

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

22340

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1985

Denominación de la compañía según su estatuto: <b>INMOBILIARIA BLAYAS DE DATA Cia. Ltda.</b>		SIGLAS:	R.U.C. <b>0990131007001</b>	No. EXPEDIENTE <b>2234-72</b>	
PRINCIPAL	CIUDAD: <b>Guayaquil</b>	CALLE Y No.: <b>VELEZ 1202</b>	TELEFONO: <b>527177</b>	CASILLA: <b>4979</b>	CABLE:
SUCURSALES					

Período del Balance: Del: **1** de **Enero** de 19**85**; Al **31** de **Diciembre** de 19**85** Fecha de Vencimiento **Sept. 6/92** Plazo: **20 años**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	<b>Luz Maria M de Cisneros</b>	<b>06-00008031</b>	<b>Ecuat.</b>
Vicepresidente			
Gerente (s)	<b>Enriqueta C. de Coronel</b>	<b>09-02031228</b>	<b>Ecuat.</b>
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	<b>Maria Eugenia Gámez V.</b>	<b>Letamendi 423 - 406353</b>
Suplente		
3. COMITE DE VIGILANCIA		

DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre (s) **Enriqueta Cisneros de Coronel** Nacionalidad: **Ecuatoriana**  
Cargo (s) **Gerente**  
Fecha de nombramiento: **Agosto 29/1984** Período: **2 años**  
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:  
**Compra - venta y arriendo de inmuebles**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR  
Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
Cargo(s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: **Maria Teresa Chávez S.** Nacionalidad: **Ecuatoriana**

Nombres y apellidos (persona natural) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
DIRECCION: **Cda. ALBORADA Manz. M - No 14**

Tiene Auditoría Externa SI ☐ NO ☒

Nombre o denominación \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación ☐ Costo de reposición ☐

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:  
LEY DE FOMENTO Industrial ☐ Agrario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_  
AFILIACION A LA CAMARA DE: **Comercio de Guayaquil** No. \_\_\_\_\_  
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI ☐ NO ☒  
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☒

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

EL SECRETARIO

de la C. \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_

Hoja No. \_\_\_\_\_ CERTIFICO.



1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			242.613,96
1101-1	Caja Bancos moneda nacional		
1101-2	Caja Bancos moneda extranjera		
1102-1	Inversiones temporales moneda nacional		
1102-2	Inversiones temporales moneda extranjera		44.698.-
1103	Cuentas por cobrar clientes		
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventarios mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Lotes de terreno y otros inmuebles		
1115	Obras en ejecución Edif. Prop. Horizontal QUITO		19.773.857,28
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos en EMPRESA ELECTRICA p' Medidores		57.100.-
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122-1	Anticipos a proveedores moneda nacional		
1122-2	Anticipos a proveedores moneda extranjera		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		9.986,03
1124	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1125	Accesorios de oficina en existencia		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			20.128.255,27
12. ACTIVO FIJO	Valor de Adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y Mejoras	297.887,40	297.887,40
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso	1.139.182.-	1.139.182.-
1204	Edificios e Instalaciones	528.046,07	35.853,46
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres	22.500.-	9.000.-
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adj. detalle)		
	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos	44.491,66	44.491,66
1222	Revalorización de edificios	425.262,34	31.894,68
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	62.924,84	21.556,71
1226	Revalorización otros activos fijos (adj. det.)		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304-1	Bonos, obligaciones, cédulas moneda nacional		
1304-2	Bonos, obligaciones, cédulas moneda extranjera		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505-1	Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional		
1505-2	Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.		
1507	Pérdidas por diferencia de cambio		
1508	Comisión de riesgo cambiario		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602-1	Otros moneda nacional (adjuntar detalle)		
1602-2	Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2.421.989,46
TOTAL DEL ACTIVO			22.550.244,73



<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>		
2101	Proveedores en el país	
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	3.122.430,40
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15 o/o para trabajadores	240.534,83
2112	Impuesto a la renta por pagar	324.401,31
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	7.873.323,59
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>11.560.690,13</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Documentos por pagar moneda nacional	
2203	Documentos por pagar moneda extranjera	
2204	Impuestos diferidos por pagar	
2205	Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	
2206	Préstamos de accionistas o socios	726.217.-
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	8.118.455.-
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
<b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>8.844.672.-</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>20.405.362,13</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL SOCIAL</b>		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	500.000.-
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
<b>32. SUPERAVITS</b>		
3201	Revalorización de terrenos	44.491,66
3202	Revalorización de otros activos fijos	457.571,91
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros superávits	
<b>33. RESERVAS</b>		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	12.759,23
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	91.430,43
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	1.038.629,37
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>2.144.882,60</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>22.550.244,73</b>

