

## **F.O.B.O.S. CIA. LTDA.**

### **POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

#### **1.- INFORMACION GENERAL**

F.O.B.O.S. CIA. LTDA. es una compañía limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Su actividad económica es la administración de bienes inmuebles.

#### **2.- BASES DE ELABORACION**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

#### **3.- POLITICAS CONTABLES**

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si el Edificio o Terrenos constituye propiedades, planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingreso de actividades ordinarias procedente del alquiler de bienes inmuebles se reconoce cuando se inicia cada periodo mensual de acuerdo al contrato firmado por las partes.

#### **4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2014**

- El anticipo de Impuesto a la Renta 2014 determinado en la declaración del año 2013 fue de \$314,48, el mismo que se constituye en Impuesto a la Renta 2014 al ser mayor que el impuesto causado. Este valor queda provisionado y será descontado en el mes de abril de las dos cuotas pagadas del anticipo \$250,48; y el saldo de \$64,00 se descontará de las retenciones por aplicar del año 2014 quedando un valor de \$112,00 a favor que sumado al crédito tributario de años anteriores da un total de \$176,00 como saldo a favor del contribuyente.
- La compañía obtuvo ingresos por \$ 2.200,00 producto del alquiler de un inmueble de su propiedad; se cubrieron costos y gastos que ascendieron a \$1.392,68; por lo cual se marginó una utilidad antes de impuestos y reservas de \$807,32 dólares. La utilidad del ejercicio después de impuestos y reservas es de \$491,73.
- Se registra reserva legal por un monto de \$1,11.



**SRA. SARA COLUNGA FRIAS**  
**GERENTE**  
**C.C.#0904133691**



**PAOLA PATIÑO M.**  
**CONTADORA**  
**RUC#0919669515001**