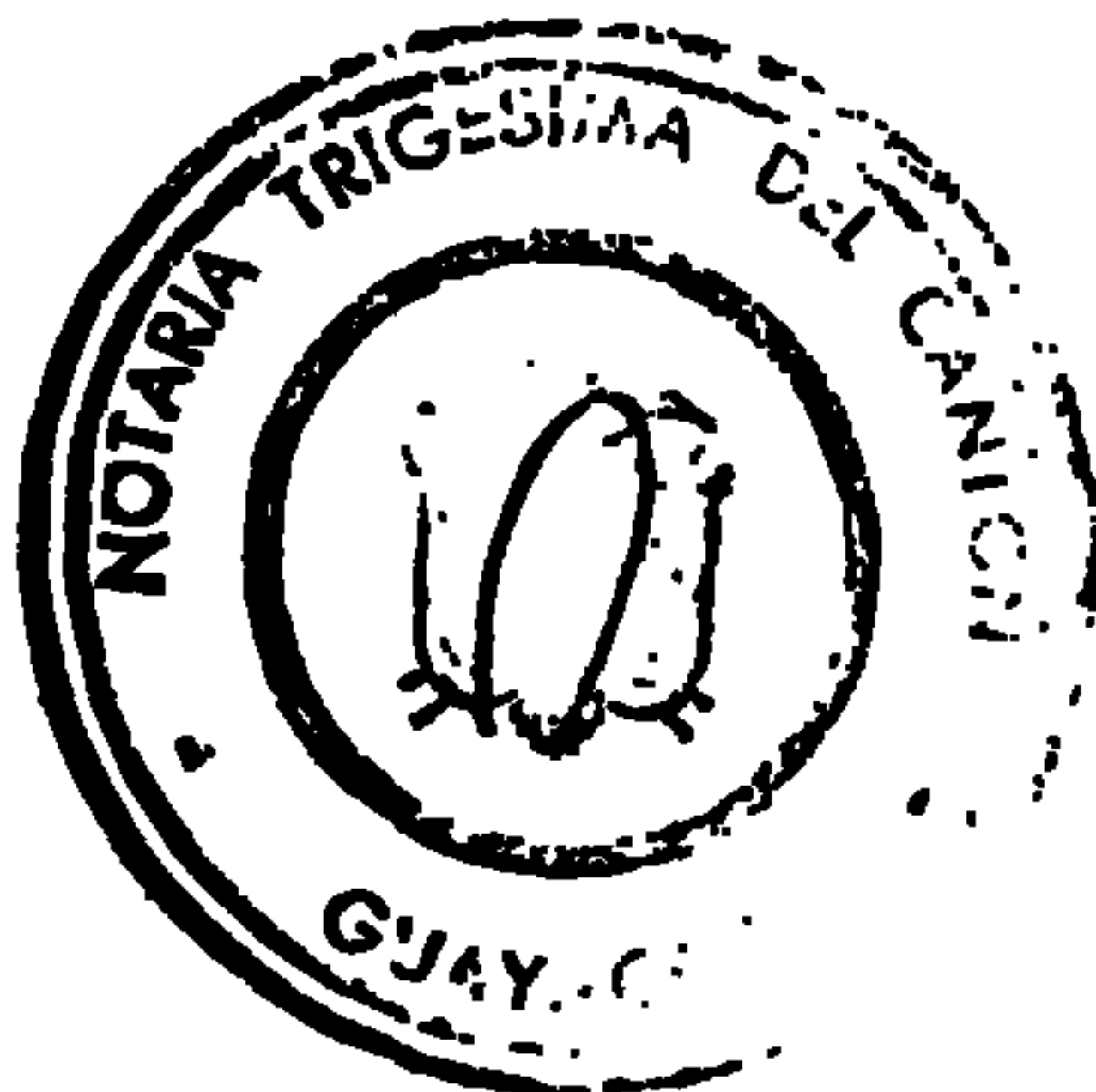




DEL CANTON
GUAYAQUIL

AB. PIERO G.
AYCART VINCENZINI



CESION DE PARTICIPACIONES: LA SENO
RITA ROSARIO CISNEROS MERINO A FA-
VOR DEL SENOR RAUL FRANCISCO CISNE
ROS MERINO.-----

