

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1.986

Denominación de la Compañía según su estatuto:
INMOBILIARIA TROCAN CIA. LTDA.

SIGLAS:

R.U.C.
0990244723001

No. EXPEDIENTE:
22.361

PRINCIPAL

CIUDAD:
SALINAS

CALLE Y No.
AV. MALECON Y 30 AVA S/N.

TELEFONO:

CASILLA:

CABLE:

SUCURSAL

Período del Balance

Del ...1... de ...ENERO..... de 19.86. al 31. de DICIEMBRE.... de 1986. Fecha de vencimiento, plazo:

NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES

Presidente

Vicepresidente

Gerente(s)

NOMBRES

DR. FIDEL EGAS GRIJALVA

C.I. o PASAPORTE

1721620310

NACIONALIDAD

ECUATORIANO

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s)

DR. FIDEL EGAS GRIJALVA

Nacionalidad:

ECUATORIANO

Cargo(s)

GERENTE GENERAL

Fecha de Nombramiento:

28 DE JULIO DE 1.984

Período:

5 AÑOS

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

PERSONAL OCUPADO:

DIRECTIVO

ADMINISTRATIVO

TECNICO

OBRERO

No. -----

No. -----

No. -----

No. -----

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica

GALO ENRIQUEZ JARAMILLO

Nacionalidad

ECUATORIANO

Nombres y apellidos (persona natural)

DIRECCION

AGUA CLARA No. 16 - QUITO

Revalorización activos - Índice de ajuste considerado:

Devaluación ☐

Costo de reposición ☐

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO

Industrial ☐

Agropecuaria ☐

Turístico ☐

Otra ☐

Clasificación: -----

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. -----

FECHA -----

PLAZO: -----

AFILIACION A LA CAMARA DE: -----

No. -----

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL

SI ☐

NO ☒

Recibido hoy día de de 19..... a las.....

de la con anexos constantes en:

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE..... DE 1985.

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		25.000.00
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		
1109	Otros activos corrientes		25.000.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			50.000.00
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Edificios e instalaciones	1.416.344.00	169.961.28
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos		
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios	475.058.00	35.629.35
1224	Revalorización otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de investigación y desarrollo		
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			1.685.811.37
TOTAL DEL ACTIVO			1.735.811.37

2. PASIVO	
21. PASIVOS CORRIENTES	
2101 Cuentas por pagar	20.510.00
2102 Documentos por pagar moneda nacional	
2103 Documentos por pagar moneda extranjera	
2104 Dividendos por pagar a socios	
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)	
2106 Impuesto a la renta por pagar	
2107 Otros pasivos corrientes	
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	20.510.00
22. PASIVOS NO CORRIENTES	
2201 Documentos por pagar moneda nacional	
2202 Documentos por pagar moneda extranjera	
2203 Préstamos y aportes de socios	1.403.825.75
2204 Otros pasivos de largo plazo	
23. PASIVOS DIFERIDOS	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1.403.825.75
TOTAL PASIVO	1.424.335.75
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL SOCIAL	
3101 Aportaciones	100.000.00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVID	
3201 Revalorización de activos fijos	211.475.62
3202 Donaciones y subsidios recibidos	
3203 Otros superávit	
33. RESERVAS	
3301 Reserva legal	
3302 Otras reservas	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
TOTAL PATRIMONIO NETO	311.475.62
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.735.811.37

