

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 4 No. B 00017686**

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	099025200900102	EXPEDIENTE	2240103	RAZON SOCIAL:	ZUEN CIA. LTDA.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08
09	CALLE	AV. SAN JORGE Y 10 ^a (KENNEDY)	10	NUMERO	S/N	11	TELEF.	-	12	FAX	-	7
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	831015	TIPO CONTRIBUYENTE	337					
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DR. CARLOS ZUNINO GUZMAN	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0902082981							

PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.E.	-
------------------	----	-----------	---	----	----------------	---	----	------------	---	----	-------	---	----	-----------------	---	----	--------	---

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	8'092.734
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	-
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-
Mercaderías en tránsito	110	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	-
Otros activos corrientes	113	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	8'092.734

ESTADO DE SITIOS

Terrenos, edificios e instalaciones	151	52'537.141
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
(-) Depreciación acumulada	155	17'296.416
TOTAL ACTIVO FIJO	159	35'240.725

ESTADO DE SITIOS

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-
Gastos de organización y constitución	162	88.829
Gastos de investigación exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	145.662
(-) Amortización acumulada	166	208.169
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	26.322
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	43'359.781

ESTADO DE PASIVOS

Cuentas por pagar	201	1'793.492
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	223.790
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	2'017.282

ESTADO DE PASIVOS

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-
Obligaciones emitidas	213	-
Otros pasivos a largo plazo	214	1'600.000
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	1'600.000
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	3'617.282

ESTADO DE PATRIMONIO

Capital suscrito y/o asignado	301	400.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-
Reservas	304	45.535
Reserva por revalorización del patrimonio	305	39'132.364
Reexpresión monetaria	306	660.223
Otros superávits	307	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	926.260
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	101.432
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	39'742.499
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	43'359.781

ESTADO DE PATRIMONIO

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

F) PAGOS Y MAS

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP.	730	-	EJER. IMP.	731	-	No. TRAM.	732	-	FECH. ING.	733	-	739
IMP.	740	-	EJER. IMP.	741	-	No. TRAM.	742	-	FECH. ING.	743	-	749
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	-							759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98 Ley 56)

[Signature]

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 800 CESAR RUIZ

Matr. No. 801 8617

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 800 CESAR RUIZ

Matr. No. 801 8617

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 800 CESAR RUIZ

Matr. No. 801 8617

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 800 CESAR RUIZ

Matr. No. 801 8617

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 800 CESAR RUIZ

Matr. No. 801 8617

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 800 CESAR RUIZ

Matr. No. 801 8617

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 800 CESAR RUIZ

Matr. No. 801 8617

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 800 CESAR RUIZ

Matr. No. 801 8617

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 800 CESAR RUIZ

Matr. No. 801 8617

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 800 CESAR RUIZ