escaleras y pasillos de áreas comunes).
- ❖ Como todos los años se dio mantenimiento al equipo hidroneumático que provee de agua potable al edificio.
- ❖ En prevención de la etapa lluviosa se procedió a limpiar los bajantes de aguas lluvias, provenientes de la terraza del edificio.
- ❖ Desde el punto de vista rentable, nos sigue afectando la desocupación de 5 oficinas, y el pago de 1,5 por mil, a consecuencia de la revalorización de la propiedad por parte del Municipio de Guayaquil y que rige desde el año 2006 (\$213.658.00).
- ❖ Por los demás, las disposiciones dadas por la Junta General Extraordinaria de socios fueron cumplidas.

Atentamente,



Ricardo Cabrera Morales
PRESIDENTE

