

600/2002

MORALES LALAMA Cía. Ltda..
Colón 812 y Lorenzo de Garaicoa
Teléfono: 2515-978

Guayaquil, 14 de abril del 2.003

Señores
Socios de Morales Lalama Cía. Ltda.

De mis consideraciones:

De conformidad con las normas legales vigentes, en mi calidad de Gerente General de Morales Lalama Cía. Ltda., me es grato presentar a ustedes el informe anual de labores correspondientes al año 2.002.

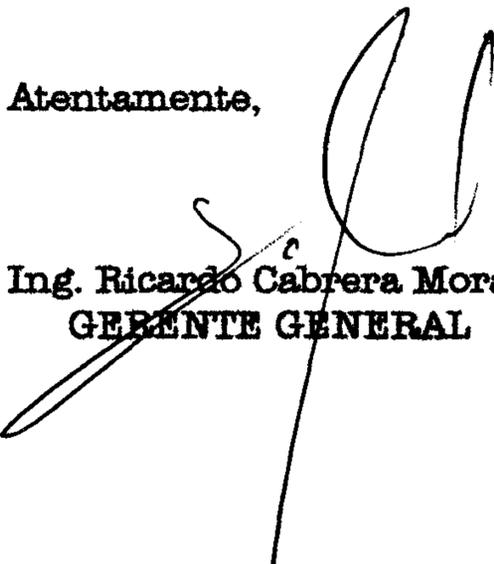
Como es de conocimiento público, la regeneración urbana emprendida por la M.I. Municipalidad de Guayaquil llega al sector de Colón, Rumichaca y Noguchi; proceso en el cual se cambiaron las tuberías de aguas servidas, canalización obsoleta con más de 40 años de servicio. Así mismo se tendieron nuevas tuberías y acometidas de agua potable con sus respectivos medidores, trabajos cuyos costos en parte fueron pasados a los propietarios de los inmuebles ubicados en el sector antes citado.

En ese contexto vinieron planillas de agua potable con un recargo de hasta el 400%.

De cualquier forma hemos paliado la situación y esperamos mejores días en este proceso de dolarización que lleva ya tres años en el país y aún los ingresos del alquiler de los bienes inmuebles no se equilibran con el valor de los servicios básicos y también de los impuestos de los predios urbanos.

Por lo demás, se han cumplido las disposiciones de la Junta General Extraordinaria de socios de la Cía.

Atentamente,


Ing. Ricardo Cabrera Morales
GERENTE GENERAL



15 ABR. 2003