

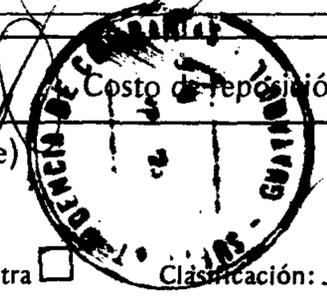
REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1986

Denominación de la Compañía según su estatuto: A.C.A.C.I.O. C. LTDA.		R.U.C. 0990252475001		No. EXPEDIENTE: 22376-75	
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No. V.M. Rendón 920	TELÉFONO: 309990	CASILLA: 4557	CABLE:
SUCURSAL					
Período del Balance Del 1º de Enero de 1986.. al 31 de Diciembre... de 1986. Fecha de vencimiento, Plazo:					
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.	ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
	Presidente				
	Vicepresidente				
	Gerente(s)	Dr. Leonardo S. Hernández	09-90195917	Ecuatoriana	
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)					
Nombre(s) Dr. Leonardo S. Hernández		Nacionalidad: Ecuatoriana			
Cargo(s) Gerente					
Fecha de Nombramiento: Octubre 3/86			Período: 5 años		
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA Administración de inmuebles					
PERSONAL OCUPADO:					
DIRECTIVO		ADMINISTRATIVO		TECNICO	
No.		No. 1		No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE					
Denominación de la persona jurídica Isabel M. Yagual Ramírez			Ecuatoriana		
Nombres y apellidos (persona natural)			Nacionalidad		
DIRECCION V. M. Rendón 920					
Valorización activos - Índice de ajuste considerado:			Devaluación <input type="checkbox"/>		
			Costo de reposición <input type="checkbox"/>		
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO		Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____		FECHA _____		PLAZO _____	
AFILIACION A LA CAMARA DE: Comercio		No. 9577		24 ABR. 1987	
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL			SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		
Recibido hoy día de de 19..... a las				EL SECRETARIO	
de la con anexos constantes en:					
Fojas útiles.- CERTIFICO.					

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 1986

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		105.381,03
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		396.552,40
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		13.445,72
1109	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			515.379,15
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Edificios e instalaciones	219.000,00	60.225,00
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos		
		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios	1.496.800,00	411.620,00
1224	Revalorización otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de investigación y desarrollo		
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			1.243.955,00
TOTAL DEL ACTIVO			1.759.334,15

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Cuentas por pagar		8.388,37
2102 Documentos por pagar moneda nacional		
2103 Documentos por pagar moneda extranjera		
2104 Dividendos por pagar a socios		
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)		717,17
2106 Impuesto a la renta por pagar		
2107 Otros pasivos corrientes		
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		9.105,54
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Documentos por pagar moneda nacional		
2202 Documentos por pagar moneda extranjera		
2203 Préstamos y aportes de socios		
2204 Otros pasivos de largo plazo		
23. PASIVOS DIFERIDOS		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		-0-
TOTAL PASIVO		9.105,54
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Aportaciones		220.000,00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT		
3201 Revalorización de activos fijos		1'234.860,00
3202 Donaciones y subsidios recibidos		
3203 Otros superávit		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal		18.384,52
3302 Otras reservas		273.867,32
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3.096,77
TOTAL PATRIMONIO NETO		1'750.228,61
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		1'759.334,15

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el 31 de Marzo de 1986

A. UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores	-0-
10.20 Del presente ejercicio	12.491,63

B. DISTRIBUCION

20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores	-0-
20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)	624,58
20.03 Otras reservas	11.867,05
20.04 Para dividendos de socios	
20.05 Utilidades no distribuídas	

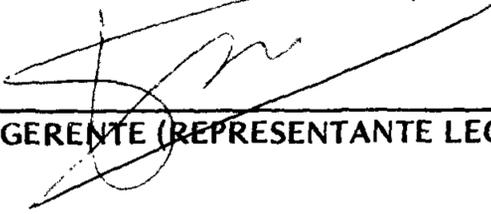
TOTAL 12.491,63

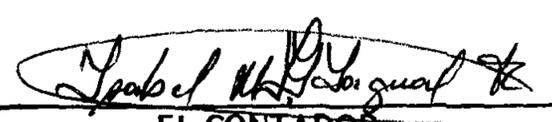
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ...1.º... deEnero..... al 31. de ...Diciembre... de 19 86...

50.	VENTAS BRUTAS		
	5001 En el país		
	5002 En el exterior		
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS Arriendos		300.000,00
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)		
	5101 Inventario inicial		
	5102 Compras		
	5103 Menos: Inventario final		
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)		
	5201 Materias primas		
	5202 Mano de obra directa		
	5203 Gastos de fabricación		
	5204 Inventario inicial productos en proceso		
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso		
	5206 Inventario inicial de productos terminados		
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados		
	UTILIDAD BRUTA		300.000,00
53.	GASTOS DE VENTAS		
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		295.174,86
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		4.825,14
55.	GASTOS FINANCIEROS		44,00
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		4.781,14
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		4.781,14
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	717,17	
	Impuesto a la Renta	967,20	1.684,37
58.	UTILIDAD NETA		3.096,77

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 08476