

\$ 50 000

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

- 8 JUN 1979 AÑO: 1978

14

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMUEBLES B.G. Cía. Ltda.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 09902447	No. EXPEDIENTE 22357-75
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Robles 103	Teléfono 345185	Casilla
SUCURSAL(ES)				

Período del balance: De: 1 de **Enero** de 197 8; Al: 31 de **Diciembre** de 197 8

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ISIDRO ROMERO CARBO <small>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Gen. Gerente de la Cía. Ltda. Especialista en Asesoría y Análisis - Jefe Técnico</small>	09-01442517	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	NERY AUGUST de MUÑOZ	09-00723156	ECUATORIANA
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **ISIDRO ROMERO CARBO** Nacionalidad **Ecuatoriana**
Cargo (s) **GERENTE**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	PRIMARIO		
Nombre(s)	Nacionalidad	COMPARAT/	W.H.
Cargo(s) o designación(es)	Carnet de domiciliación No.		78-597-18

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

GUSTAVO MONTALVO HARO **ECUATORIANA**
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad
Denominación de la persona jurídica: _____
Dirección: **ESTRADA COELLO 426 y ROBLES**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día 25 de Julio de 197 9
a las 11 de la AM con _____ anexos
constantemente en _____
EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			153.702,32	10.00
10.01 Caja y bancos	153.702,32			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	153.702,32			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		
22.01 Edificios	770.000,00	34.650,00	735.350,00	884.800,00
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres	213.500,00	64.050,00	149.450,00	
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de Constitución	9.925,10	2.977,53	6.947,57	8.947,57
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	2.000,00		2.000,00	
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			893.747,57	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			1.047.449,89	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:	
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		22.562,81	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		22.562,81	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			5.954,00
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			1.302,13
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			11.719,18
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			3.587,50
20.11 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			22.562,81

Ver Bal. 10 y 11 de 1973

Reserva estatutaria 143.92

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			349.117,37	11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar	35.675,78	311.441,59		
11.03 Gastos por pagar	2.000,00			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	592.706,31		592.706,31	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		50.000,00	50.000,00	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	630.382,09	361.441,59	991.823,68	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			50.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		50.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			6.879,34	
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	245,64	1.487,71	1.487,71	29.00
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa	613,00			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones			(1.253,13)	
33.00 RESULTADOS			4.138,50	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores		5.391,63		
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		(23.815,94)		
33.03 Utilidades del ejercicio		22.562,81		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			55.626,21	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			1'047.449,89	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1^o de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		120.000,00	120.000,00
1010 EN EL PAIS		120.000,00	
1012 AL EXTRANJERO			
MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario Inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			120.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		58.810,04	58.810,04
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			61.189,96
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS	38.627,15	44.581,15	44.581,15
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			16.608,81
8010 15 % para trabajadores			22.562,81
8020 Impuesto a la renta		3.587,50	3.587,50
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			13.021,31

PERIODO: De de a de de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

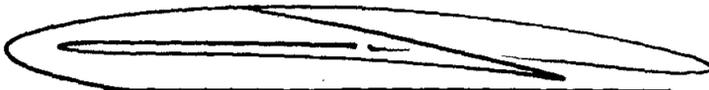
V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

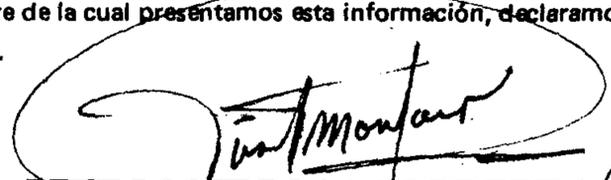
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	-		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	-		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descantados a trabajadores o pagados por la empresa)	-		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	-		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	-		
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	-		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	-		
TOTAL	-		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 12-570

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario


Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 20 de Abril de 1979