

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1.- INFORMACION GENERAL

F.O.B.O.S. CIA. LTDA. es una compañía limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Registrada en el Servicio de Rentas Internas bajo el RUC #0990252467001, y bajo el expediente #22377 en la Superintendencia de Compañías.

Su actividad económica es la administración de bienes inmuebles.

2.- BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

3.- POLITICAS CONTABLES

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si el Edificio o Terrenos constituye propiedades, planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingreso de actividades ordinarias procedente del alquiler de bienes inmuebles se reconoce cuando se inicia cada periodo mensual de acuerdo al contrato firmado por las partes.

4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2017

- El Impuesto a la Renta causado 2017 es de \$119,76. Este valor queda provisionado y será descontado en el mes de abril de las retenciones por aplicar del año 2017 y del crédito tributario de años anteriores quedando un valor de \$227,87 como saldo a favor del contribuyente.
- La compañía obtuvo ingresos por \$ 2.400,00 producto del alquiler de un inmueble de su propiedad; se cubrieron costos y gastos que ascendieron a \$1.882,55; por lo cual se marginó una utilidad antes de impuestos de \$517,45 dólares. La utilidad del ejercicio después de impuestos es de \$397,69.


SRA. SARA COLUNGA FRIAS
GERENTE
C.C.#0904133691


PAOLA PATIÑO M.
CONTADORA
RUC#0919669515001