CUANTIA: INDETERMINADA.-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Gua-
yas, República del Ecuador, el veinte de Agosto, de mil
novecientos ochenta i seis, ante mí, Abogado PIERO GASTON
AYCART VINCENZINI, Notario Titular Trigésimo de este Cantón
comparecen: Por una parte, la señorita Rosario Cisneros Me-
rino, soltera, bióloga ; y, por otra parte, la señora -
Martha Cisneros de Flor, casada, ejecutiva , a nombre y en
representación, en su calidad de Apoderada, del señor Raúl
Francisco Cisneros Merino, casado ; ambas comparecientes son
mayores de edad, ecuatorianas, domiciliadas en esta ciudad,
capaces para obligarse y contratar, a quienes de conocerlas,
doy fe. Bien instruidas en el objeto y resultados de esta
escritura de Cesión de Participaciones, a la que proceden
la primera por sus propios derechos y la segunda como que-
da expresado y con amplia y entera libertad; para su otor-
gamiento, me presentaron la minuta del tenor siguiente: SE-
NOR NOTARIO : Sírvase insertar en el Registro de Escritu-
ras de su cargo, una en la que consta la de Transferencia
de Participaciones de Sociedad de Responsabilidad Limitada
que se otorga de conformidad con las siguientes cláusulas:
PRIMERA, COMPARECIENTES: Comparecen a otorgar la presente
escritura, por una parte, la señorita Rosario Cisneros Me

