

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00020703

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990244723001	02	EXERCENTE	22361	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA TROCAN CIA. LTDA.											
04	PROVINCIA	PICHINCHA	05	COD. PROVINCIA	17	06	CANTON	QUITO	07	COD. CANTON	060	08	CUIDAD	QUITO					
09	CALLE	GONZALEZ SUAREZ			10	NUMERO	1252	11	TELEF.	502867	12	FAX	981689						
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ADMINISTRACION BIENES INMUEBLES			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	387									
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	EGAS GRIJALVA FIDEL			17	CED. DE IDENTIFICACION O PASAPORTE	1701620310												
18	PERSONA JURIDICA	20	DIRECCION	----	21	ADMINISTRACION	----	22	PRODUCCION	----	23	OTROS	----	24	AUSENTE EXTERNO	----	25	RAZON	----

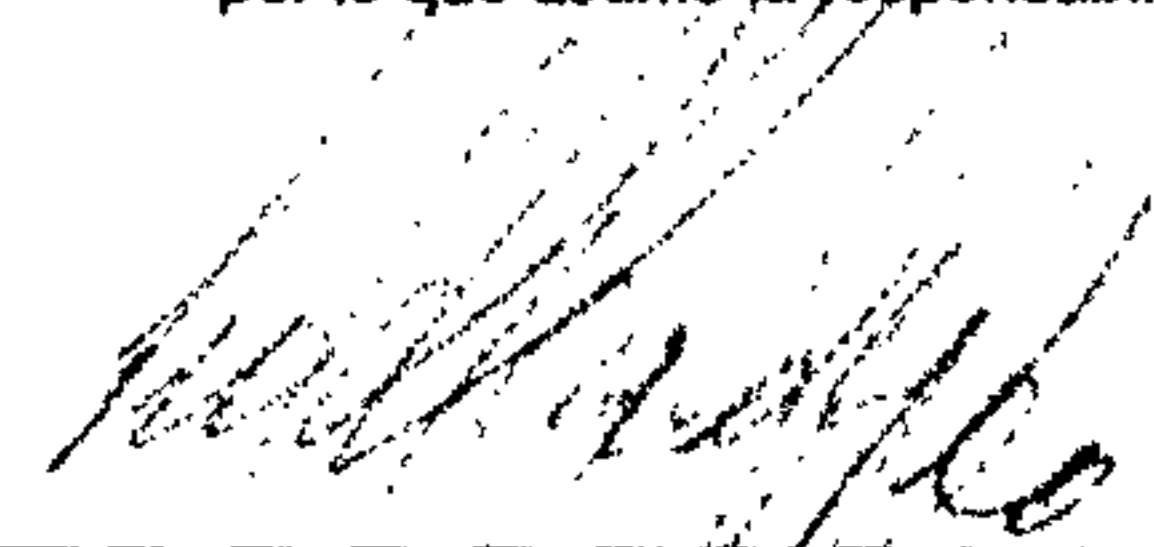
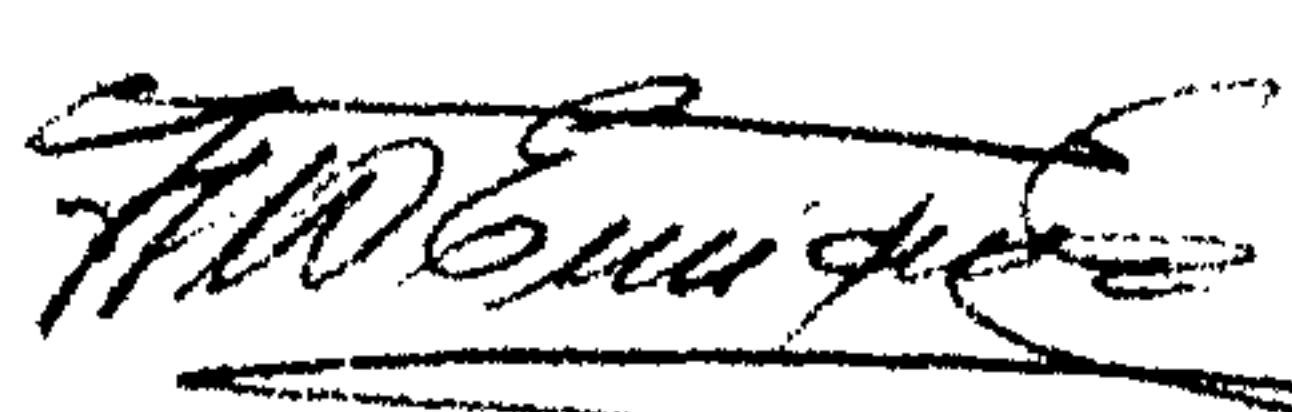
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	25.000	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-----
Inversiones financieras temporales	102	-----	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-----
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-----	Exportaciones	403	-----
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-----
Otras cuentas por cobrar	105	25.000	Ingresos no operacionales	405	-----
Inventario de materia prima	106	-----	Dividendos percibidos	406	-----
Inventario de productos en proceso	107	-----	Rentas exentas y no gravad.	408	-----
Inventario de suministros y materiales	108	-----	Rentas con impuesto único	407	-----
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-----	Otras rentas	408	-----
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			TOTAL INGRESOS	499	-----
ACTIVO FIJO			COSTO DE VENTAS		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	107.899.543	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-----
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-----	Compra de productos terminados	502	-----
Vehículos	153	-----	Importaciones de productos terminados	503	-----
Otros activos fijos	154	-----	(-) Inventario final de productos terminados	504	-----
(-) Depreciación acumulada	155	31.332.439	Inventario inicial de materia prima	505	-----
TOTAL ACTIVO FIJO	159	76.567.104	Compras de materia prima	506	-----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Importaciones de materia prima	507	-----
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-----	(-) Inventario final de materia prima	508	-----
Gastos de organización y constitución	162	-----	Mano de obra directa	509	-----
Gastos de investigación exploración y otros	163	-----	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Mano de obra indirecta	511	-----
(-) Amortización acumulada	165	-----	Suministros y materiales	512	-----
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-----	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-----
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	179	78.581.609	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
PASIVO CORRIENTE			Mantenimiento y reparaciones	515	-----
Deudas por pagar	201	27.564	Energía, agua y teléfono	516	-----
Documentos por pagar	202	-----	Otros gastos de fabricación	517	-----
Provisiones sociales por pagar	203	-----	Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-----	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-----
