PREDIAL LAS COLINAS S.A.

JORGE PEREZ CONCHA # 201 Y CALLE UNICA (04)2881881

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 09 de abril del 2010

A los Accionistas
PREDIAL LAS COLINAS S.A.
Guayaquil, Ecuador

Apreciados Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Accionistas, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2009.

Es así que a continuación participo del análisis de las cifras de los estados financieros por el año terminado de 2009:

- Los Activos totalizaron en el 2009 US$ 167,026.28 de los cuales US$ 126,593.99 corresponden al activo corriente, el activo fijo ascendió a US$ 40,432.29
- El pasivo alcanzo US$ 21,444.86 a corto plazo.
- En lo relacionado al patrimonio este totalizo US$ 145,581.42 y se compone por, el capital social es de US$800,00-.- siendo pagado en su totalidad, los aportes para capitalizaciones futuras fueron de US$ 57,324.05, otras reservas por US$ 159,697.97, las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores ascienden a US$ 45,501.48 y la pérdida del ejercicio neta es de US$ 26,739.12
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual. La compañía durante el ejercicio fiscal 2009, no genero ingresos operacionales, pero causo gastos relacionados con su operación por un valor de US$ 26,739.12

Los Estados Financieros y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los Accionistas.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones fiscales, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

La compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor a que se refiere la Resolución No.04.Q.I.J.001 de la Superintendencia de Compañías.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mi parte retribuir su confianza con mayor esfuerzo.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
26 MAY 2010
Hans Camposano
GUAYAQUIL

Muy atentamente,

Sucre Pérez Baquerizo
Gerente General

PREDIAL LAS COLINAS S. A.
Jorge Pérez Concha # 201 y Unica
Teléfonos: 2881881 / 2881735
Correo Electrónico: permac@gye.satnet.net
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, abril 26, 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

De mis consideraciones:

La presente tiene el propósito de hacerles conocer el nombre del administrador de la compañía:

NOMBRE	GARGO	CEDULA #
Pérez Baquerizo Sucre Hernán	Gerente General	0902[illegible]5682

Sin otro particular por el momento, quedo de ustedes,

Muy atentamente,

Sucre H. Pérez Baquerizo
GERENTE GENERAL