

D.E.I.M.O.S. CIA. LTDA.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1.- INFORMACION GENERAL

D.E.I.M.O.S. CIA. LTDA. es una compañía limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina I.

Su actividad económica es la administración de bienes inmuebles.

2.- BASES DE ELABORACION

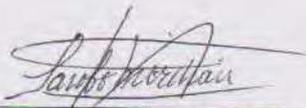
Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

3.- POLITICAS CONTABLES

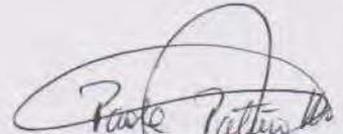
- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si el Edificio o Terrenos constituye propiedades, planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingreso de actividades ordinarias procedente de la administración de bienes inmuebles se reconoce cuando se da a cabo la negociación y se firma el contrato entre las partes.

4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2014

- De acuerdo con resolución de la Junta Extraordinaria de Socios del 8 de Diciembre del 2014, se procedió a enjugar las pérdidas acumuladas con las ganancias acumuladas por un valor de \$730,46 que los socios decidieron no repartirse para llevar a efecto esta operación.
- La compañía obtuvo ingresos por \$ 300,00 ; se cubrieron costos y gastos que ascendieron a \$52,41; por lo cual se marginó una utilidad antes de impuestos de \$247,59 dólares. La utilidad del ejercicio después de impuestos es de \$191,64.
- El impuesto a la renta causado es de \$55,95 que restado del anticipo pagado \$11,54 da un valor de \$44,41 a cancelar en el mes de abril/2015.



JACOBO MERCHAN CANTOS
GERENTE
C.C.#1302144256



PAOLA PATINO M.
CONTADORA
RUC#0919669515001