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----	Inventario inicial de productos terminados	520	-----
Otros pasivos corrientes	206	-----	(-) Inventario final de productos terminados	521	-----
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	27.564	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-----
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-----
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	47.190.693	Comisiones en ventas y publicidad	552	-----
Obligaciones emitidas	213	-----	Gastos de gestión	553	-----
Otros pasivos a largo plazo	214	1.260.118	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-----
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	48.450.811	Impuestos, contribuciones y otros	555	2.338.437
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	48.478.375	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	4.153.177
PATRIMONIO NETO			Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-----
Capital suscrito y/o asignado	301	100.000	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-----
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-----	Intereses y comisiones	559	-----
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-----	Provisiones deducibles	560	-----
Reservas	304	-----	Otros gastos de administración y ventas	561	30.427.206
Reserva por revalorización del patrimonio	305	17.449.231	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	36.918.820
Reexpresión monetaria	306	49.472.823	GASTOS NO OPERACIONALES		
Otros superávits	307	-----	Pérdida en venta de activos	571	-----
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-----	Pérdida por diferencia de cambio	572	-----
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(36.918.820)	Otros gastos no operacionales	573	-----
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	30.103.234	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-----
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	78.581.609	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(36.918.820)

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	766.170	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-----
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-----	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-----
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	766.170	UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)	590	-----
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-----

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
-----	--------------------------	-----	--------------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				729	
IMP. 730	-----	EJER. IMP. 731	-----	No. TRAM. 732	-----	FECH. ING. 733	-----	739	
IMP. 740	-----	EJER. IMP. 741	-----	No. TRAM. 742	-----	FECH. ING. 743	-----	749	
REEXP. MON.	-----	EJER. IMP. 751	-----					759	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES				760	
 				(-) Anticipos pagados				770	621.903
				(-) Impuestos retenidos				771	-----
				SALDO A FAVOR				772	621.903
				IMPUESTO A PAGAR				773	-----
Firma del representante legal				Interés por mora				774	-----
Nombre 800 GALO ENRIQUEZ				Multas				775	-----
Matr. No. 801 9.938				TOTAL PAGADO				776	-----
Electivo				Cheque No. -----				Banco	
SI. -----				SI. -----				Notas de Crédito (cantidad)	