



# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

### FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

#### AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>Inmobiliaria Playas de Nata-Cia Ltda</b>				Número del Expediente <b>2540-72</b>			
01 PROVINCIA <b>Guayas</b>		02 Cantón <b>Guayaquil</b>		03 Ciudad <b>Guayaquil</b>		04 Fax <b>321173</b>	
05 CALLE <b>Veles</b>				06 Número <b>1202</b>		07 Casilla <b>4979</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>Enriqueta Cisneros de Coronel</b>				10 Cargo <b>Gerente</b>			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	--		--	
			<b>3</b>				

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	15.625.680	Ventas en el país	401	31.150.000
Inversiones financieras temporales	102	--	Exportaciones	402	--
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	2.242.008	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	--
Otras cuentas por cobrar	104	234.600	Otros ingresos no operacionales	404	6.804.468
Inventario de materia prima	105	--	<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>37.954.468</b>
Inventario de productos en proceso	106	--	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	--	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	--
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	--	Compras de productos termin. en el país	502	--
Mercaderías en tránsito	109	--	Compras de productos terminados en el exterior	503	--
Repuestos, herramientas y accesorios	110	--	Menos: inventario final productos terminados	504	--
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	2.047.506	Inventario inicial materia prima	505	--
Otros activos corrientes	112	--	Compra de materias primas en el país	506	--
<b>1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>20.149.794</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	--
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	--
Terrenos, edificios e instalaciones	151	21.246.117	Mano de obra directa	509	--
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	--	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	--
Vehículos	153	--	Mano de obra indirecta	511	--
Otros activos fijos	154	26.729.142	Suministros y materiales	512	--
Menos: Depreciación acumulada	155	2.510.871	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	--
<b>2.- TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>45.464.388</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	--
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	--
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	8.900.000	Energía, agua y teléfono	516	--
Gastos de organización y constitución	162	--	Otros gastos de fabricación	517	--
Gastos de investig. exploración y otros	163	--	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	--
Aportaciones en asociaciones	164	--	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	--
Otros activos no corrientes	165	--	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	--
Menos: amortización acumulada	166	--	Menos: Inventario final de productos terminados	521	--
<b>3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>8.900.000</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>--</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>74.514.182</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>37.954.468</b>
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	1.850.000	Sueldos y salarios	550	--
Documentos por pagar	202	2.000.000	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	--
Provisiones sociales por pagar	203	2.421.680	Comisiones en ventas	552	--
Obligaciones IESS e impuestos	204	15.660	Gastos de publicidad	553	--
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	--	Agua, luz, teléfono y fax	554	325.687
Otros pasivos corrientes	206	430.000	Impuestos, contribuciones y otros	555	2.914.507
<b>4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>6.717.340</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	841.942
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	--
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	750.000	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	--
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	--	Intereses y comisiones	559	20.500
Obligaciones emitidas	223	--	Otros gastos de administración y ventas	560	17.707.296
Otros pasivos a largo plazo	224	--	<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>21.809.932</b>
<b>5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>750.000</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>16.144.536</b>
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	4.905.000	Pérdida en venta de activos	561	--
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	--	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	--
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	--	Otros gastos no operacionales	563	--
Reserva legal	304	1.405.236	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>--</b>
Reserva facultativa	305	21.481.687	<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)</b>		<b>16.144.536</b>
Otras reservas	306	17.422.017	Participación trabajadores (15%)	571	2.421.680
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	34.812.516	Impuesto renta	572	3.430.714
Reexpresión monetaria	308	(46.702.470)			--
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	--			--
Otros superávits	310	--	<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)</b>		<b>10.292.142</b>
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	--			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	13.722.856			
<b>6.- TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>67.046.842</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>74.514.182</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **14** de **Marzo** de 19**94**

Firma del Representante Legal o Apoderado <b>Enriqueta Cisneros de Coronel</b>		Nombre del Contador: <b>Rosa Matilde De La Torre</b>	
C. I. o Pasaporte <b>09-02031228</b>		Matrícula C.C.: <b>020526</b>	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/>	 <b>7 ABR 1994</b>	
Informe del Comisario	<input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoria Externa	<input type="checkbox"/>		
		Funcionario Responsable Firma Sello	