

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.985

Denominación de la compañía según su estatuto: B. A. L. S. A. M. I. T. O. C. LTDA.			SIGLAS:		R.U.C. 0990252505001		No. EXPEDIENTE 22374-75	
PRINCIPAL		CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No.: V. M. Rendón 920		TELÉFONO: 308967		CASILLA: 4567	
SUCURSALES								
Período del Balance: Del: 1º de Enero de 1985; Al: 31 de Diciembre de 1985						Fecha de Vencimiento Plazo:		
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)								
1. ADMINISTRADORES		NOMBRES			C.I. o PASAPORTE		NACIONALIDAD	
Presidente								
Vicepresidente								
Gerente (s)		DR. Leonardo S. Hernández M.			09-001105917		Ecuatoriana	
Directores o vocales principales								
Directores o vocales suplentes								
2. COMISARIOS		NOMBRES			DIRECCION Y TELEFONO			
Principal								
Suplente								
3. COMITE DE VIGILANCIA								
DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S)								
Nombre(s) Dr. Leonardo Sabino Hernández Martínez					Nacionalidad: Ecuatoriana			
Cargo(s) Gerente					Período: 5 años			
Fecha de nombramiento: Mayo 19, 1981								
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:								
Administración de Compra - Venta de inmuebles								
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR								
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR								
Nombre (s)					Nacionalidad:			
Cargo(s) o designación (es)					Carnet de domiciliación No.			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:								
Denominación de la persona jurídica:								
Isabel M. Yaquel Ramirez					Ecuatoriana			
Nombres y apellidos (persona natural)					Nacionalidad			
DIRECCION: V. M. Rendón 920								
Tiene Auditoría Externa					SI ☐ NO ☒			
Nombre o denominación					Nacionalidad			
Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación ☐					Costo de reposición ☐			
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)								
La Compañía está amparada por:								
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación:								
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: Plazo:								
AFILIACION A LA CAMARA DE: Comercio No. 9576								
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI ☐ NO ☒								
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☒								
Recibido hoy día de 19 a las					EL SECRETARIO			
de la con anexos constantes en:								
fojas útiles.-CERTIFICO.								

1. ACTIVO				
11.	CORRIENTE			-
	1101-1	Caja Bancos moneda nacional		10.287,61
	1101-2	Caja Bancos moneda extranjera		
	1102-1	Inversiones temporales moneda nacional		
	1102-2	Inversiones temporales moneda extranjera		
	1103	Cuentas por cobrar clientes		
	1104	Documentos por cobrar clientes		
	1105	Documentos descontados		
	1106	Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza		
	1107	Inventario materia prima		
	1108	Inventario productos en proceso		
	1109	Inventario productos terminados		
	1110	Inventario suministros y materiales		
	1111	Inventarios mercaderías en almacén		
	1112	Semovientes para la venta		
	1113	Sementeras de ciclo corto		
	1114	Lotes de terreno y otros inmuebles		
	1115	Obras en ejecución		
	1116	Mercaderías en tránsito		
	1117	Menos: Provisión baja de inventarios		
	1118	Ingresos acumulados por cobrar		
	1119	Depósitos previos		
	1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
	1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
	1122-1	Anticipos a proveedores moneda nacional		
	1122-2	Anticipos a proveedores moneda extranjera		
	1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		
	1124	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
	1125	Accesorios de oficina en existencia		
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE			10.287,61
12.	ACTIVO FIJO		Valor de Adquisición	Deprec. acumulada
	1201	Terrenos y Mejoras		
	1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
	1203	Construcciones en curso		
	1204	Edificios e Instalaciones	99.000,00	16.830,00
	1206	Maquinaria y equipo		
	1208	Muebles y enseres		
	1210	Vehículos		
	1212	Mejoras en locales arrendados		
	1214	Semovientes		
	1216	Plantaciones		
	1218	Otros activos fijos (adj. detalle)		
	REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
	1220	Revalorización de terrenos		
	1222	Revalorización de edificios	558.400	94.928,00
	1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
	1226	Revalorización otros activos fijos (adj.det.)		
13.	DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
	1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
	1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
	1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
	1304-1	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional		
	1304-2	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera		
	1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
14.	ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
	1401	Patentes y marcas		
	1403	Otros (adjuntar detalle)		
15.	ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada
	1501	Gastos de organización y reorganización	16.506,65	16.341,57
	1503	Gastos de investigación y desarrollo		
	1505-1	Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional		
	1505-2	Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.		
	1507	Pérdidas por diferencia de cambio		
	1508	Comisión de riesgo cambiario		
16.	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
	1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
	1602-1	Otros moneda nacional (adjuntar detalle)		
	1602-2	Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)		
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			545.807,08
	TOTAL DEL ACTIVO			556.094,69

2. PASIVO		
21.	PASIVOS CORRIENTES	
2101	Proveedores en el país	
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15 o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	424,00
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	424,00
22.	PASIVOS NO CORRIENTES	
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Documentos por pagar moneda nacional	
2203	Documentos por pagar moneda extranjera	
2204	Impuestos diferidos por pagar	
2205	Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	
2206	Préstamos de accionistas o socios	115.074,91
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23.	PASIVOS DIFERIDOS	
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	115.074,91
	TOTAL PASIVO	115.498,91
31.	3. PATRIMONIO NETO	
	CAPITAL SOCIAL	
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	100.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32.	SUPERAVITS	
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	397.673,71
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros superávits	
33.	RESERVAS	
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	
34.	RESULTADOS	
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	57.077,93
	TOTAL PATRIMONIO NETO	440.595,78
	TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO	556.094,69

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

Correspondiente al período del ...1^o... de Enero..... al 31.... de Diciembre... de 1985.....

50.	VENTAS BRUTAS		
5001	En el país		
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		-0-
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101	Inventario Inicial		
5102	Compras		
5103	Menos: Inventario final		
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201	Materias primas:		
5202	Inventario inicial		
5203	Más: Compras		
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa		
5206	Gastos de fabricación:		
5207	Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica		
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta		
5210	Suministros y Materiales		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones		
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas		
	UTILIDAD BRUTA		-0-
53.	GASTOS DE VENTAS		
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302	Comisiones a empleados y particulares		
5303	Publicidad y propaganda		
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5306	Otros		
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		57.077,93
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos) Administración	28.982,11	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5403	Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)		
5404	Amortización de intangibles y diferidos	1.650,67	
5405	Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)	8.122,87	
5406	Depreciación bienes Dpto. Administrativo	16.435,00	
5407	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios Contrib. Super/Cias.	574,18	
5408	Otros	1.313,10	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		57.077,93
55.	GASTOS FINANCIEROS		
5501	Intereses, comisiones		
5502	Otros gastos financieros		
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Subsidios recibidos		
5603	Venta de activos fijos		
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros		
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdidas por diferencia de cambios		
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)		
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		57.077,93
	15 o/o para trabajadores		
	Impuesto a la Renta		
5801	UTILIDAD NETA		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Isabel M. Aguilar
EL CONTADOR, Reg. No. 0.8476

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

ANEXO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
B. A. L. S. A. M. I. T. O.	C. LTDA.	0990252505001 22374-75

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De Ene. 1^{ra} 1 31 de Dic. de 198 5

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-		1			
Remuneración S/.		-0-			
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

Monto de la Inversión Programada:

Construcciones:

Maquinaria y equipo:

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados : _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐

Racionalización ☐

Reposición ☐