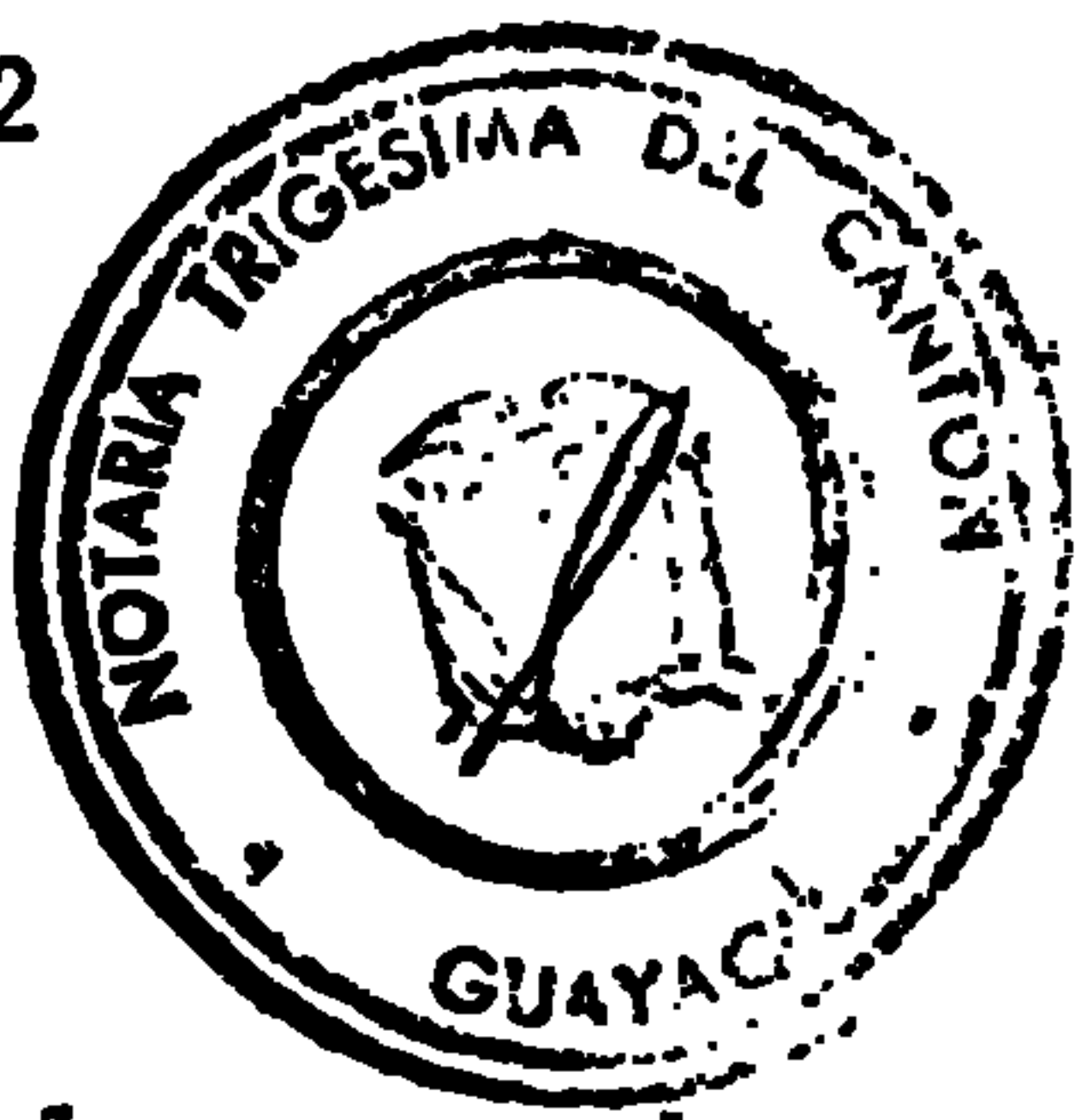
1 rino, a quien se denominará también "La Cedente"; y, por otra
2 parte, la señora Martha Cisneros de Flor, como Apoderada del
3 señor Raúl Francisco Cisneros Merino, a quien se denominará
4 también "El Cesionario", calidad que acredita con la copia -
5 del Poder General otorgado por el señor Raúl Francisco Cisne-
6 ros Merino, a favor de la señora Martha Cisneros de Flor, me-
7 diante Escritura Pública otorgada ante el Notario, Abogado -
8 Piero Aycart Vincenzini, el dieciseis de Enero de mil novecien-
9 tos ochenta i seis, cuya copia se agrega como documento habi-
10 litante.- SEGUNDA: ANTECEDENTES: a) La señorita Rosario Cis-
11 neros Merino, es propietaria de dieciseis participaciones de
12 Un mil sucres cada una, en el capital social de la Compañía
13 Inmobiliaria Playas de Data Cia. Ltda., la misma que se cons-
14 tituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario
15 Doctor Thelmo Torres Crespo, el seis de septiembre de mil no-
16 vecientos setenta i dos, inscrita en el Registro Mercantil,
17 el quince del mismo mes y año; y, b) En sesión de Junta Ge-
18 neral Extraordinaria de Socios de Inmobiliaria Playas de Da-
19 ta Cia. Ltda., reunida el cuatro de Agosto de mil novecien-
20 tos ochenta i seis, se autorizó a la señorita Rosario Cisne-
21 ros Merino, para que pueda ceder ocho participaciones del ca-
22 pital social de la Compañía, a favor del señor Raúl Francis-
23 co Cisneros Merino, tal como consta del Acta de Junta General
24 que se agrega como documento habilitante.- TERCERA: Con los
25 antecedentes expuestos, la señorita Rosario Cisneros Merino,
26 transfiera a favor del señor Raúl Francisco Cisneros Merino,
27 ocho participaciones del capital social de Inmobiliaria Playas
28 de Data Cia. Ltda., por valor de Un mil sucres cada una, y de



DEL CANTON
GUAYAQUIL

AB. PIERO G.
AYCART VINCENZINI

2



1 clara que ha recibido el valor de las mismas.- CUARTA: La
2 señora Martha Cisneros de Flor, por los derechos que repre
3 senta del señor Raúl Francisco Cisneros Merino, acepta la
4 cesión de participaciones del capital social de Inmobilia-
5 ria Playas de Data Cia. Ltda., que se contiene en ésta es-
6 critura.- Que el señor Notario agregue las demás cláusulas
7 de estilo para la validez formal de ésta escritura. Firmado)
8 Doctor Pedro Alvear Ycaza, Abogado. Registro número quinien
9 tos treinta i ocho.- Es copia.- Las otorgantes aprueban en
10 todas sus partes el contenido del presente instrumento, deján
11 dolo elevado a escritura pública para que surta sus efectos
12 legales.- Quedan agregados: La copia del Acta de Junta Gene
13 ral Extraordinaria de Socios de Inmobiliaria Playas de Data
14 Cia. Ltda., el Poder General otorgado a favor de la señora
15 Martha Cisneros de Flor.- La cuantía de la presente escritu
16 ra es Indeterminada.- Leída esta escritura de principio a
17 fin, por mí el Notario, en alta voz, a las otorgantes, éstas
18 las aprueban y suscriben en unidad de acto, conmigo. Doy fe.

