

PREDIAL LAS COLINAS S.A.
JORGE PEREZ CONCHA # 201 Y CALLE UNICA (04)2881881

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 28 de marzo del 2008

A los Accionistas
PREDIAL LAS COLINAS S.A.
Guayaquil, Ecuador

Apreciados Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Accionistas, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2007.

Es así que a continuación participo del análisis de las cifras del balance general por el año terminado de 2007:

- Los Activos totalizaron en el 2007 US\$278,691.63 de los cuales el activo corriente es de US\$237,926.73 y US\$40,764.90 corresponden a activos fijos.
- El pasivo asciende a US\$ 127,097.34 de los cuales US\$ 12,646.62 son pasivos corrientes y US\$114,450.72 son pasivos a largo plazo.
- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$800,00.- siendo pagado en su totalidad, reserva por valuación de US\$159,697.97
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual. La compañía durante el ejercicio fiscal 2007, genero ingresos operacionales por \$ 207,500.00 por venta de terrenos y a la vez causo gastos relacionados con su operación en \$ 216,432.46.
-

Los Balance general y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los Accionistas.

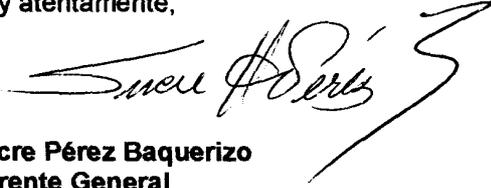
Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones fiscales, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

La compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor a que se refiere la Resolución No.04.Q.I.J.001 de la Superintendencia de Compañías



Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mi parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,



Sucre Pérez Baquerizo
Gerente General

