

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1980

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMUEBLES B.G. CIA. LTDA.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990244715001	No. EXPEDIENTE 22357-75	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Robles Nº 103	Teléfono: 345-185	Casilla	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: **1º** de **Enero** de 19**80**; Al **31** de **Diciembre** de 19**80**..

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ISIDRO ROMERO CARBO	09-01442517	Ecuatoriana
Vicepresidente:	RODRIGO ALONSO PUIG-MIR GARCIA	09-00353459	Ecuatoriana
Gerente (s)	RAMON VILLEGAS RUSTOS	09-02968817	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	NERY GUST DE MUÑOZ	09-00723156	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)		Nacionalidad	Ecuatoriana
Nombre (s).	RODRIGO ALONSO PUIG-MIR GARCIA		
Cargo (s)	VICE - PRESIDENTE		
Fecha del nombramiento	30 de Mayo de 1980	Período	30-May/80- 30-May/85

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:		Denominación de la persona jurídica:
GUSTAVO MARTIN MONTALVO HARO	ECUATORIANA	
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: ESTRADA COELLO Nº 504

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)	
La compañía está amparada por:	
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE: LA CONSTRUCCION	No. R - 135

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____	EL SECRETARIO.
de la _____ con _____ anexos constantes en _____	
Fojas útiles.- CERTIFICO.	

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			129.334,41	10.00
10.01	Caja y bancos	129.334,41			
12.00	INVERSIONES			11'060.000,00	12.00
12.01	Depósitos previos				
12.02	Acciones	11'060.000,00			
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			26.000,00	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	26.000,00			
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			271.677,64	18.00
18.01	Intereses	147.777,64			
18.02	Seguros, impuestos				
18.03	Otros	123.900,00			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		11'487.012,05			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			637.153,14	20.00
20.01	Terrenos		637.153,14		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	8'051.346,35	22.00
22.01	Edificios	7'365.346,35	57.750,00	7'307.596,35	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres	230.500,00	106.750,00	123.750,00	
22.05	Vehículos	620.000,00	-	620.000,00	
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	31.046,55	26.00
26.01	Gastos de constitución	34.009,10	4.962,55	29.046,55	
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros	2.000,00	-	2.000,00	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8'719.546,04		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				20'206.558,09	

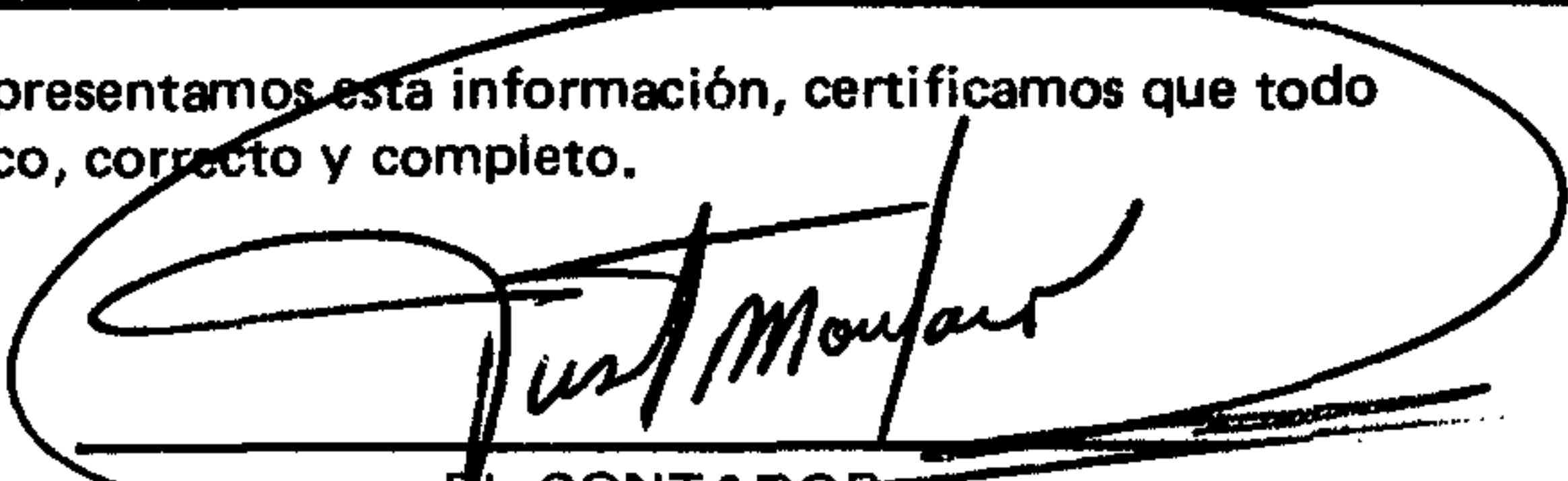
PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			12'885.117,91	11.00
	11.01 Proveedores en el país				
	11.02 Proveedores en el exterior				
	11.03 Bancos privados en el país	1'317.579,11	2'333.192,61		
	11.04 Bancos privados en el exterior				
	11.05 Otras instituciones financieras privadas	5'938.095,87	3'294.250,32		
	11.06 Instituciones de crédito público				
	11.07 Gastos por pagar	2.000,00			
	11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
	11.09 Anticipos de clientes				
	11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		6'894.693,55	6'894.693,55	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	7'257.674,98	12'522.136,48	19'779.811,46	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			400.000,00	27.00
	27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		400.000,00		
	27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
	27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			3.147,15	29.00
	29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		3.147,15		
	29.02 Reserva estatutaria				
	29.03 Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
	31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
	31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
	31.03 Donaciones				
33.00	RESULTADOS			23.599,48	33.00
	33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		18.312,92		
	33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
	33.03 Utilidades del ejercicio		5.286,56		
	33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			426.746,63	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			20'206.558,09	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....			
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	18.312,92	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	5.286,56	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	23.599,48	
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15 ^o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		264,32
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		1.124,98
20.11	Utilidades no distribuidas		22.210,18
	TOTAL		23.599,48

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		366.000,00
1010	EN EL PAIS	366.000,00	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		366.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		103.374,42
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	32.900,00	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	992,51	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	5.781,76	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	7.235,39	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	56.464,76	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		262.625,58
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		257.339,02
7010	Intereses pagados	257.339,02	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		5.286,56

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 12.570

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, 24 de Abril de 1981

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 12 de Enero a 31 de Diciembre de 198 0

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO				
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios	2'630.692,50		2'630.692,50
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres	17.000,00		17.000,00
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos	24.084,00		24.084,00
II INGRESOS DEL EJERCICIO				
VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES				
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos	366.000,00		366.000,00
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

P R O C E D E N C I A	N o . D E E M P L E A D O S				N U M E R O D E O B R E R O S					
	D I R E C T I V O S	T E C N I C O S		A D M I N I S T R A T	C A L I F I C A D O S		N O C A L I F I C A D .		T O T A L	
		Perma- nente	Oca- sional		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00 Ecuador										
00 Países del Area Andina										
00 Resto de Países de ALALC										
00 Otros países										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O		EMPLADOS	O B R E R O S	
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	-0-	Calificados	No Calificados
10.02	Aportes patronales al IESS	-0-		
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	-0-		
10.04	Fondo de reserva de trabajadores	-0-		
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas	-0-		
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	-0-		
10.07	Capacitación de Personal	-0-		
10.08	Remuneraciones en Especie	-0-		
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	-0-		
T O T A L				

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☒

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