

PREDIAL LAS COLINAS S.A.
JORGE PEREZ CONCHA # 201 Y CALLE UNICA (04)2881881

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 15 de marzo del 2011

A los Accionistas
PREDIAL LAS COLINAS S.A.
Guayaquil, Ecuador

Apreciados Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Accionistas, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2010.

Es así que a continuación participo del análisis de las cifras de los estados financieros por el año terminado de 2010:

- Los Activos totalizaron en el 2010 US\$ 90,655.26 de los cuales US\$ 37,294.74 corresponden al activo corriente, el activo fijo ascendió a US\$ 40,432.29
- El pasivo alcanzo US\$ 19,215.19 a corto plazo.
- En lo relacionado al patrimonio este totalizo US\$ 71,440.07 y se compone por, el capital social es de US\$800,00.- siendo pagado en su totalidad, otras reservas por US\$ 159,697.97, las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores ascienden a US\$ 72,240.60 y la pérdida del ejercicio neta es de US\$ 16,817.30
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual. La compañía durante el ejercicio fiscal 2010, genero ingresos operacionales por US\$ 11,286.09, y causo gastos relacionados con su operación por un valor de US\$ 28,103.39

Los Estados Financieros y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los Accionistas.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones fiscales, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

La compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor a que se refiere la Resolución No.04.Q.I.J.001 de la Superintendencia de Compañías.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mi parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,


Sucre Pérez Baquerizo
Gerente General
0902455682

