

**B.A.L.S.A.M.I.T.O. CIA. LTDA.**

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**1.- INFORMACION GENERAL**

B.A.L.S.A.M.I.T.O. CIA. LTDA. es una compañía limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Su actividad económica es la administración de bienes inmuebles.

**2.- BASES DE ELABORACION**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

**3.- POLITICAS CONTABLES**

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si el Edificio o Terrenos constituye propiedades, planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingreso de actividades ordinarias procedente del alquiler de bienes inmuebles se reconoce cuando se inicia cada periodo mensual de acuerdo al contrato firmado por las partes.

**4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2014**

- La compañía obtuvo ingresos por \$ 700,00 ; se cubrieron costos y gastos que ascendieron a \$120,78; por lo cual se marginó una utilidad antes de impuestos de \$579,22 dólares.
- El impuesto a la renta causado es de \$127,74 que restado del anticipo pagado \$120,98 y el crédito tributario de años anteriores queda un valor de \$41,24 como saldo a favor del contribuyente.
- La utilidad del ejercicio después de impuestos es de \$451,48.

  
**DRA. FLÓR ESPINOZA HUACON**  
GERENTE  
C.C.#0914668579

  
**PAOLA PATIÑO M.**  
CONTADORA  
RUC#0919669515001