

PREDIAL LAS COLINAS S.A.
BOULEVARD PROZACONCHA # 201 Y CALLE 13005A, BOGOTÁ

INFORME DEL CLIENTE

Bogotá, 18 de febrero del 2013.

A los Señores:
PREDIAL LAS COLINAS S.A.
Calle 13005A, Bogotá

Atentados Acordados:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los artículos (Reserva, pasivos y reintegración) de los artículos Acordados, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante el periodo económico de 2012.

Como con el reintegro del período del informe en las cifras de los estados financieros para el año terminado en 2012.

- Los Activos totales en el 2012 US\$ 830.565.51 de los cuales US\$ 2.272.81 corresponden al activo corriente, el activo no corriente ascendió a US\$ 830.522.41.
- El pasivo corriente ascendió a US\$ 1.922.001.
- En la relación del patrimonio este fue de US\$ 830.565.51 y se compone por el capital social de US\$ 800.000,00, el exceso pagado en su totalidad, el cual equivale por US\$ 31.133.11, resultados acumulados por acciones por paridad por US\$ 99.432.40 y la pérdida del ejercicio actual de US\$ 18.935.00.
- Se declara a lo dispuesto por la Ley de Compañías los estados financieros de acuerdo al 31 de enero de 2013. La compañía durante el periodo 2012, operó en forma regular, obteniendo por US\$ 11.233.00, y los gastos relacionados con la operación por un valor de US\$ 10.221.00.

Los Estados Financieros y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los Accionistas.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones fiscales, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, como impuestos propios.

La compañía ha dado cumplimiento a los Mandatos sobre propiedad intelectual y derechos de autor a que se refiere el Resolución No 01.01.001 de la Superintendencia de Compañías.

Como, para constancia de su agradecimiento y buena voluntad por el apoyo y resultado que siempre me dispensaron, agradeciendo de mi parte, respetuosamente, al Sr. Gerente General.

Muy atentamente,


Germán Pérez Barquero
C.C. 0902455852
Gerente General