

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992...

Reg. de Contrib. Imp. 099 9436 000 001  
INMOBILIARIA PRAYAS DE DATA CIA LTDA  
Cia. Ltda.

VELEZ O DENOMINACIÓN SOCIAL INMOBILIARIA PRAYAS DE DATA CIA LTDA			No. DE EXPEDIENTE 22340 - 72	
CIUDAD Guayaquil	CALLE Velez	NUMERO 1.202	TELEFONO 329881	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	Luz M. de Cisneros	0600008031	Velez 1.202 - 510137	
Vicepresidente				
Gerente(s)	Enriqueta C. de Coronel	0902031228	Velez 1.202 - 510137	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal				
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Caja - bancos			1101	3.627.087
Inversiones financieras temporales			1102	---
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	2.004.108
Menos: Provisión para Incobrables			1104	---
Inventario materia prima			1105	---
Inventario productos en proceso			1106	---
Inventario suministros y materiales			1107	---
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	---
Mercaderías en tránsito			1109	---
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	---
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	114.000
Anticipos a proveedores			1112	---
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	1.790.427
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	---
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	---
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>7.535.622</b>
<b>1.2 ACTIVO FIJO</b>	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	22.705.088	2.140.376	1201	20.564.712
Mejoras en locales arrendados	---	---	1202	---
Construcciones en curso	---	---	1203	---
Maq. y equipo en montaje o tránsito	---	---	1204	---
Maquinaria y equipo	---	---	1205	---
Muebles, enseres y equipo de oficina	---	---	1206	---
Vehículos	---	---	1207	---
Otros activos fijos <b>Pror. Horizontal</b>	28.337.289	3.309.693	1208	25.027.596
<b>1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	8.900.000
Inversiones a largo plazo <b>Reexpresion Monetaria Diferida</b>			1302	29.478.824
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	164.600
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución <b>Aumento Capital</b>	164.376	65.751	1321	98.625
Gastos de invest. exploración y otros			1322	---
Intangibles			1323	---
Otros activos diferidos <b>Ley # 17</b>	328.771	65.754	1324	263.017
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>84.497.374</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>92.032.996</b>

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE		2101	---
Proveedores		2102	1.850.000
Anticipos de clientes		2103	---
Obligaciones por pagar		2104	---
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2105	---
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2106	1.692.057
Gastos por pagar		2107	81.050
Obligaciones IESS e impuestos		2108	2.452.080
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2109	---
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2110	1.200.000
Préstamos de la casa matriz		2111	---
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)			---
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>7.255.187</b>
2.2. PASIVO NO CORRIENTE		2201	---
Cuentas por pagar		2202	---
Obligaciones por pagar		2203	1.545.000
Préstamos de accionistas o socios		2204	---
Préstamos de la casa matriz		2205	---
Obligaciones emitidas		2206	430.000
Otros (Adjuntar detalle)			---
2.3 PASIVO DIFERIDO	<b>DEPOSITO EN GARANTIA</b>	2301	---
Utilidades por realizar		2302	---
Otros (Adjuntar detalle)			---
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>1.975.000</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>9.230.187</b>
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL		3101	4.097.500
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3102	---
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3103	---
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3104	---
Menos: Capital suscrito no pagado		3105	---
Menos: Acciones propias adquiridas			---
3.2 RESERVAS		3201	1.713.860
Reserva legal		3202	24.011.363
Reservas facultativas		3203	---
Otras reservas			---
3.3 SUPERAVITS		3301	45.788.845
Reserva por revalorización del patrimonio		3302	---
Reexpresión monetaria diferida		3303	---
Otros (Adjuntar detalle)			---
3.4 RESULTADOS		3401	---
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3402	---
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3403	---
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio			7.191.241
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>82.892.899</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>92.032.926</b>

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	---
Liquidación de depósitos industriales	4002	---
Avales o garantías	4003	---
Otras Obligaciones contingentes	4004	---

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país		5001	17.980.000
En el exterior		5002	---
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	---
<b>VENTAS NETAS</b>			<b>17.980.000</b>
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			
Inventario Inicial		5101	---
Compras de productos terminados en el país		5102	---
Compras de productos terminados en el exterior		5103	---
Menos: Inventario final		5104	---
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			
Inventario inicial de materias primas		5201	---
Compras de materias primas en el país		5202	---
Compras de materias primas en el exterior		5203	---
Menos: Inventario final de materias primas		5204	---
Mano de obra directa		5205	---
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	---
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	---
Mano de obra indirecta		5208	---
Suministros y materiales		5209	---
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	---
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	---
Mantenimiento y reparaciones		5212	---
Impuestos a la producción y otros		5213	---
Energía, agua, teléfono		5214	---
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	---
Inventario inicial de productos en proceso		5216	---
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	---
Inventario inicial de productos terminados		5218	---
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	---
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>17.980.000</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	---
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	---
Comisiones a empleados y particulares		5303	---
Publicidad y propaganda		5304	---
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	---
Otros (Adjuntar detalle)		5306	---
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios		5401	---
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	---
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	---
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	1.527.357
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	---
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	259.750
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	82.192
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	---
Otros (Adjuntar detalle)		5409	6.634.820
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>8.975.881</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	7.787
Otros gastos financieros		5502	---
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	---
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	---
Ganancia en venta de activos fijos		5603	---
Dividendos en efectivo		5604	---
Ganancias por diferencia de cambio		5605	---
Otros (Adjuntar detalle) Administración Edif. Cisneros Guil		5606	2.312.284
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en venta de activos		5701	---
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	---
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	---
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>			<b>11.280.378</b>
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	41.692.057
Impuesto a la renta		5802	-2.592.080
<b>UTILIDAD NETA</b>			<b>7.191.241</b>

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del ... 1 ... de ... Enero ... al ... 31 ... de ... Diciembre ... de 1992 ...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	---	---	---
10.0 Materia prima	---	---	---
10.1 Mercaderías	---	---	---
10.2 Maquinaria y equipo	---	---	---
10.3 Donaciones realizadas	---	---	---
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	---	---	---
20.0 Patentes y marcas	---	---	---
20.1 Asistencia técnica	---	---	---
20.2 Otros	---	---	---
30 VENTAS	---	---	---
30.0 Materias primas	---	---	---
30.1 Productos terminados	---	---	---
30.2 Donaciones recibidas	---	---	---
40 COBROS POR TECNOLOGIA	---	---	---
40.1 Patentes y marcas	---	---	---
40.2 Asistencia técnica	---	---	---
40.3 Otros Arriendos y Administración	20.292.284	---	20.292.284

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1	2	---	---	---
Extranjera	---	---	---	---	---

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 22 de Marzo de 1993.

<p align="center"><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>Nombre: <u>Enriqueta de Coronel</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>0902031228</u></p>	<p align="center"><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <u>Rosa M. De la Torre P.</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>0912130861</u> Matrícula: <u>020526</u></p>
<p align="center"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center"><b>FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</b></p> <p>Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....</p> <p>No. de anexos .....</p>