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Martha Cisneros

0600116172

25779.

038-267.

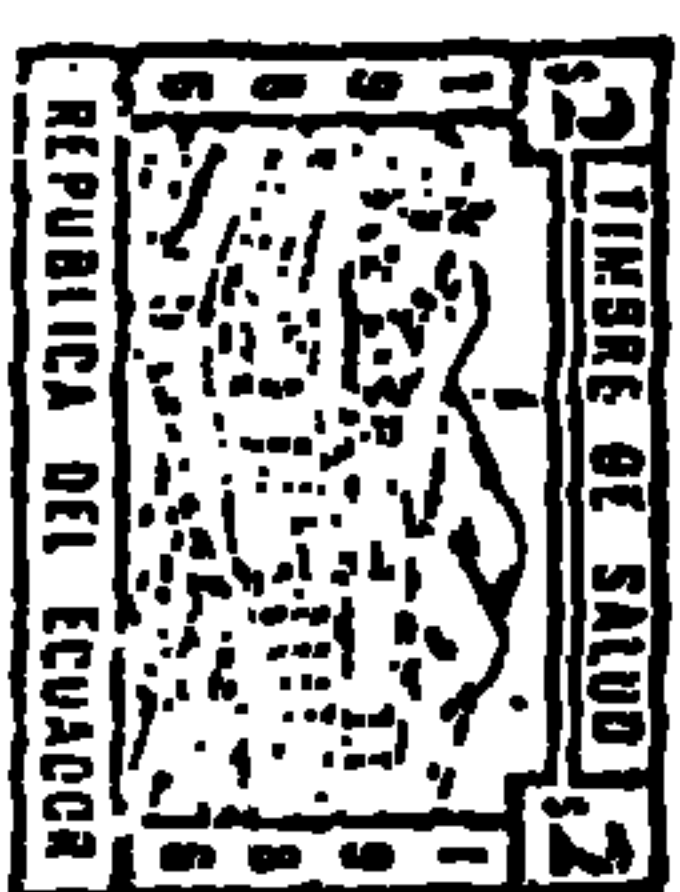
Rosario Cisneros

170256243

650

038-266.

AB. PIERO G.
ART VINCENZINI



PODER GENERAL QUE OTORGA EL SEÑOR
RAUL FRANCISCO XAVIER CISNEROS ME
RINO A FAVOR DE LA SEÑORA MARTHA-
CISNEROS MERINO DE FLOR.-----
CUANTIA: INDETERMINADA.-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del -
Guayas, República del Ecuador, el día de hoy, diez i
seis de Enero de mil novecientos ochenta i seis, ante
mí, Abogado PIERO GASTON AYCART VINCENZINI, Notario Títu-
lar Trigésimo de este Cantón, comparece por sus propios -
derechos el señor Raúl Francisco Xavier Cisneros Merino ,
soltero, estudiante, ecuatoriano, mayor de edad, domicilia
do en esta ciudad, y hábil en consecuencia para obligarse
y contratar a quien de conocerlo doy fé. Bien instruido
sobre la naturaleza y resultados de la presente escritu-
ra de PODER GENERAL, a la que procede como queda expresa
do y con amplia y entera libertad, para su otorgamiento -
me presentó la minuta del tenor siguiente : " SEÑOR NOTA
RIO ": Sírvase insertar en el Registro de Escrituras de
su cargo, una en la que conste la de Poder General que -
otorga Raúl Francisco Xavier Cisneros Merino, a favor de
la señora Martha Cisneros Merino de Flor, de conformidad
con las siguientes cláusulas.- PRIMERA /Mediante éste ins
trumento, Raúl Francisco Xavier Cisneros Merino, confiere
Poder General, amplio y suficiente a favor de la señora -
Martha Cisneros Merino de Flor, para que ésta en su nom-
bre y en su representación, maneje todos sus negocios e