<b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>	
<b>40. DEUDORAS</b>	<b>41. ACREEDORAS</b>
4001 Aavales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías



## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1985

Correspondiente al período del ..... de ..... al ..... de .....		Oficina as prop. Horizontal	11869.000.-
50.	VENTAS BRUTAS		
5001	En el país		
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		11869.000.-
VENTAS NETAS			
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101	Inventario Inicial		
5102	Compras		
5103	Menos: Inventario final		- 10361.581,68
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201	Materias primas:		
5202	Inventario inicial		
5203	Más: Compras		
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa		
5206	Gastos de fabricación:		
5207	Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica		
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta		
5210	Suministros y Materiales		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones		
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas		10361.581,68
UTILIDAD BRUTA			1.507.418,32
53.	GASTOS DE VENTAS		
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302	Comisiones a empleados y particulares		
5303	Publicidad y propaganda		
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5306	Otros		
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		- 555.951,11
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5403	Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)		70111.-
5404	Amortización de intangibles y diferidos		70.000.-
5405	Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)		111.240,20
5406	Depreciación bienes Dpto. Administrativo		19.529,26
5407	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5408	Otros		355.070,65
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			951.467,21
55.	GASTOS FINANCIEROS		- 401,70
5501	Intereses, comisiones		401,70
5502	Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			951.065,51
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		652.500.-
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Subsidios recibidos		
5603	Venta de activos fijos		
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	<del>GANANCIAS EN CAMBIOS</del> ARRENDAMIENTOS		375.000.-
5606	Otros		277.500.-
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdidas por diferencia de cambios		
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			1.603.565,51
• 15 o/o para trabajadores			240.534,83
• Impuesto a la Renta			324.401,31
5801	UTILIDAD NETA		1.038.629,37

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guil, Abril 16/1986

Comisario

Lugar y fecha

Comisario



# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

1985

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO <b>INMOBILIARIA PLAYAS DE DATA Cia. Ltda.</b>	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE: <b>22340-72</b>
--	----------	------------------------------------

