

13

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

25/gy
AÑO: 1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos: PREDIAL LAS COLINAS C.LTDA		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 099-026629-8001	No. EXPEDIENTE 22410-75
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. BOYACA 1215	Teléfono: 525234	Casilla 6666
SUCURSAL(ES)				

Período del balance:
De: 1 de ENERO de 19 79 ; Al 31 de DICIEMBRE de 19 79

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C. O. VASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	María Rosa Pérez de Areco	09-03135218	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Sucre Pérez Baquerizo	09-02455682	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	César García Álvarez	09-00082660	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	Sucre Pérez Baquerizo	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)	Gerente General		
Fecha del nombramiento	Enero, 3 de 1.975	Período	3 Años

COMPAÑIAS EXTRAJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)		Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:	
Sr. Eduardo Domingo Alcarvar Delgado	Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
Dirección: Eloy Alfaro # 439	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:	LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario: ☐ ; Turístico: ☐ ; Otra: ☐ Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.

27 MAYO 1981
Recibido hoy de de 19 a las
de la con anexos constantes en
fojas útiles.- CERTIFICO.



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			9.596.42	10.00
10.01	Caja y bancos	9.596.42			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES				14.00
14.01	Cuentas por cobrar				
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			1.007.00	18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros Depósito en Garantía	1.007.00			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		10.603.42			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			1.936.304.71	20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso		1.936.304.71		
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		22.00
22.01	Edificios				
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	6.178.80	26.00
26.01	Gastos de constitución	10.298.00	4.119.20	6.178.80	
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1.942.483.51		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				1.953.086.93	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			949,508.00	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país		949,508.00		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		651,000.60	651,000.60	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		1,600,508.60	1,600,508.60	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			400,000.00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		400,000.00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			47,421.67	33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		40,436.39		
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		6,985.28		
	TOTAL PATRIMONIO NETO			352,578.33	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

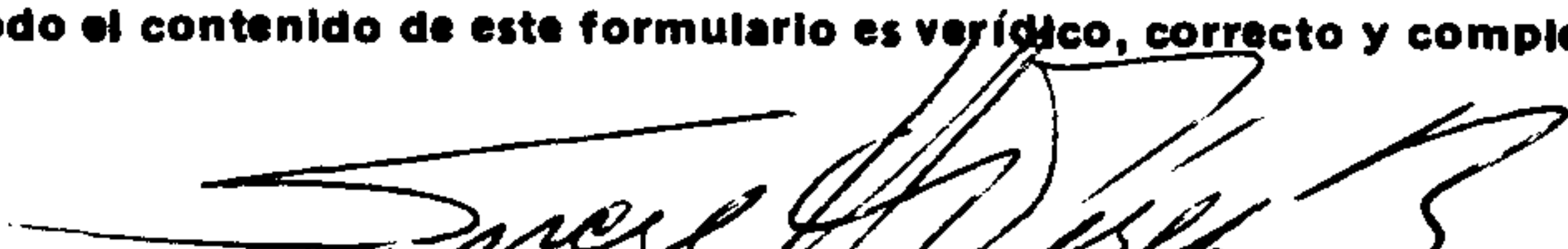
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)	
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:	
A.- UTILIDADES:	
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	
B.- DISTRIBUCION	
20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)
20.04	Reservas estatutarias
20.05	Reservas facultativas
20.06	Asignaciones especiales
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior
20.10	Impuesto a la renta
20.11	Utilidades no distribuidas
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.979

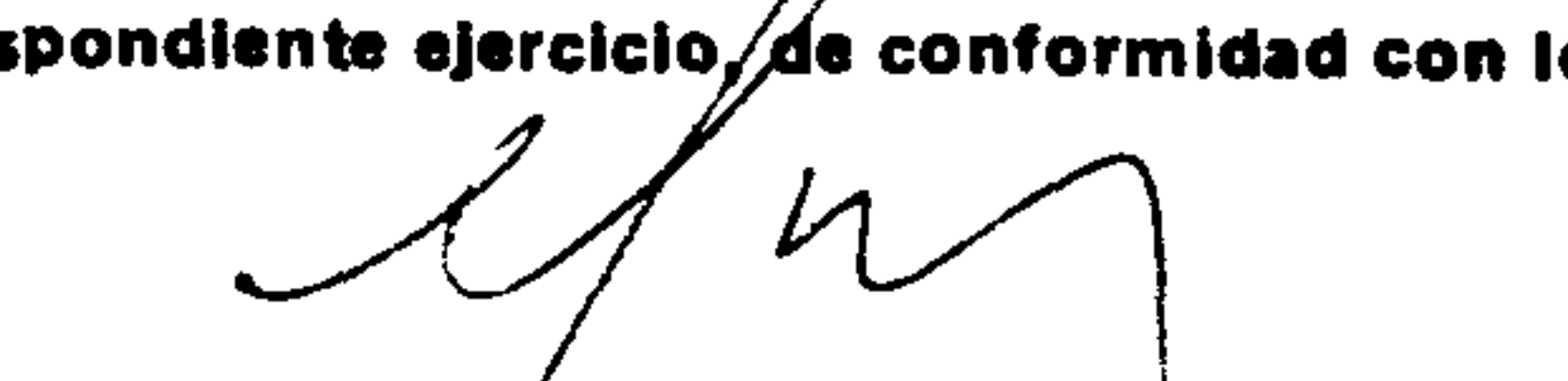
CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	ARRIENDOS
	1010 EN EL PAIS	
	1012 AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
	2010 Inventario inicial	
	2011 Compras	
	2012 Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA	
	(costo de producción vendida)	
	3010 Materias primas utilizadas	
	3020 Mano de obra directa	
	3030 Gastos de fabricación	
	3031 Suministros y materiales	
	3032 Mano de obra indirecta	
	3033 Depreciación de activos fijos	
	3034 Agua, luz, teléfono	
	3035 Seguros	
	3036 Combustibles y lubricantes	
	3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
	3038 Mantenimiento y reparaciones	
	3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
	3040 Inventario inicial de productos en proceso	
	3041 Inventario final de productos en proceso (menos)	
	3050 Inventario inicial de artículos terminados	
	3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	
	3060 Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	144.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS	
	4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
	4011 Comisiones a empleados y particulares	
	4012 Publicidad y propaganda	
	4013 Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	58.693,28
	5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
	5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	
	5012 Agua, luz, telefono (no incluidos en costos)	50.383,00
	5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	
	5014 Amortización de Intangibles y diferidos	1.029,80
	5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	7.280,48
	5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías	
	5017 Otros	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	85.306,72
6000	OTROS INGRESOS	
	6010 Intereses devengados	46.000,00
	6011 Otros ingresos no operacionales	
		46.000,00
7000	OTROS GASTOS	(138.292,00)
	7010 Intereses pagados	118.536,00
	7011 Otros gastos financieros	19.756,00
	7012 Otros gastos no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	6.985,28

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 14.367

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Mayo de 1.981

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De de a de de 1.9

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
J. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías	164.000 ✓		164.000 -
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o IGUAL ☐ MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