1. intereses en la República del Ecuador, quedando especial
2. mente facultada para comprar y vender toda clase de bienes
3. muebles e inmuebles, adquirir y ceder acciones o participaciones de sociedades Anónimas y/o Limitadas; representarlo
4. en las Juntas Generales de Socios o Accionistas de las
5. Compañías en que tenga interes; representarlo en la suscripción de Contratos de Sociedades Anónimas o de Comp
6. de Responsabilidad Limitada; suscribir acciones y/o participaciones, pagar dichas acciones y/o participaciones, incluso aportar bienes muebles o inmuebles a dichas compañías, efectos de cancelar las acciones y/o participaciones que suscriba a su nombre. La Apoderada tendrá también las facultades establecidas en el artículo cincuenta del Código de cedimiento Civil. SEGUNDA.- La Apoderada podrá sustituir o delegar el presente Poder a cualquiera de los hermanos Cisneros Merino, o en favor de la señora Luz María Merino Cisneros; igualmente, la Apoderada podrá constituir, a míbre, Procuradores Judiciales cuando fuere del caso. Que señor Notario agregue las demás cláusulas de estilo para validez formal de ésta escritura. f) Pedro Bajaña Bajaña Registro Número Tres mil ochocientos noventa i uno.-----
22. HASTA AQUI LA MINUTA. Queda agregado a la presente el recibo de pago del impuesto creado para Colegios. Leída que le la presente escritura de principio a fin y en alta voz, mi el Notario, el susodicho compareciente la aprueba, ratifica y firma en unidad de acto. DOY FE.-