### 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

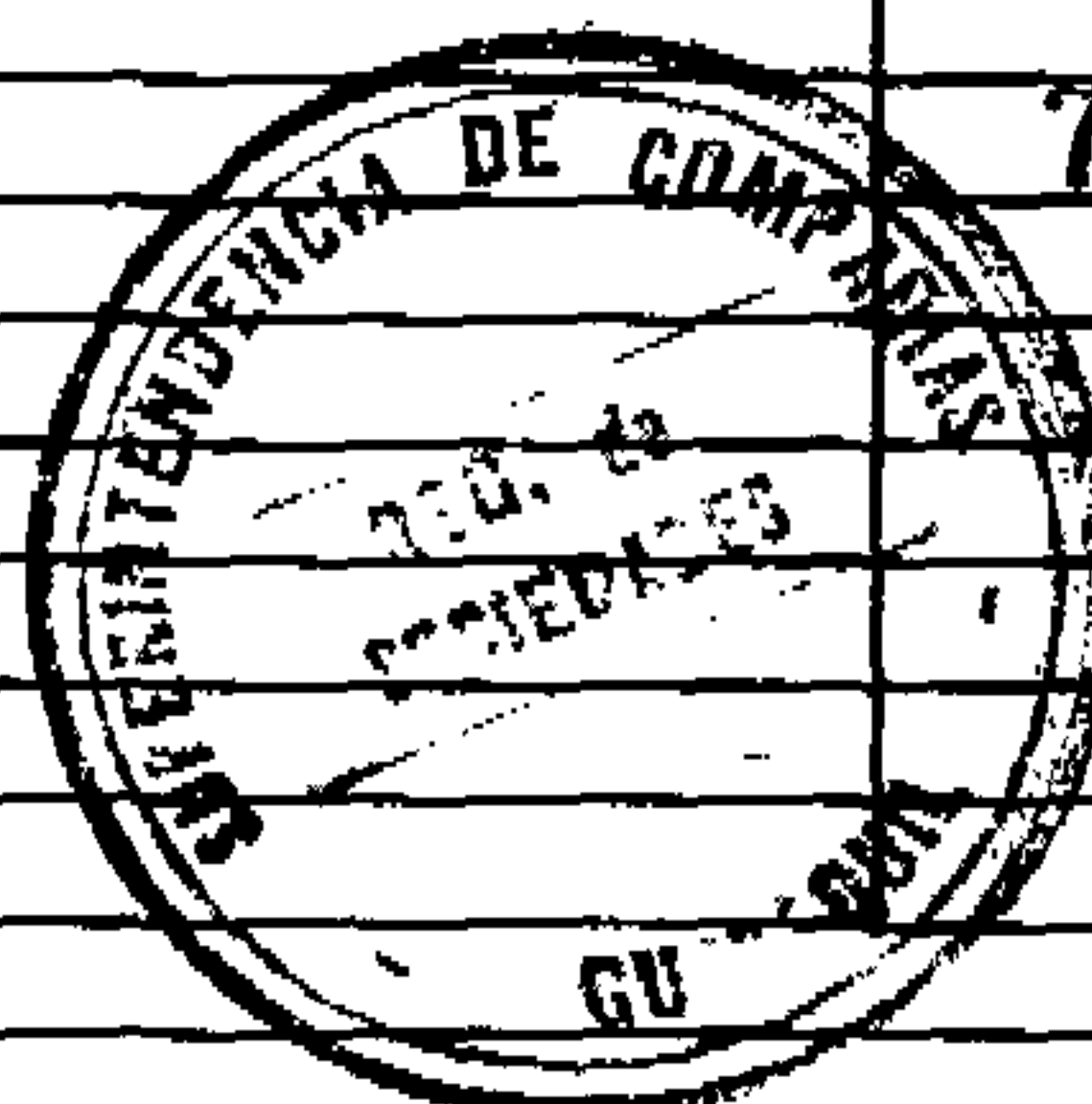
60. PATRIMONIO INICIAL:		1.088.093,38
6001 Capital Social	500.000.-	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	11.229,35	
6005 Otras Reservas	77.661,46	
6006 Superávit de capital	481.903,82	
6007 Utilidades retenidas	15.298,85	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		1.058.789,22
6301 Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio	1.038.629,37	
6302 Menos: dividendos		
6303 Más: superávit de capital del período	20.159,85	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: impuestos glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		2.144.882,60

### DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal	1.529,88	
Otras reservas	13.768,97	
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL :		
Reserva inicial	11.229,35	
Más: Asignación del año	1.529,88	
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	12.759,23	
SUPERAUIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	481.903,72	
Más: Revalorización de activos del período	20.159,85	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final	502.063,57	

### 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		1.502.158,63
7001 Utilidad neta del ejercicio	1.038.629,37	
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	19.529,26	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004 Pérdida en venta de activos fijos o inversiones permanentes		
Menos:		
7005 Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
OTRAS FUENTES DE CAPITAL		
7101 Venta de Activos Fijos	444.000.-	
7102 Incremento de pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento de superávits (no incluye el superávit de revalorización)		
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros		
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		- 750.000.-
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	700.000.-	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivo a largo plazo	50.000.-	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Reducción del capital social		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		752.158,63
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	8.567.565,14	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	- 7.815.406,51	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		752.158,63



## ANEXO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO

C.I.I.U.

No. EXPEDIENTE

INMOBILIARIA PLAYAS DE DATA CIA. LTDA.

22340-72

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)PERIODO: De <sup>ener.</sup> 1 a 31 de <sup>dicbr.</sup> de 198 5

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 <del>Materia Prima</del> Ofic. P. Horiz. 11'869.000.-			11'869.000.-
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros y ARRENDAMIENTOS	652.500.-		652.500.-

## PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-					
Remuneración S/.					
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.					

## PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☒NO ☐

Monto de la Inversión Programada:

S/. \_\_\_\_\_

Construcciones: Continuación Obras en Curso-

S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo:

S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios 100 o/o

Prestados :

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐Racionalización ☐

Reposición 1986

16 ABR. 1986





