ORGANIZACIÓN Y DESARROLLO DE EMPRESAS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 1 - OPERACIONES

Constitución y objeto social -

La Compañía fue constituida el 25 de Septiembre de 1975, con domicilio en la ciudad de Guayaquil y se dedica principalmente a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Su principal accionista es la señora Amador Pontón de Avilés María Luisa, con el 50% de las acciones.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) **Preparación de los estados financieros -**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

b) **Efectivo y equivalentes de efectivo -**

Incluye efectivo en caja y depósitos en bancos de libre disponibilidad, neto de sobregiros bancarios.

c) **Impuesto a la renta -**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% aplicable a las utilidades gravables.

d) **Participación de los trabajadores en las utilidades -**

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

NOTA 3 - DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS

Se utiliza el método de depreciación en línea recta, cuyos porcentajes de depreciación para equipos de computo es el 33%, vehículos 20%, equipos y muebles de oficina 10% anual.

NOTA 4 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR - OTROS

Corresponde a pasivos financieros contraídos con diferentes bancos del país, impuesto a la renta; participación trabajadores, y planilla de diciembre del 2012 del Seguro social.

NOTA 5 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2013 comprende 400.00 acciones ordinarias de valor nominal de un dólar cada una.

NOTA 6 - COBERTURA DE SEGUROS

Con excepción de los vehículos automotrices, la Compañía no ha procedido a contratar pólizas de seguros para asegurar sus inventarios, propiedades, planta y equipo contra los riesgos de incendio, robo u otros siniestros.

NOTA 7 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

MARIA LUISA AMADOR P.
GERENTE GENERAL

JORGE HERRERA
CONTADOR GENERAL