28

Recibido
1704054681
57466.-

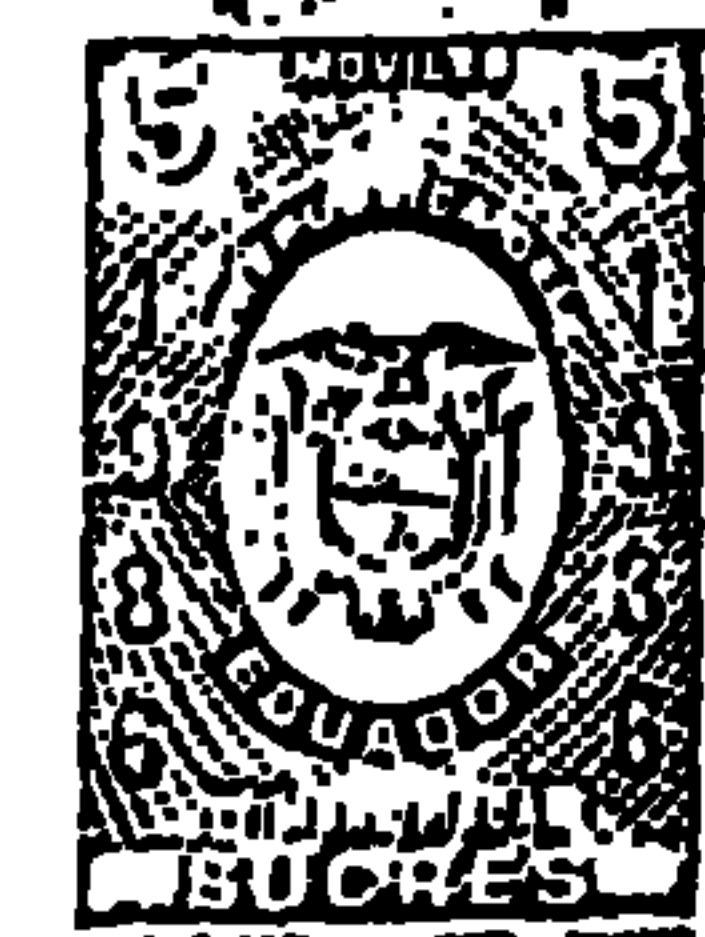
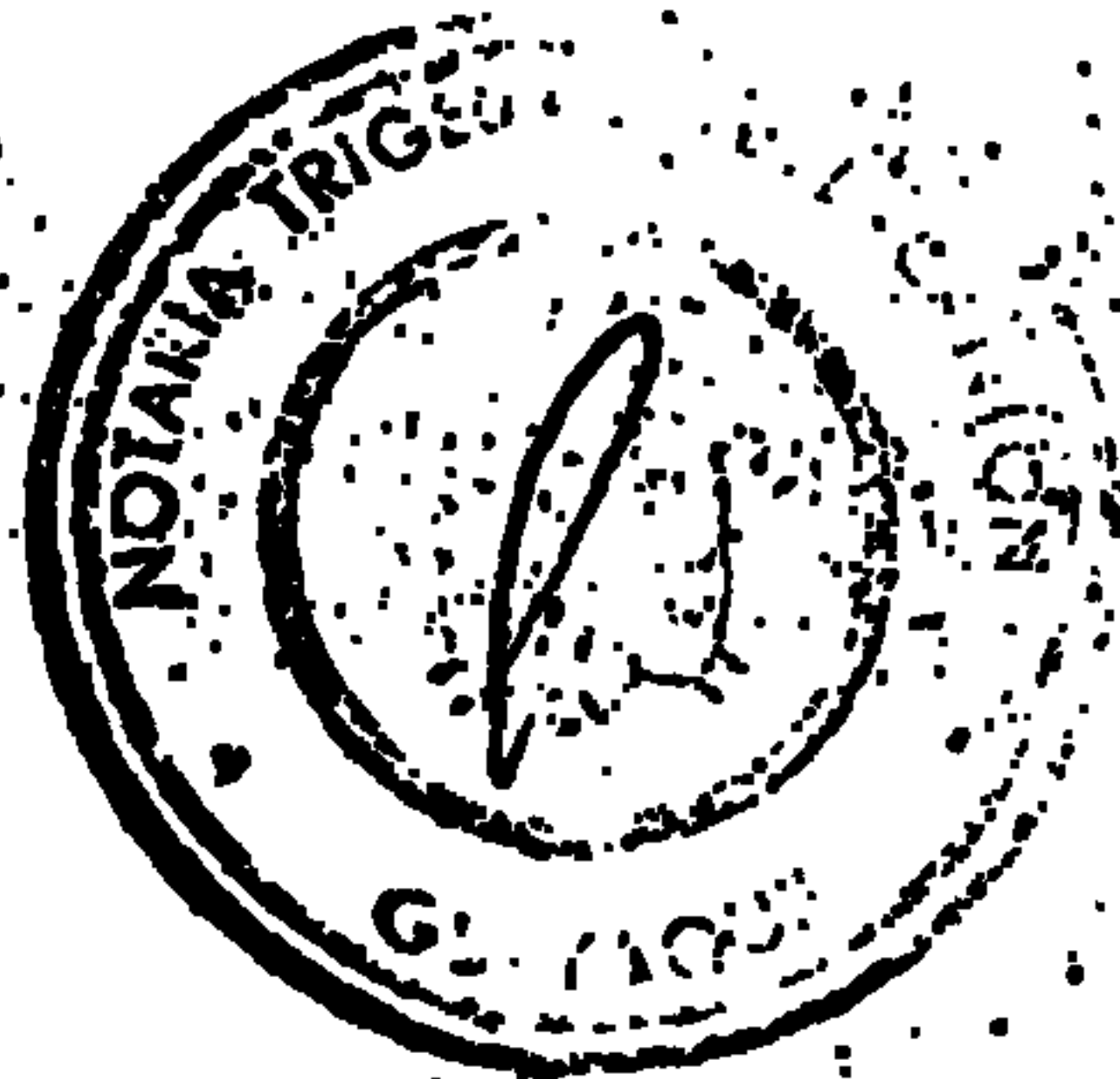
[Handwritten signature]

NOTARIA
TRIGESIMA
REPUBLICA DEL ECUADOR



DEL CANTON
GUAYAQUIL

AB. PIERO G.
AYCART VINCENZINI



1 Se otorgó ante mi; en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA
2 de la escritura de poder general que otorga el señor Raúl Francisco
3 Cisneros Merino a favor de la señora Martha Cisneros Merino
4 de Flor, que sello y firmo en Guayaquil, a catorce de Enero
5 de mil novecientos ochenta y seis.