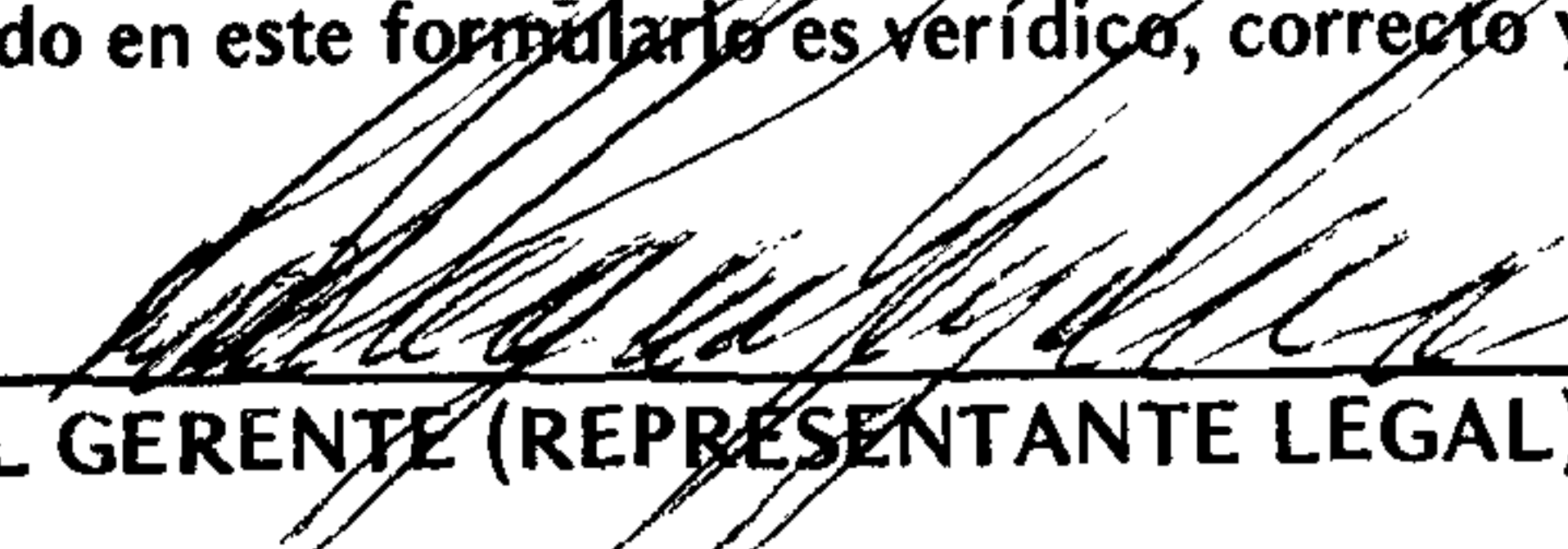
CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES	
Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el	
A. UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores	
10.20 Del presente ejercicio	
B. DISTRIBUCION	
20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores	
20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)	
20.03 Otras reservas	
20.04 Para dividendos de socios	
20.05 Utilidades no distribuídas	
TOTAL	

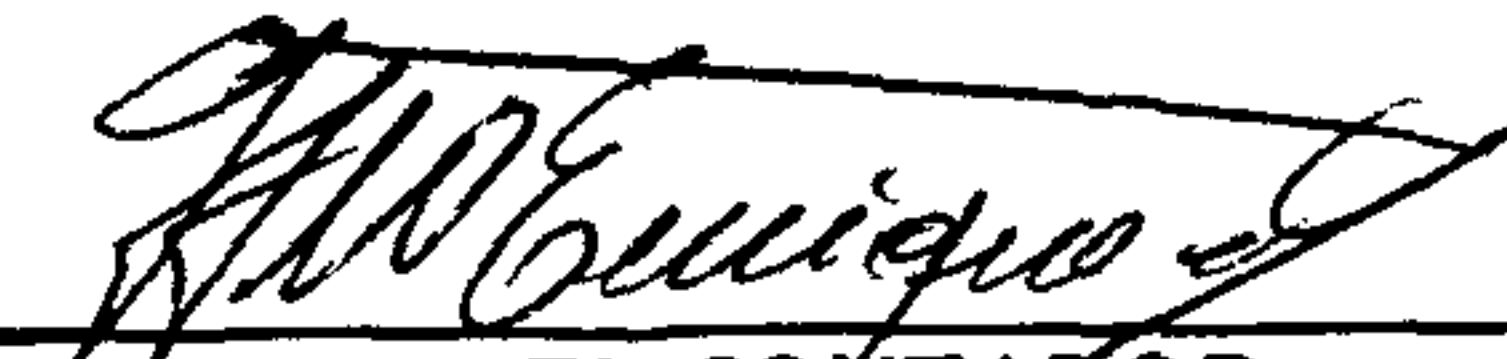
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del .1. de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1986

50.	VENTAS BRUTAS		-. -
	5001 En el país		
	5002 En el exterior		
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		-. -
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)		-. -
	5101 Inventario inicial		
	5102 Compras		
	5103 Menos: Inventario final		
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)		-. -
	5201 Materias primas		
	5202 Mano de obra directa		
	5203 Gastos de fabricación		
	5204 Inventario inicial productos en proceso		
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso		
	5206 Inventario inicial de productos terminados		
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados		
	UTILIDAD BRUTA		-. -
53.	GASTOS DE VENTAS		
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		(56.398.26)
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		
55.	GASTOS FINANCIEROS		
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		56.398.26
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		-. -
	Participación de los trabajadores (15 o/o)		
	Impuesto a la Renta		
58.	UTILIDAD NETA		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 9.938