



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

|                                                           |  |                                     |  |                                                                         |  |
|-----------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|--|
| Denominación de la Compañía<br>9 PREDIAL LAS COLINAS S.A. |  |                                     |  | Número del Expediente<br>224 10-75                                      |  |
| 01 PROVINCIA<br>GUAYAS                                    |  | 02 Cantón<br>GUAYAQUIL              |  | 03 Ciudad<br>GUAYAQUIL                                                  |  |
| 04 Fax<br>202837                                          |  | 05 CALLE<br>CIRCUNVALACION SUR      |  | 06 Número<br>201                                                        |  |
| 07 Casilla<br>6666                                        |  | 08 Teléfono<br>389469               |  | 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado<br>DAVID PEREZ MAC COLLUM |  |
| 10 Cargo<br>GERENTE GENERAL                               |  | 11 Distribución de Personal Ocupado |  | 12 Auditor Externo                                                      |  |
| 13 R.N.A.E.                                               |  | Directivo                           |  | Administrativo                                                          |  |
| Producción                                                |  | Otros                               |  |                                                                         |  |

|                                                    |     |                |                                                       |     |               |
|----------------------------------------------------|-----|----------------|-------------------------------------------------------|-----|---------------|
| A.- ESTADO DE SITUACION                            |     |                | B.- ESTADO DE RESULTADOS                              |     |               |
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     |                | INGRESOS                                              |     |               |
| En Suces                                           |     |                | En Suces                                              |     |               |
| Caja, bancos                                       | 101 | 85.479 /       | Ventas en el país                                     | 401 |               |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 |                | Exportaciones                                         | 402 |               |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 |                | Menos: Devolución y descuentos en ventas              | 403 |               |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 | 9.264.810 /    | Otros ingresos no operacionales                       | 404 |               |
| Inventario de materia prima                        | 105 |                | 7.- TOTAL INGRESOS                                    |     |               |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 |                | COSTO DE VENTAS                                       |     |               |
| Inventario suministros y materiales                | 107 |                | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)       | 501 |               |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 |                | Compras de productos termin. en el país               | 502 |               |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 |                | Compras de productos terminados en el exterior        | 503 |               |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 |                | Menos: inventario final productos terminados          | 504 |               |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | 112.236 /      | Inventario inicial materia prima                      | 505 |               |
| Otros activos corrientes                           | 112 | 597.018 /      | Compra de materias primas en el país                  | 506 |               |
| 1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE                         |     | 10.059.543 /   | Compra de materias primas en el exterior              | 507 |               |
| ACTIVO FIJO                                        |     |                | Menos: inventario final materia prima                 | 508 |               |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 53.444.996 /   | Mano de obra directa                                  | 509 |               |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 | 372.321 /      | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica     | 510 |               |
| Vehículos                                          | 153 |                | Mano de obra indirecta                                | 511 |               |
| Otros activos fijos                                | 154 |                | Suministros y materiales                              | 512 |               |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | 9.800.997 /    | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios     | 513 |               |
| 2.- TOTAL ACTIVO FIJO                              |     | 44.016.320 /   | Aportes IESS y beneficios sociales                    | 514 |               |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |                | Mantenimiento y reparaciones                          | 515 |               |
| Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P..     | 161 |                | Energía, agua y teléfono                              | 516 |               |
| Gastos de organización y constitución              | 162 |                | Otros gastos de fabricación                           | 517 |               |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 |                | Más: Inventario inicial de productos en proceso       | 518 |               |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 |                | Menos: Inventario final de productos en proceso       | 519 |               |
| Otros activos no corrientes                        | 165 |                | Más: Inventario inicial de productos terminados       | 520 |               |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 |                | Menos: Inventario final de productos terminados       | 521 |               |
| 3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                      |     |                | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                             |     |               |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 54.075.863     | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                              |     |               |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |                | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                               |     |               |
| Cuentas por pagar                                  | 201 | 1.785.376 /    | Sueldos y salarios                                    | 550 | 774.400 /     |
| Documentos por pagar                               | 202 |                | Beneficios sociales, indemnizaciones                  | 551 | 184.000 /     |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 | 66.194 /       | Comisiones en ventas                                  | 552 |               |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 |                | Gastos de publicidad                                  | 553 |               |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 |                | Agua, luz, teléfono y fax                             | 554 | 2.089.732 /   |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 |                | Impuestos, contribuciones y otros                     | 555 | 768.433 /     |
| 4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE                         |     | 1.851.570 /    | Depreciación de bienes y amortizaciones               | 556 |               |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |                | Cuentas incobrables y baja de inventario              | 557 |               |
| Ctas. y dectos. por pagar largo plazo              | 221 |                | Amortización pérdidas por diferencial cambiario       | 558 |               |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 |                | Intereses y comisiones                                | 559 |               |
| Obligaciones emitidas                              | 223 |                | Otros gastos de administración y ventas               | 560 | 581.946 /     |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 |                | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                       |     | 4.398.511 /   |
| 5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                       |     |                | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                 |     | (4.398.511) / |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |                | GASTOS NO OPERACIONALES                               |     |               |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 6.600.000 /    | Pérdida en venta de activos                           |     |               |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 | 41.950.000 /   | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 |               |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 |                | Otros gastos no operacionales                         | 563 |               |
| Reserva legal                                      | 304 |                | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                          |     |               |
| Reserva facultativa                                | 305 |                | 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)           |     | (4.398.511) / |
| Otras reservas                                     | 306 |                | Participación trabajadores (15%)                      | 571 |               |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | 11.091.152 /   | Impuesto renta                                        | 572 |               |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | 16.841.225 /   |                                                       |     |               |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 |                |                                                       |     |               |
| Otros superávits                                   | 310 |                |                                                       |     |               |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 | (19.859.573) / |                                                       |     |               |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | (4.398.511) /  |                                                       |     |               |
| 6.- TOTAL PATRIMONIO NETO                          |     | 52.224.293 /   |                                                       |     |               |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | 54.075.863 /   |                                                       |     |               |
|                                                    |     |                | UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)                 |     |               |
|                                                    |     |                | (4.398.511) /                                         |     |               |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 23 de MAYO de 1994

|                                                  |         |                                       |  |
|--------------------------------------------------|---------|---------------------------------------|--|
| Firma del Representante Legal<br>o Apoderado<br> |         | Nombre del Contador:<br><br>          |  |
| C. I. o Pasaporte 0908862758                     |         | Firma<br>Matrícula C.C.: 0.16         |  |
| Anexos presentados                               |         | Fecha de recepción:                   |  |
| Informe del Gerente                              | Si X No |                                       |  |
| Informe del Comisario                            | X       |                                       |  |
| Informe de Auditoria Externa                     |         |                                       |  |
|                                                  |         | Funcionario Responsable Firma y Sello |  |