PIERO G. AYCART VINCENZINI
NOTARIO 30 CANTON GUAYAQUIL



6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



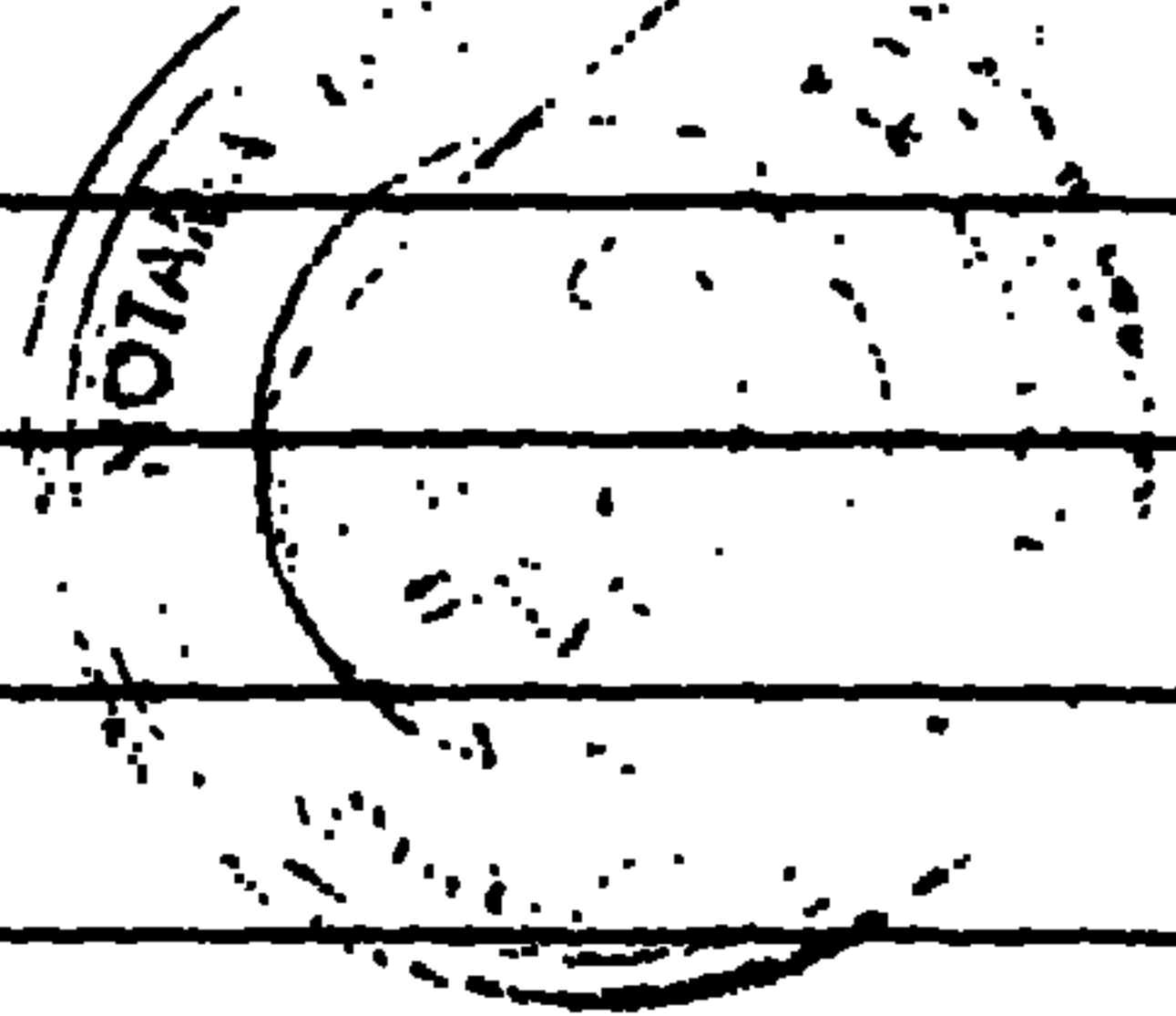
ACTA DE SESION DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA PLAYAS DE DATA CIA. LTDA., REUNIDA EL CUATRO DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS.-

