

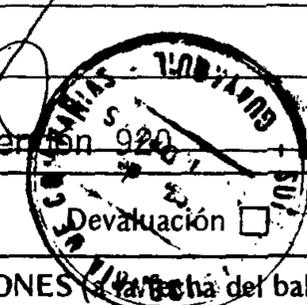
REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1.986

Denominación de la Compañía según su estatuto: F.O.B.O.S. C.LTDA.		SIGLAS:	R.U.C. 0990252467001	No. EXPEDIENTE: 22377-75
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No. V.M. Rendón 920	TELEFONO: 308967	CASILLA: 4567
SUCURSAL				
Período del Balance Del 1º de Enero de 1986 al 31 de Diciembre de 1986. Fecha de vencimiento, plazo:				
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1. ADMINISTRADORES		NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente				
Vicepresidente				
Gerente(s)		Dr. Leonardo Hernández M.	0900105917	Ecuatoriana
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)				
Nombre(s)	Dr. Leonardo Sabino Hernández Martínez		Nacionalidad: Ecuatoriana	
Cargo(s)	Gerente			
Fecha de Nombramiento:	Septiembre 23/86		Período: 5 años	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: Administración Compra-venta de inmuebles				
PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBRERO
	No.	No. 1	No.	No.
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE				
Denominación de la persona jurídica				
Luis M. Yagual Ramírez			Ecuatoriana	
Nombres y apellidos (persona natural)				
DIRECCION V.M. Rendón 920			Nacionalidad	
Rendición activos - Índice de ajuste considerado:				
Devaluación <input type="checkbox"/>			Costo de reposición <input type="checkbox"/>	
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>
Clasificación: _____				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	FECHA _____		PLAZO: _____	
AFILIACION A LA CAMARA DE: Comercio No. 9599				
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL si <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>				
Recibido hoy día de de 19..... a las				EL SECRETARIO
de la con anexos constantes en:				
Fojas útiles.- CERTIFICO.			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



24 ABR 1987

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre..... DE 1986..

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		69.058,96
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		8.000,00
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		7.507,00
1109	Otros activos corrientes		84.565,96
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			84.565,96
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Edificios e instalaciones	342.400,00	42.800,00
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos		
			299.600,00
	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios	403.500,00	50.437,50
1224	Revalorización otros activos fijos		
			353.062,50
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. PAGOS DIFERIDOS			
	Gastos Diferidos	Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Casos de inversión	150.293,24	30.058,64
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	xxx Pérdidas Acumuladas	62.543,51	25.017,40
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			810.423,21
TOTAL DEL ACTIVO			894.989,17

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Cuentas por pagar		3.264,10
2102 Убыток от ликвидации Anticipo de clientes		17.000,00
2103 Documentos por pagar moneda extranjera		
2104 Dividendos por pagar a socios		
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)		
2106 Impuesto a la renta por pagar		
2107 Otros pasivos corrientes		
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		20.264,10
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Documentos por pagar moneda nacional		
2202 Documentos por pagar moneda extranjera		
2203 Préstamos y aportes de socios		300.479,87
2204 Otros pasivos de largo plazo		
23. PASIVOS DIFERIDOS		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		300.479,87
TOTAL PASIVO		320.743,97
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Aportaciones		150.000,00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT		
3201 Revalorización de activos fijos		393.412,50
3202 Donaciones y subsidios recibidos		
3203 Otros superávit		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal		2.246,09
3302 Otras reservas		33.640,35
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Убыток (pérdida) neta del ejercicio		(5.053,74)
TOTAL PATRIMONIO NETO		574.245,20
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		894.989,17

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el31 de Marzo de 1986.....

A. UTILIDADES

-0-

10.10 De ejercicios anteriores

10.20 Del presente ejercicio

B. DISTRIBUCION

20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores

20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)

20.03 Otras reservas

20.04 Para dividendos de socios

20.05 Utilidades no distribuídas

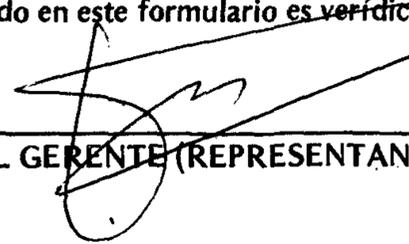
TOTAL

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 19.86..

50.	VENTAS BRUTAS Arriendos Percibidos	204.000,00
	5001 En el país	
	5002 En el exterior	
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	204.000,00
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)	-0-
	5101 Inventario inicial	
	5102 Compras	
	5103 Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)	-0-
	5201 Materias primas	
	5202 Mano de obra directa	
	5203 Gastos de fabricación	
	5204 Inventario inicial productos en proceso	
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso	
	5206 Inventario inicial de productos terminados	
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados	
	UTILIDAD BRUTA	204.000,00
53.	GASTOS DE VENTAS	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	209.042,98
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION	(5.042,98)
55.	GASTOS FINANCIEROS	10,76
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO	(5.053,74)
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	(5.053,74)
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	
	Impuesto a la Renta	
58.	UTILIDAD NETA	

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR

Reg. No. 08476