

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1.- INFORMACION GENERAL

F.O.B.O.S. CIA. LTDA. es una compañía limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Registrada en el Servicio de Rentas Internas bajo el RUC #0990252467001, y bajo el expediente #22377 en la Superintendencia de Compañías.

Su actividad económica es la administración de bienes inmuebles.

2.- BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.S) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

3.- POLITICAS CONTABLES

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si el Edificio o Terrenos constituye propiedades, planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingreso de actividades ordinarias procedente del alquiler de bienes inmuebles se reconoce cuando se inicia cada periodo mensual de acuerdo al contrato firmado por las partes.

4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2015

- El Impuesto a la Renta causado 2015 es de \$345,58. Este valor queda provisionado y será descontado en el mes de abril de las dos cuotas pagadas del anticipo \$149,22; y el saldo de \$196,36 se descontará de las retenciones por aplicar del año 2015 quedando un valor de \$11,64 a favor que sumado al crédito tributario de años anteriores da un total de \$187,64 como saldo a favor del contribuyente.
- La compañía obtuvo ingresos por \$ 2.600,00 producto del alquiler de un inmueble de su propiedad; se cubrieron costos y gastos que ascendieron a \$1.043,59; por lo cual se marginó una utilidad antes de impuestos de \$1.556,41 dólares. La utilidad del ejercicio después de impuestos es de \$1.210,83.
- Después de impuesto a la Renta se obtuvo una utilidad por \$1.210,83; misma que será usada para diluir las pérdidas acumuladas de \$173,41 y la diferencia de \$1.037,42 no sea distribuida sino que se acumule, de acuerdo a la resolución de la Junta Ordinaria de Accionistas


SRA. SARA COLUNGA FRIAS
GERENTE
C.C.#0904133691


PAOLA PATIÑO M.
CONTADORA
RUC#0919669515001

417

Handwritten initials