En Guayaquil, a cuatro de Agosto de mil novecientos ochenta y seis, a las seis de la tarde en el local social ubicado en Vélez mil doscientos dos y Machala, - se reunieron en Junta General Extraordinaria, los socios de Inmobiliaria Playas de Data Cia. Ltda., bajo la Presidencia del señor Luis Gonzalo Cisneros Merino, y actúa como Secretaria, la señora Enriqueta Cisneros de Coronel, Gerente de la Compañía. Asisten a la Junta los socios señores: Luis Gonzalo Cisneros Merino, propietario de ocho participaciones de Un mil sucres cada una; Enriqueta Cisneros de Coronel, propietaria de ocho participaciones de Un mil sucres cada una; Fabiola Cisneros de Rudman, propietaria de ocho participaciones de Un mil sucres cada una; Cecilia Cisneros de Larrea, propietaria de ocho participaciones de Un mil sucres cada una; Luz María Merino de Cisneros, propietaria de ocho participaciones de Un mil sucres cada una; Rosario Cisneros Merino, propietaria de dieciseis participaciones, de Un mil sucres cada una; y, Martha Cisneros de Flor, propietaria de ocho participaciones de Un mil sucres cada una; y, en su calidad de Gerente y Representante Legal del Paraíso del Niño Cia. Ltda., propietaria de cuatrocientas treinta y seis participaciones, de Un mil sucres cada una, estando representada la totalidad del capital social. El Presidente interroga a los presentes si se encuentran conformes en reunirse en Junta General, con el objeto de conocer sobre la autorización que solicita la señorita Rosario Cisneros Merino, para transferir ocho participaciones sociales a favor del señor Raúl Francisco Cisneros Merino; habiendo recibido respuesta unánime y afirmativa declaró instalada la sesión y se concedió la palabra a la señorita Rosario Cisneros Merino, quien expresó que solicita autorización para transferir ocho participaciones sociales a favor del señor Raúl Francisco Cisneros Merino. Luego de breve discusión, se aprobó por unanimidad el siguiente acuerdo: PRIMERO.- Se autoriza a la señorita Rosario Cisneros Merino, para que transfiera las ocho participaciones sociales a favor del señor Raúl Francisco Cisneros Merino; y, SEGUNDO Se acepta al señor Raúl Francisco Cisneros Merino, como socio de la compañía, calidad que adquirirá en virtud de la cesión de participaciones que se va a operar a su favor. No habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión, la misma que luego se reinstaló con el único objeto de aprobar la presente Acta, la que lo fué, firmando para constancia todos los concurrentes.- f) Luis Gonzalo Cisneros M.; f) Enriqueta C. de Coronel; f) Fabiola C. de Rudman; f) Cecilia C. de Larrea; f) Luz Ma. Merino de Cisneros; f) Rosario Cisneros M.; f) Martha Cisneros de Flor; y, f) Martha Cisneros de Flor, como representante legal de El Paraíso del Niño Cia. Ltda.

Es fiel copia igual a su original, que consta en el Libro de Participaciones de

1 Se otorgó ante mi: en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA
2 de la escritura de cesión de participaciones que otorga la seño-
3 rita Rosario Cisneros Merinoa favor del señor Raúl Francisco Cis-
4 neros Merino, QUE SELLO Y FIRMO en Guayaquil, a veinte de Agosto
5 de mil novecientos ochenta i seis

PERO G. AYCART VINCENZINI
NOTARIO 30 CANTON GUAYAQUIL



13 CERTIFICO: que con fecha de hoy, se tomó nota de la cesión de participaciones -
14 que contiene esta escritura, a fojas 12.100 del Registro Mercantil de mil novecien-
15 tos setenta i dos; i, 1.647 del mismo Registro de mil novecientos setenta i cin-
16 co, al margen de las inscripciones respectivas.- Guayaquil, veintinueve de Sep-
17 tiembre de mil novecientos ochenta i seis.- El Registrador Mercantil.-



AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Canton Guayaquil