

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

50.000,= 45

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMUEBLES B.G. S.A. Ltda. ✓		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990244715001	No. EXPEDIENTE 22357-75	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. ROBLES 103	Teléfono 345185	Casilla Correo --	Cable --
SUCURSAL(ES)					
Período del Balance: De: 1 de ENERO de 1977 ; Al 31 de DICIEMBRE de 1977					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:					
Vicepresidente:					
Gerente(s)		ISIDRO ROMERO CARBO	09-01442517	ECUATORIANA	
Directores o Vocales Principales:					
Directores o Vocales Suplentes:					
2.- COMISARIOS:					
Principal			PRIMARIO		
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA			COMPARAT.	W.H.V.	
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)					
Nombre(s)		ISIDRO ROMERO CARBO		Nacionalidad ECUATORIANA	
Cargo (s)		GERENTE			
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:					
Nombre(s)				Nacionalidad	
Cargo(s) o Designación(es)				Carnet de Domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
GUSTAVO MONTALVO HARRIS		ECUATORIANA		Denominación de la Persona Jurídica:	
Nombres y Apellidos (Persona Natural)		Nacionalidad		Dirección:	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)					
La Compañía está Amparada					
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha					
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS			PLANES DE INVERSION		
Recibido hoy día a 31 de julio de 1977			LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐		
a las 5:00 de la tarde con 2 anexos			CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:		
constantes en 10 fojas útiles. CERTIFICO			MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐		
EL SECRETARIO			EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)		
			EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐		

I			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO						
10.00 DISPONIBLE					128.467.11	10.00
10.01 Caja y bancos			128.467,11			
12.00 INVERSIONES						12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras						
12.02 Cuentas en participación						
12.03 Acciones propias readquiridas						
14.00 DEUDORES						14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar						
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores						
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas						
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANICIPIADOS						18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros						
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)						19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			128.467,11			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE						20.00
20.01 Terrenos						
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso						
20.04						
22.00 FIJO DEPRECIABLE			Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	917.700,00	22.00
22.01 Edificios			770.000,00	23.100,00		
22.02 Instalaciones						
22.03 Maquinarias y equipos						
22.04 Muebles y enseres			213.500,00	42.700,00		
22.05 Vehículos						
22.06 Otros (adjuntar detalle)						
24.00 INTANGIBLES			Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros						
26.00 CARGOS DIFERIDOS			Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	9.940,08	26.00
26.01 Gastos de constitución			9.925,10	1.985,02	4.940,08	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)			2.000,00	-	2.000,00	
28.00 REVALORIZACIONES			Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				927.640,08		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					1'056.107,19	

II			DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		
			Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....		
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			29.769,94		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			14.892,85		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			---		
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 0/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			--		
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			5.954,00		
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			1.487,71		
20.04 Reservas estatutarias			--		
20.05 Reservas facultativas			5.391,63		
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta			2.059,51		
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL			14.892,85		

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				1'023.043,79 348.244,97	11.00
11.01 Cuentas por pagar					
11.02 Obligaciones por pagar		31.160,60	347.117,37		
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas		2.059,51			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		592.706,31		592.406,31	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		50.000,00		50.000,00 =	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				1'020.984,28	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		675.926,42 673.866,91	347.117,37	1'023.043,79 1'020.984,28	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				50.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			50.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS					29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)					
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				(14.874,09)	
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				(-16.956,60)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(29.969,94)	(-23.815,94)		
33.03 Utilidades del ejercicio		14.892,85	6.879,34		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				35.122,91	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				33.863,40	
				1'056.107,19	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					
III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS					
Correspondiente al período del de al de de					
CEPTOS					
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS				120.000,00	
1010 EN EL PAIS			120.000,00		
1012 AL EXTRANJERO					
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)					
2010 Inventario inicial					
2011 Compras					
2012 Inventario final (menos)					
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)					
3010 Materias primas utilizadas					
3020 Mano de obra directa					
3030 Gastos de fabricación					
3040 Inventario inicial de productos en proceso					
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)					
3050 Inventario inicial de artículos terminados					
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)					
3060 Costo de ventas de otras actividades					
UTILIDAD BRUTA				120.000,00	
4000 GASTOS DE VENTAS					
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			49.258,24		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				70.741,76	
6000 OTROS INGRESOS					
7000 OTROS GASTOS					
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			65.848,91	14.892,85	
8010 15 % para trabajadores				8.938,85	
8020 Impuesto a la renta			2.059,51	12.833,34	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				6.879,34	

PERIODO: De de a de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No califica
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	-		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	-		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	-		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	-		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	-		
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	-		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	-		
TOTAL	-		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 12570

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha - Guayaquil, 28 de Julio de 1978