



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO 1993

|                                               |                |            |             |                       |  |
|-----------------------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------------------|--|
| Denominación de la Compañía                   |                |            |             | Número del Expediente |  |
| INMUEBLES R.G. CIA. LTDA.                     |                |            |             | 22357-75              |  |
| 01 PROVINCIA                                  | 02 Cantón      | 03 Ciudad  | 04 Fax      |                       |  |
| GUAYAS                                        | GUAYAQUIL      | GUAYAQUIL  | -           |                       |  |
| 05 CALLE                                      | 06 Número      | 07 Casilla | 08 Teléfono |                       |  |
| ROBLES Y CHAMBERS                             | 103            | -          | 442055      |                       |  |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado |                |            |             | 10 Cargo              |  |
| ING ALFONSO ROMERO CARBO                      |                |            |             | VICEPRESIDENTE        |  |
| 11 Distribución de Personal Ocupado           |                |            |             | 12 Auditor Externo    |  |
| Directivo                                     | Administrativo | Producción | Otros       | 13 R.N.A.E.           |  |
| -                                             | -              | -          | -           | -                     |  |

| A - ESTADO DE SITUACION                            |     |             | B - ESTADO DE RESULTADOS                              |     |           |
|----------------------------------------------------|-----|-------------|-------------------------------------------------------|-----|-----------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Sucres   | INGRESOS                                              |     | En Sucres |
| Caja, bancos                                       | 101 | 5'042.260   | Ventas en el pais                                     | 401 | -         |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 | 3'183.207   | Exportaciones                                         | 402 | -         |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 | 3'600.000   | Menos: Devolución y descuentos en ventas              | 403 | -         |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 | 4'066.264   | Otros ingresos no operacionales                       | 404 | 7'200.000 |
| Inventario de materia prima                        | 105 | -           | 7.- TOTAL INGRESOS                                    |     | 7'200.000 |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 | -           | COSTO DE VENTAS                                       |     |           |
| Inventario suministros y materiales                | 107 | -           | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)       | 501 | -         |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 | -           | Compras de productos termin. en el pais               | 502 | -         |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 | -           | Compras de productos terminados en el exterior        | 503 | -         |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 | -           | Menos: inventario final productos terminados          | 504 | -         |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | -           | Inventario inicial materia prima                      | 505 | -         |
| Otros activos corrientes                           | 112 | -           | Compra de materias primas en el pais                  | 506 | -         |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE                          |     | 15'891.731  | Compra de materias primas en el exterior              | 507 | -         |
| ACTIVO FIJO                                        |     |             | Menos: inventario final materia prima                 | 508 | -         |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 56'672.621  | Mano de obra directa                                  | 509 | -         |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 | -           | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica     | 510 | -         |
| Vehículos                                          | 153 | 69'391.515  | Mano de obra indirecta                                | 511 | -         |
| Otros activos fijos                                | 154 | -           | Suministros y materiales                              | 512 | -         |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | 12'530.605  | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios     | 513 | -         |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO                               |     | 113'533.531 | Aportes IESS y beneficios sociales                    | 514 | -         |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |             | Mantenimiento y reparaciones                          | 515 | -         |
| Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.       | 161 | -           | Energía, agua y teléfono                              | 516 | -         |
| Gastos de organización y constitución              | 162 | 2.000       | Otros gastos de fabricación                           | 517 | -         |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 | -           | Más: Inventario inicial de productos en proceso       | 518 | -         |
| Contribuciones en asociaciones                     | 164 | -           | Menos: Inventario final de productos en proceso       | 519 | -         |
| Otros activos no corrientes                        | 165 | -           | Más: Inventario inicial de productos terminados       | 520 | -         |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 | -           | Menos: Inventario final de productos terminados       | 521 | -         |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                       |     | 2.000       | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                             |     | -         |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 129'427.262 | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                              |     | 7'200.000 |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |             | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                               |     |           |
| Cuentas por pagar                                  | 201 | 339.899     | Sueldos y salarios                                    | 550 | -         |
| Documentos por pagar                               | 202 | 467.000     | Beneficios sociales, indemnizaciones                  | 551 | -         |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 | -           | Comisiones en ventas                                  | 552 | -         |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 | -           | Gastos de publicidad                                  | 553 | -         |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 | -           | Agua, luz, teléfono y fax                             | 554 | -         |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 | 53'985.852  | Impuestos, contribuciones y otros                     | 555 | 1'859.105 |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE                          |     | 54'792.751  | Depreciación de bienes y amortizaciones               | 556 | 4'352.384 |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |             | Cuentas incobrables y baja de inventario              | 557 | -         |
| Ctas. y dctos. por pagar largo plazo               | 221 | -           | Amortización pérdidas por diferencial cambiario       | 558 | -         |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 | -           | Intereses y comisiones                                | 559 | 9.802     |
| Obligaciones emitidas                              | 223 | -           | Otros gastos de administración y ventas               | 560 | 418.910   |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 | -           | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                       |     | 6'640.201 |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                        |     | -           | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                 |     | 559.799   |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |             | GASTOS NO OPERACIONALES                               |     |           |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 700.000     | Pérdida en venta de activos                           | 561 | -         |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 | -           | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 | -         |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 | -           | Otros gastos no operacionales                         | 563 | -         |
| Reserva legal                                      | 304 | 83.882      | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                          |     | -         |
| Reserva facultativa                                | 305 | 2'672.169   | 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)           |     | 559.799   |
| Otras reservas                                     | 306 | -           | Participación trabajadores (15%)                      | 571 | -         |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | 31'386.994  | Impuesto renta                                        | 572 | 139.950   |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | 39'222.900  |                                                       |     | -         |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 | -           | UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)                 |     | 419.849   |
| Otros superávits                                   | 310 | -           |                                                       |     | -         |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 | 148.717     |                                                       |     | -         |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | 419.849     |                                                       |     | -         |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO                           |     | 74'634.511  |                                                       |     | -         |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | 129'427.262 |                                                       |     | -         |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Abril de 1994

|                                              |                        |
|----------------------------------------------|------------------------|
| Firma del Representante Legal<br>o Apoderado | Nombre del Contador:   |
|                                              | Marco A. Medina Vega   |
| C. I. o Pasaporte 0902065721                 | Firma                  |
|                                              | Matricula C.C.: 0.2923 |
| Anexos presentados                           | Fecha de recepción:    |
| Informe del Gerente                          |                        |
| Informe del Comisario                        |                        |
| Informe de Auditoria Externa                 |                        |
|                                              | Funcion                |

